

**REGULAMIN PRZETARGU PROWADZONEGO W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PŁOCKU PRZY UL. BIELSKIEJ 23A  
NA DZIAŁCE O NUMERZE EIDENCYJNYM 238/1, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PL1P/00000675/7.**

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Niniejszy Regulamin określa zasady zbycia przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w Płocku, zwaną dalej ARS Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0381 ha, położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 23A, na działce o numerze ewidencyjnym 238/1 o powierzchni zabudowy 127 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 45 m<sup>2</sup>, objętej Księgą Wieczystą nr PL1P/00000675/7.

**§ 2**

1. Przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 organizowany będzie w drodze publicznego przetargu ustnego /licytacji/.
2. Kupujący zobowiązuje się w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży – umowy przeniesienia własności nieruchomości, do wyremontowania nieruchomości i uzyskania pozwolenia na użytkowanie z zastrzeżeniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
3. W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Skorzystanie z prawa odkupu nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy:
  - 1) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub
  - 2) w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie dla wyremontowanej nieruchomości. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. będzie uprawniona wykonać prawo odkupu, jeżeli właściciel nieruchomości nie przekaże w ciągu 30 dni od zgłoszenia takiego żądania odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla powyższego zamierzenia budowlanego.
4. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.
5. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. zostanie ujawnione w księdze wieczystej PL1P/00000675/7 prowadzonej dla ww. nieruchomości.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu Uchwały nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29.08.2017r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018r. oraz Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020r.

**§ 3**

1. Ogłoszenie o przetargu podane będzie, przez ARS Sp. z o.o., do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej ARS Sp. z o.o. na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Przetarg może być odwołany w dowolnym czasie bez podania przyczyny w formie przewidzianej dla jego ogłoszenia.

#### § 4

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. oznaczenie nieruchomości,
2. powierzchnię nieruchomości,
3. opis nieruchomości,
4. przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania,
5. cenę wywoławczą,
6. czas i miejsce przetargu,
7. informację o możliwości odwołania przetargu,
8. wysokość i zasady wnoszenia wadium,
9. informację o skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży,
10. informację o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego przez przyszłego nabywcę.

#### § 5

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

#### § 6

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Osobami bliskimi są: wstępni, zstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, małżonek oraz osoba, która pozostaje w faktycznym pożyciu z osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
3. Osoby biorące udział w przetargu oraz członkowie komisji przetargowej zobowiązani są do powiadomienia przewodniczącego komisji przetargowej o powyższych okolicznościach przed rozpoczęciem przetargu, pod rygorem unieważnienia przetargu. Przewodniczący komisji, w razie wystąpienia ww. okoliczności w stosunku do Jego osoby, powiadamia o powyższym pozostałych członków komisji.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 ARS Sp. z o.o. dokona wyłączenia z przetargu członków komisji, w stosunku do których występują powiązania opisane w ust. 2 i w to miejsce wyznaczy nowych członków komisji.

#### § 7

1. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem.
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej winny okazać się stosownymi odpisami z właściwej ewidencji lub rejestru, wydanym nie później niż na 2 dni przed dniem prowadzenia przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu na druku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.

#### § 8

1. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie pisemnej i uwierzytelnione przez notariusza.

## § 9

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia odpowiedniego organu administracji publicznej wyłącznie w przypadku, gdy tak stanowią odrębne przepisy. Zezwolenie zostanie przedłożone notariuszowi przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

## § 10

1. W przetargu mogą brać udział osoby i jednostki organizacyjne, które wpłaciły wadium w terminie **do dnia 19 września 2024 r. do godz. 15:00** na rachunek ARS Sp. z o.o. – **Bank Pekao SA I O/Płock 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152** o zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto.
2. W razie nie wylicytowania nieruchomości wadium zostanie zwrócone, na wskazane przez oferenta konto bankowe, w ciągu 3 dni od dnia, w którym odbył się przetarg, wg wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
3. W razie wylicytowania nieruchomości przez oferenta wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, w jego wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
5. Wadia wszystkich oferentów przypadają na rzecz ARS Sp. z o.o., jeśli żaden z nich nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

## II. Prowadzenie przetargu

### § 11

1. Czynności związane z przetargiem wykonuje komisja przetargowa składająca się z 3 osób.
2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej.

### § 12

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje, o których mowa w § 4 oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium, złożyły oświadczenie na załączniku nr 1 i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że postąpienie ceny wynosi 1.000,00 zł i że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
5. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu o treści zawierającej następujące informacje:
  - a) czas i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych,
  - c) osoby dopuszczone do przetargu,
  - d) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - f) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - g) informację, iż przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, w razie zaistnienia takiej okoliczności,
  - h) podpisy wszystkich członków komisji, a w razie odmowy podpisania protokołu poprzez któregokolwiek z członków komisji wzmiankę o tym.

### § 13

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. W przypadku nie spełnienia przesłanki opisanej w ust. 1 przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

### III. Procedura po zakończeniu przetargu

#### § 14

1. ARS Sp. z o.o. zawiadamia uczestnika przetargu, wyłonionego jako nabywcę nieruchomości, w terminie 5 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. ARS Sp. z o.o. jest uprawniona, aby korespondencje z oferentem, który został wyłoniony jako nabywca nieruchomości, prowadzić elektronicznie na wskazany przez oferenta adres e-mail.
2. Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia w terminie 14 dni umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
3. Najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto ARS Sp. z o.o. 100% wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
4. W przypadku, gdy Miasto Płock wykona prawo pierwokupu, ARS Sp. z o.o. zwróci oferentowi wpłaconą kwotę wadium. Oferentowi nie przysługują żadne inne roszczenia z powodu nie dojścia sprzedaży do skutku.
5. Wydanie nieruchomości nastąpi po dokonaniu wpłaty 100 % wylicytowanej ceny brutto i po podpisaniu aktu notarialnego – umowy przenoszącej własność nieruchomości, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### § 15

W przypadku nie stawienia się nabywcy, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, - umowy przenoszącej własność nieruchomości, ARS Sp. z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, w terminie 14 dni, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 16

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Dariusz Janowski

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Jacek Kozłowski

## OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA FIZYCZNA

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul.  
Bielskiej 23A , na działce o numerze ewidencyjnym 238/1, objętej Księgą Wieczystą nr PL1P/00000675/7.

Ja .....

Imię ojca .....

zamieszkały .....

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem .....

ważnym do dnia .....

oświadczam, że zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars SP. z o.o..

### ponadto:

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości ..... uiszczone w dniu ..... na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe: .....
- 3) podaję adres do korespondencji e-mail: .....

Płock, dnia.....roku

.....  
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki Ars Sp. z o.o. , 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki Ars Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości.

## OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA PRAWNA

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 23A, na działce o numerze ewidencyjnym 238/1, objętej Księgą Wieczystą nr PL1P/00000675/7.

Ja .....

Reprezentujący .....

.....  
(pełna nazwa i adres firmy)

jako.....

Na podstawie poświadczanego wypisu z właściwego rejestru sądowego

.....  
zamieszkały/a .....

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem .....  
ważnym do dnia .....

oświadczam, że zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars SP. z o.o..

### ponadto:

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości ..... uiszczone w dniu ..... na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe: .....
- 3) podaję adres do korespondencji e-mail:.....

Płock, dnia ..... roku

.....  
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości.