

Załącznik nr 2
do Uchwały Zarządu ARS Spółka z o.o.
nr 31/2919/Z/26 z dnia 23.04.2026 roku

OGŁOSZENIE
ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.
PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego nr 4 zlokalizowanego w budynku Tumaska 13 w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym 508/1, 508/2, o powierzchni– 104,65 m².

Opis lokalu:

Lokal nr 4 przy ul. Tumskiej 13 w Płocku

Lokal usługowy zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Tumskiej 13. Jest lokalem samodzielny przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia: sala główna, komunikacja, dwie łazienki z WC.

Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja grawitacyjna.

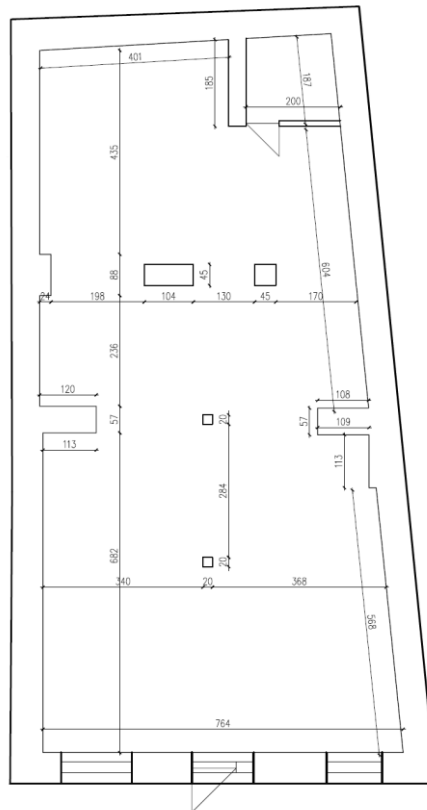
Komunikacja: wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Tumskiej.

ZDJĘCIA LOKALU:





Rzut lokalu nr 4 przy ul. Tumskiej 13 w Płocku.



Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m² wynosi 45,00 zł netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00 zł netto.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 11.584,76 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery i 76/100), co stanowi odpowiednio równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto za lokal liczonej po cenie wywoławczej w terminie do 7 maja 2026r. do godz. 14.00 na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A. nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy Organizatora.
- 2) Złożenie do dnia 7 maja 2026r. do godziny 14.00 następujących dokumentów
 - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu,
 - oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu oraz Gminy Miasta Płock – stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu; kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - zaświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp.z o.o., 09-400 Płock, pl Stary Rynek 5 lok.6A(wejście od ul. Bielskiej), tel. 24 367 68 40, **najpóźniej do dnia 7 maja 2026r. do godz. 14.00.**

Termin licytacji:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej), w Płocku w dniu 8 maja 2026r. o godzinie 10.00.

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej,
2. Odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS);
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników; pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.
5. Oświadczenie z numerem konta, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku przegrania.

Organizator przetargu (licytacji) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny, bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu będącego przedmiotem przetargu od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 – po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod nr: 24 367-68-47.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00,:

- 1) w siedzibie Biura Administracji pl. Stary Rynek 5 lok. 6,
- 2) pod numerem telefonu: 24 367 68 47,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: ars@ars.plock.pl.

/-/ Jacek Koziński

/-/ Włodzimierz Maros