

Załącznik nr 2  
do Uchwały Zarządu ARS Spółka z o.o.  
Nr...51.../2629.../Z/22 z dnia...11.10.2022...roku

**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.**  
**PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A, 09-400 PŁOCK**

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego nr 4 zlokalizowanego w budynku Tumska 13 w Płocku, na działce o numerze ewidencyjnym 508/1, 508/2, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00112827/6, o powierzchni- 104,65 m<sup>2</sup>.

**Opis lokalu:**

Lokal usługowy nr 4 zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Tumskiej 13. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia:

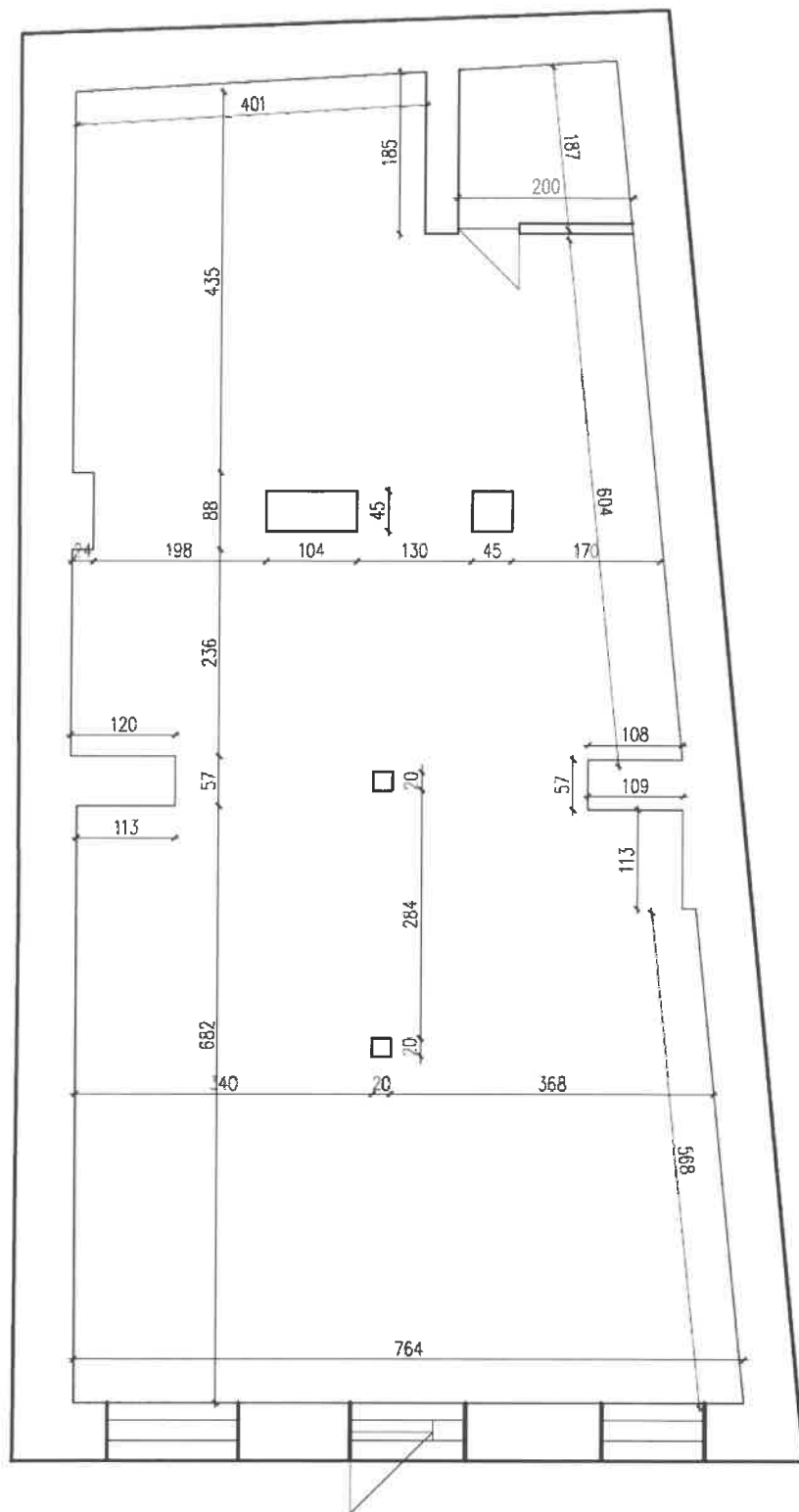
Sala główna, pomieszczenie socjalne, WC.

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr 4 - 104,65 m<sup>2</sup>

Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja grawitacyjna.

Komunikacja: wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Tumskiej.

Rzut lokalu nr 4 przy ul. Tumskiej 13



Dokumentacja fotograficzna





**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 40,00 zł. netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.297,56 zł (co stanowi odpowiednio równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto za lokal) w terminie do dnia 19.10.2022 r. godz. 15:00 na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A. nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz do godz. 15:00 dnia 19.10.2022 r.:

- 1) złożą pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) złożą kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożą zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu,
- 4) złożą Klauzulę informacyjną (RODO);

**Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej), lub w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Synagogałnej 9/11 tel. 0-24 367-68-46, najpóźniej do dnia 19.10.2022 r. do godz. 15:00.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. Plac Stary Rynek 5 lok.6A w Płocku III piętro w dniu 20 października 2022 o godzinie 13<sup>00</sup>**

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
- 2) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
- 3) Dowód wniesienia wadium.
- 4) Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu będącego przedmiotem przetargu w dniu 18.10.2022 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w Biurze Obsługi Klienta ARS Sp. z o.o. ul. Synagogałna 9/11 Płock codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00),
- 2) pod numerem telefonu: (024) 367-68-46,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: [ars@ars.plock.pl](mailto:ars@ars.plock.pl)

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.

Dariusz Jalułowksi

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.

Jacek Koziński