

## OGŁOSZENIE

### ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o. PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Królewiecka 18 w Płocku, na działce o numerze ewidencyjnym 511/1, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00001792/0, oznaczonych lit. A, B, C, o powierzchniach odpowiednio: lokal A – 78,05 m<sup>2</sup>, lokal B – 74,64 m<sup>2</sup>, lokal C – 147,62 m<sup>2</sup>.

#### Opis lokali

##### 1. Lokal A

Lokal usługowy nr A zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Królewieckiej 18. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy ww. budynku.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia:

Lokal usługowy (67,32m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne (7,58m<sup>2</sup>), WC (3,15m<sup>2</sup>).

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr A: 78,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego nr A: 26,70m<sup>2</sup>

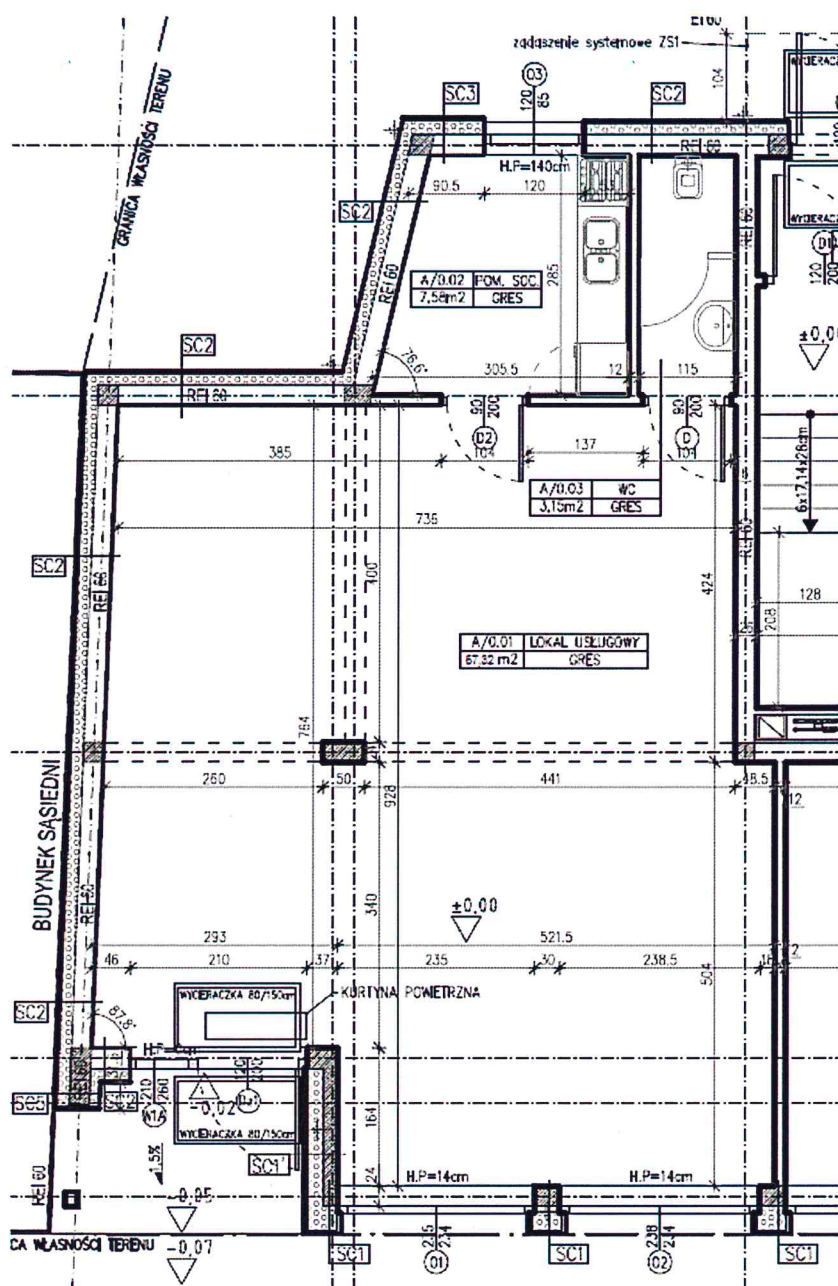
Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja telefoniczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna w łazience.

Urządzenia techniczne w pomieszczeniu gospodarczym: instalacja elektryczna.

Komunikacja:

- wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Królewieckiej;
- wejście do pomieszczenia gospodarczego z ogólnie dostępnej klatki schodowej.

