

OGŁOSZENIE
ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.
PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A, 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Płocku przy ul. Synagogałna 13.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa nr 9 położona przy ul. Synagogałna 13, w mieście Płock, województwo mazowieckie. Sposób korzystania z nieruchomości – tereny mieszkaniowe.

Budynek przy ul. Synagogałna 13, jest położony na terenie strefy „Starego Miasta”. Działka nr 1116 zlokalizowana jest przy ul. Synagogałna 13 w obrębie – Śródmieście zajmuje obszar 187m². Budynek posiada V kondygnacji (w tym 1 podziemna, 3 naziemne + poddasze). Konstrukcja budynku murowana, z cegły, stropy ceramiczne żelbetowe, więźba dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej bez istotnych uszkodzeń. Rynny i rury spustowe z PCV bez widocznych uszkodzeń. Stolarka okienna drewniana, zespolona. Elewacje budynku ocieplone, pokryte tynkiem strukturalnym. Elewacja frontowa od strony Synagogałnej z elementami dekoracyjnymi wokół okien. Cokół obłożony płytkami klinkierowymi. Elewacja tylna od strony podwórza pokryta tynkiem strukturalnym barwionym, cokół wykonany w tej samej technologii. Budynek podpiwniczony. Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie miejskie, ciepła woda, telewizji naziemnej. W budynku zainstalowany jest również domofon. W budynku Synagogałna 13 znajduje się 11 mieszkań, przynależne do nich piwnice oraz klatka schodowa.

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na II piętrze budynku. W jego skład wchodzi:

- I pokój o powierzchni 8,70 m²
- II pokój o powierzchni 9,30 m²
- III pokój o powierzchni 16,55 m²
- kuchnia o powierzchni 5,72 m²
- łazienka o powierzchni 2,74 m²
- przedpokój o powierzchni 1,30 m²
- pomieszczenie gospodarcze 1,71 m²

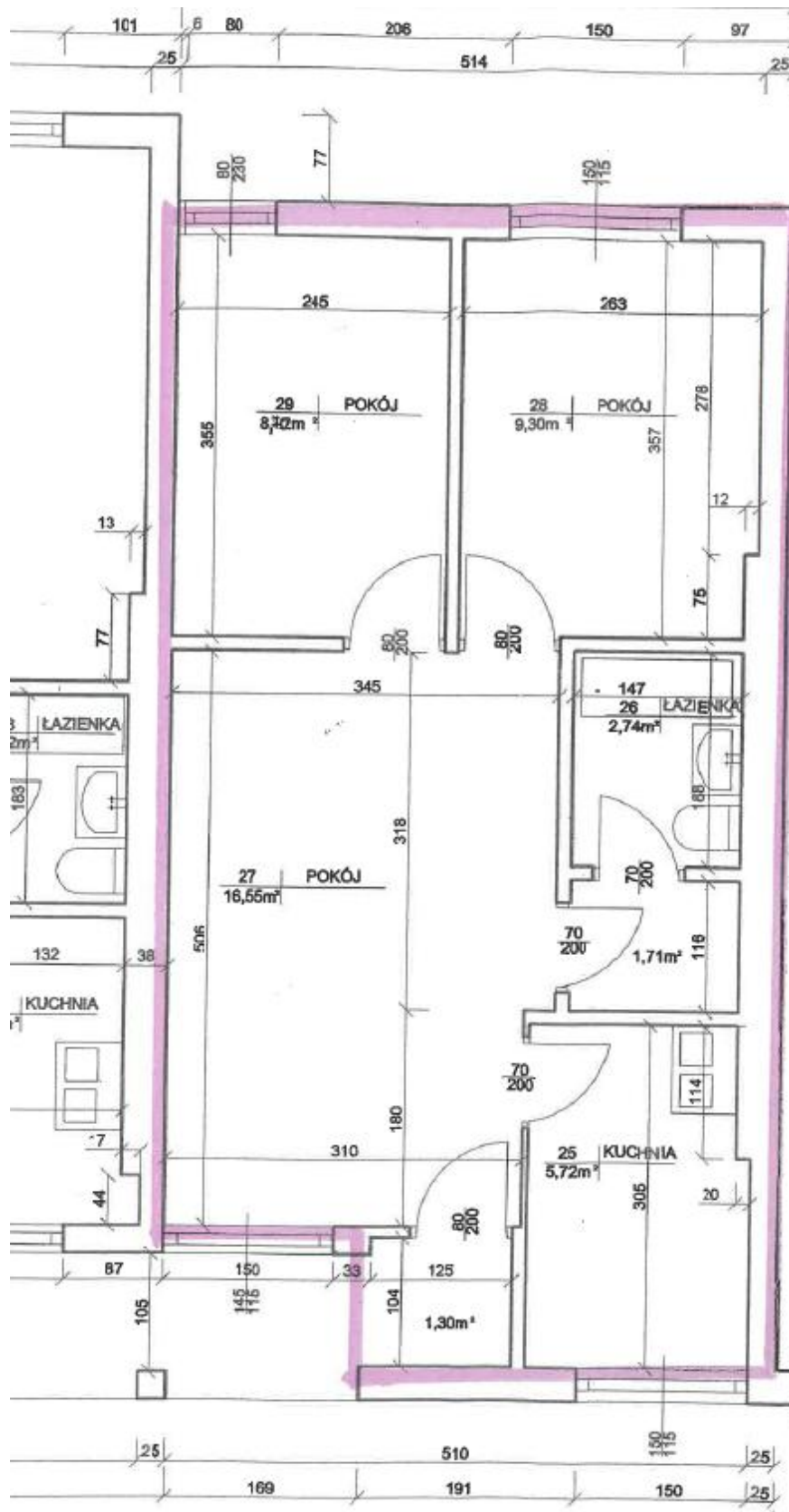
Powierzchnia lokalu wynosi 46,02 m².

Lokal wyposażony jest w te same media, które są dostępne w budynku. Stolarka okienna drewniana, na podłodze w jednym pokoju panele podłogowe w pozostałych wykładzina dywanowa. Na ścianach tynk cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną. W kuchni – terakota, tapeta do wymiany. Armatura w łazience – wanna, sedes, bateria umywalkowa do wymiany.

Dane techniczne lokalu:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 46,02 m²
- powierzchnia przynależna piwnica – 9,35 m²
- udział we współwłasności działki gruntu nr 1116 i w częściach budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli: 5537/58159

Rzut lokalu nr 9 przy u. Synagogałnej 13



Zdjęcia poglądowe lokalu nr 9 przy ul. Synagogałnej 13



Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Zgodnie z Uchwałą nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 20.09.2017 r., poz. 7827) zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 06.04.2018 r., poz. 3523) i Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r. poz, 485) i w przypadku jej sprzedaży, Gminie Miasto Płock przysługuje prawo pierwokupu, o ile nie mają zastosowania wyłączenia przewidziane przepisami prawa.

Wydanie nabywcy lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności lokalu.

Cena wywoławcza brutto wynosi 299.130,00 zł., natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 500,00 zł netto.

Najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) należy wpłacić na konto Spółki 100 % wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 29.913,00 zł** w terminie **do dnia 28.04.2026r. godz. 15.00** na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatków od towarów i usług.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości tel. 24 367 68 43, lub 606-990-458 w dniach od 15.04.2026r. do 27.04.2026r. w godzinach od 9.00 do 14.00.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz złożą:

- 1) pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu – **nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.**

Wymienione wyżej dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej) tel. 0-24 367-68-40, najpóźniej do dnia 28.04.2026r. do godz. 15:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Płocku, przy Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ulicy Bielskiej) - sala konferencyjna w dniu 29.04.2026r. o godz. 10:00

Osoby biorące udział w przetargu (fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego) powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

Osoby, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- b) w odniesieniu do podmiotów innych niż osoby fizyczne przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru ewidencji lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Z uwagi na przysługujące Gminie Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu Lokalu, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą Lokalu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Gmina Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia umowy przeniesienia własności w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji z Gminy Miasta Płock.

Opłaty związane z zawarciem aktów notarialnych ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, ARS Spółka z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny oraz bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w Biurze Obsługi Klienta ARS Sp. z o.o. ul. Synagogałna 9/11 w Płocku od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00,
- 2) pod numerem telefonu: dział administracji (024) 367-68-46 lub (024) 367-68-47 lub dział inwestycji (024) 367-68-43,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: ars@ars.plock.pl

/-/ Jacek Kosiński

/-/ Włodzimierz Maros