

## OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia nr 315/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 999/8 położonej w Płocku przy ul. Nabrzeże Stanisława Górnickiego (obręb 8) o pow. 2144 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną lub rekreacyjną.

### PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ LUB REKREACYJNĄ

Lp	Położenie	Nr ew. działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Płock ul. Nabrzeże Stanisława Górnickiego	999/8	8	2144	PL1P/00141960/2	01.01.2025 r.- 31.12.2030 r.	1,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie 21 dni od daty wystawieni a faktury	nieruchomość gruntowa	Na działalność gastronomiczną lub rekreacyjną	Wysokość czynszu będzie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, o ile spadek lub wzrost wskaźnika będzie skutkował zmianą jej wysokości o więcej niż 50 zł.

\* Wysokość wadium za przetarg wynosi: **2500,00 zł**

\* Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : **0,10 zł/m<sup>2</sup>**

\* Podgląd nieruchomości dostępny jest za pomocą portalu mapowego na stronie internetowej <https://geodezja.plock.eu>

**WASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Flora Dyśkiewicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

**Przetarg odbędzie się  
w siedzibie administratora:  
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.**  
pl. Stary Rynek 5 lok 6A III piętro  
09-400 Płock  
w dniu 05.12.2024 r. o godzinie 12.00

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> netto.

**Warunki uczestniczenia w przetargu:**

**I. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu zobowiązane są w terminie do **26.11.2024 r.:****

**1.** Wpłacić wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy Bank Pekao S.A. I O/Płock: 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152. Wadium należy wpłacić na **7 dni** przed terminem przetargu w tytule wpisując **„Przetarg – Nabrzeże” oraz nazwę oferenta**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które przystąpiły do przetargu zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie siedmiu dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

**2.** Na **7 dni** przed terminem przetargu:

- a) złożyć koncepcję zagospodarowania terenu pozytywnie zaopiniowaną przez Zespół ds Estetyki Miasta Płocka;
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami regulaminu przetargu, projektem umowy dzierżawy, przedmiotem przetargu oraz o braku wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Gminy-Miasto Płock,
- d) złożyć zaświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
- e) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

**Wymienione dokumenty należy złożyć w Agencji Rewitalizacji Starówki ARS  
Sp. z o.o, w dziale Administracji ul. Synagogałna 9/11 Płock, tel. 24 367 68 46 lub  
692-461-566**

**II.** Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu okazać komisji przetargowej dowód osobisty oraz wskazać reprezentowany podmiot, a ponadto przekazać pisemne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanego podmiotu (np. odpis z KRS).

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie organizacji przetargów na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1817/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 05.10.2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 1403/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.04.2020 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu organizacji przetargów na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock” oraz zarządzenia nr 315/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 999/8 położonej w Płocku przy ul. Nabrzeże Stanisława Górnickiego (obr. 8) o łącz. pow. 2144 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną lub rekreacyjną.

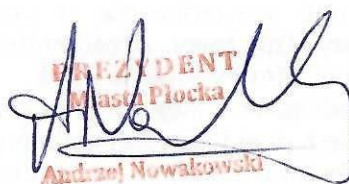
### **Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Potwierdzić zawarcie umowy dzierżawy, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 oraz innych przyczyn, za które odpowiada dzierżawca, w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń wymaganych w przetargu, Wyzierżawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wyzierżawiającego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

Projekt umowy dzierżawy nieruchomości jest dostępny na stronie internetowej [www.ars.plock.pl](http://www.ars.plock.pl) oraz w siedzibie administratora tj. Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A, dział administracji , tel. 24 367 68 46 lub 692-461-566

  
PREZYDENT  
Miasta Plocka  
Andrzej Nowakowski