LOKAL A - Pow. 78,05 m<sup>2</sup> (PARTER)

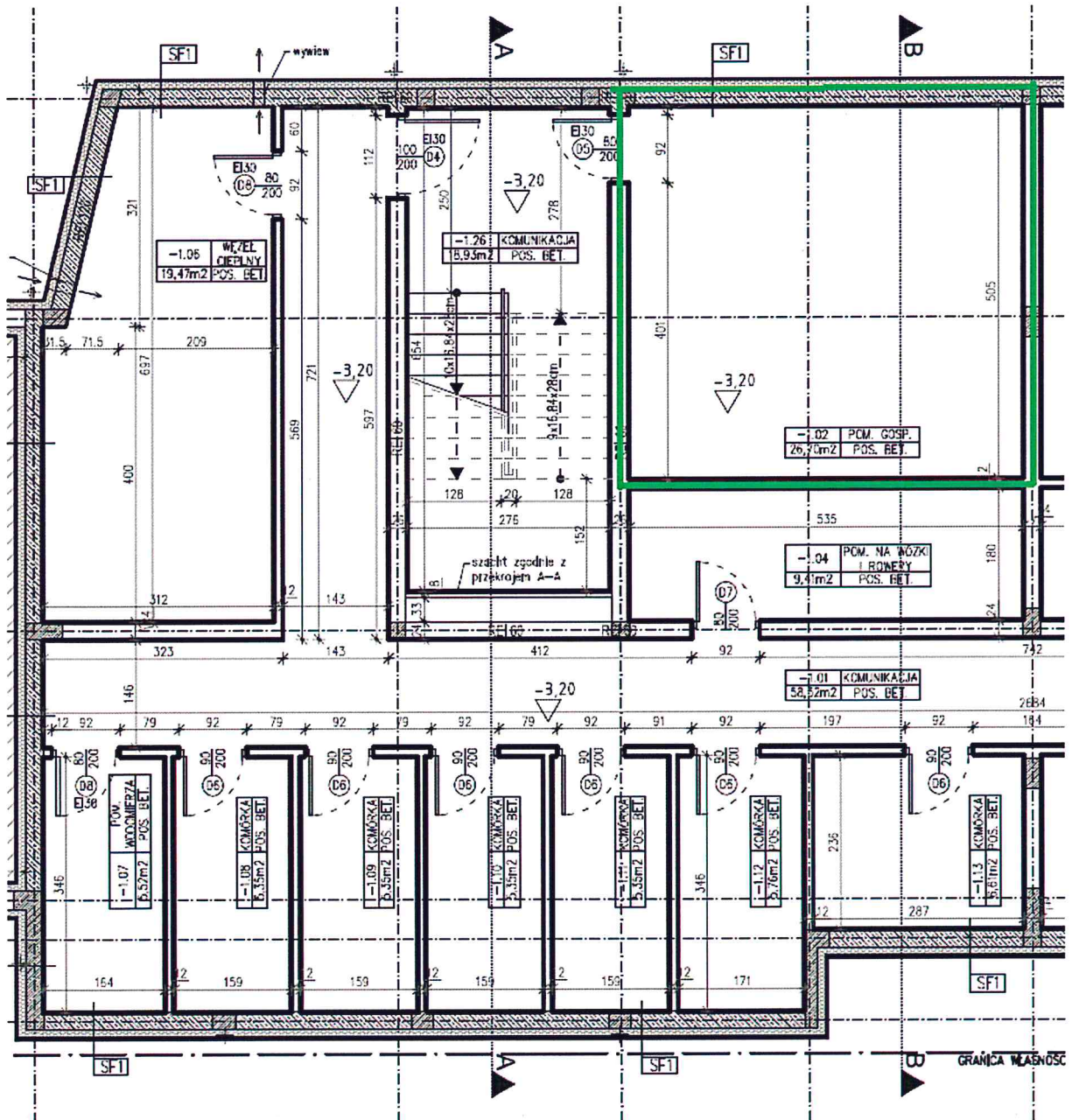


L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa z m <sup>2</sup>
0,01	Lokal usługowy	67,32
0,02	Pomieszczenie socjalne	7,58
0,03	WC	3,15
Powierzchnia użytkowa lokalu nr A		78,05

Lokal przynależny do lokalu usługowego nr A

Pomieszczenie gospodarcze pow. 26,70 m<sup>2</sup>

PIWNICA



## 2. Lokal B

Lokal usługowy nr B zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Królewieckiej 18. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy ww. budynku.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia:

Lokal usługowy (63,95m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne (7,96m<sup>2</sup>), WC (2,73m<sup>2</sup>).

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr B: 74,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego nr B: 26,70m<sup>2</sup>

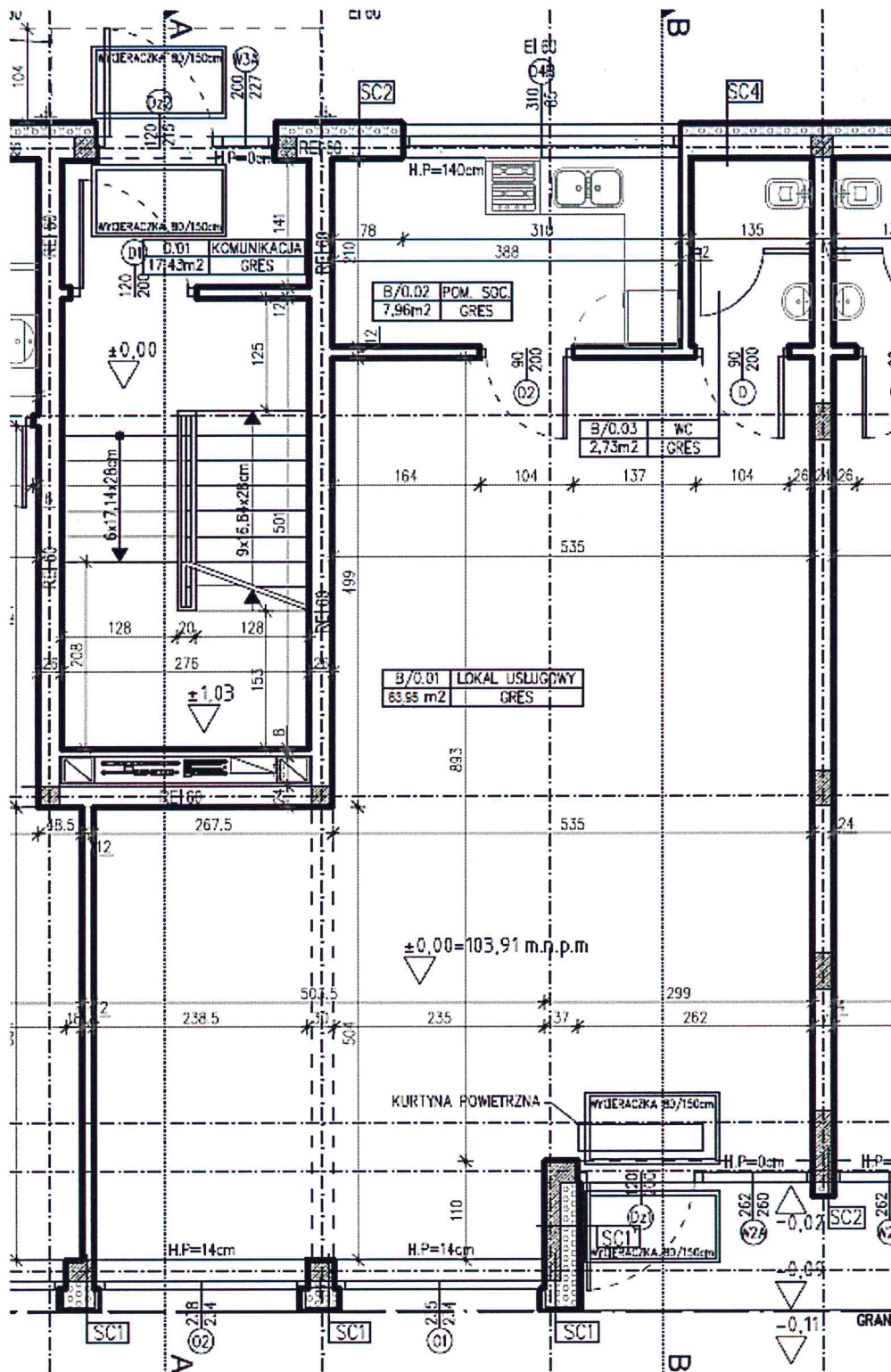
Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja telefoniczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna w łazience.

Urządzenia techniczne w pomieszczeniu gospodarczym: instalacja elektryczna.

Komunikacja:

- wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Królewieckiej;
- wejście do pomieszczenia gospodarczego z ogólnie dostępnej klatki schodowej.

LOKAL B - Pow. 74,64 m<sup>2</sup> (PARTER)

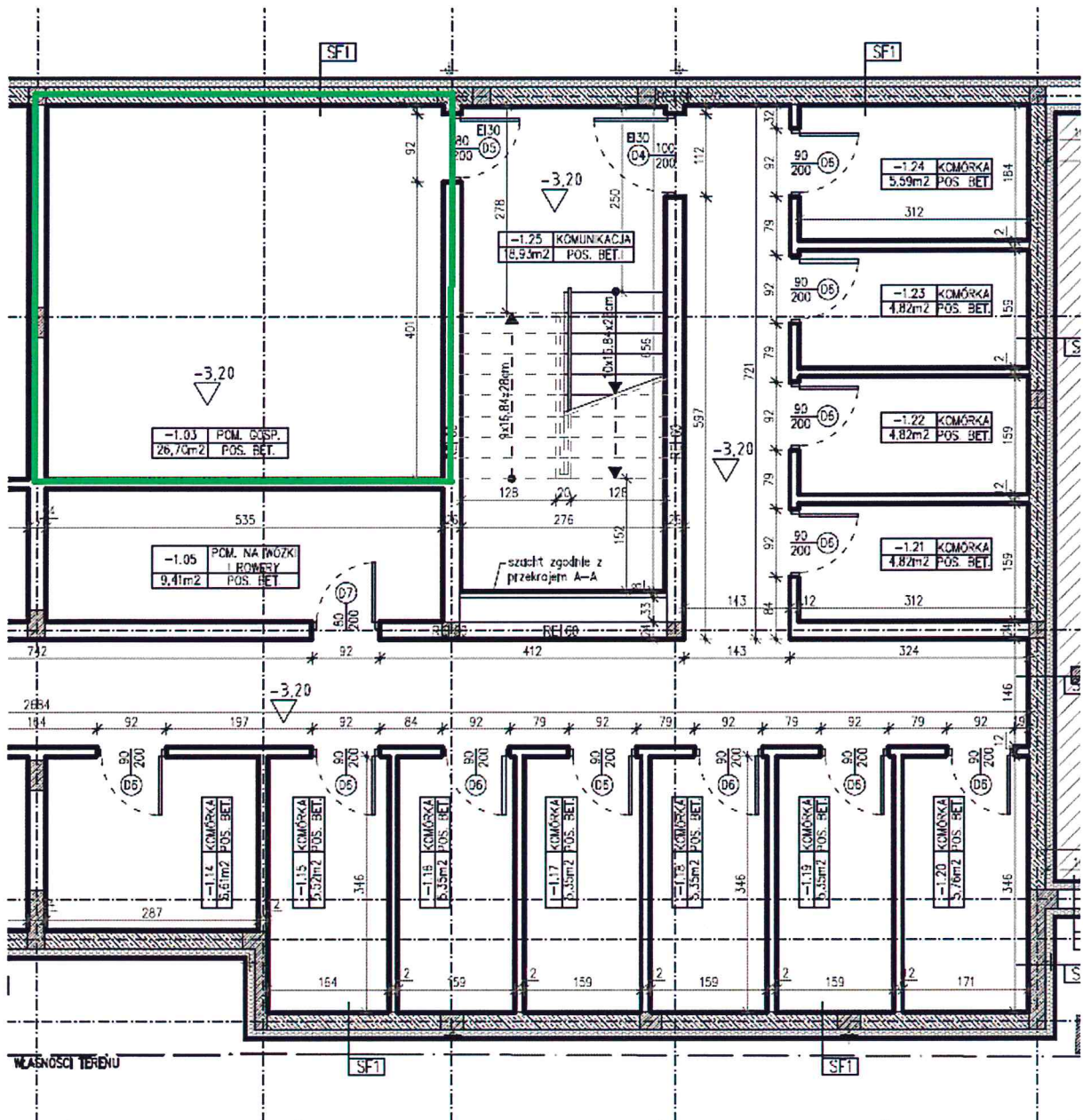


L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa z m <sup>2</sup>
0,01	Lokal usługowy	63,95
0,02	Pomieszczenie socjalne	7,96
0,03	WC	2,73
Powierzchnia użytkowa lokalu nr B		74,64

Lokal przynależny do lokalu usługowego nr B

Pomieszczenie gospodarcze pow. 26,70 m<sup>2</sup>

PIWNICA



### 3. Lokal C

Lokal usługowy nr C zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Królewieckiej 18. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy ww. budynku.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia:

Lokal usługowy (124,62m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne (7,96m<sup>2</sup>), WC (2,73m<sup>2</sup>), magazyn (12,31m<sup>2</sup>).

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr C: 147,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego nr C: 5,35m<sup>2</sup>

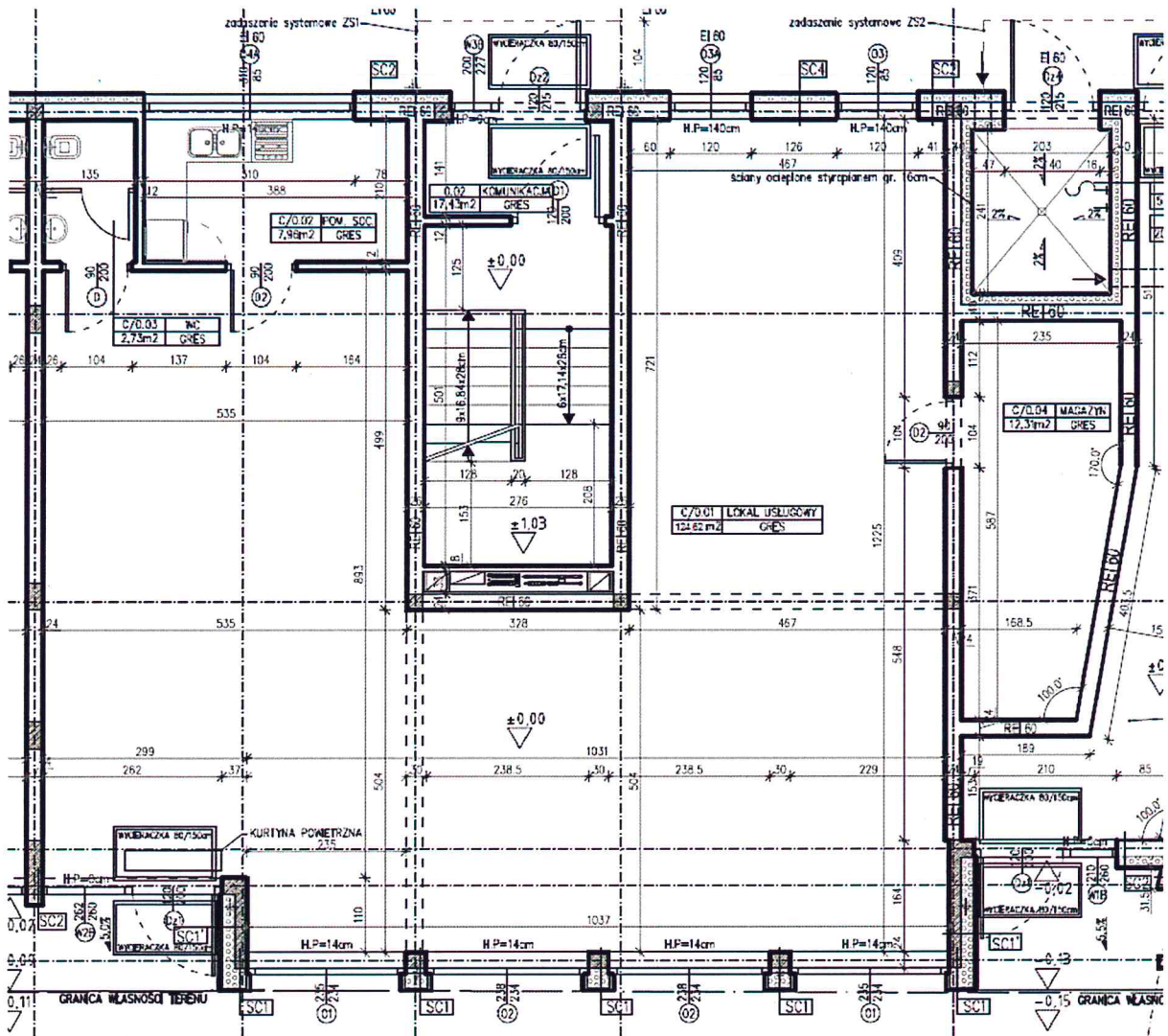
Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja telefoniczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna w łazience.

Urządzenia techniczne w pomieszczeniu gospodarczym: instalacja elektryczna.

Komunikacja:

- wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Królewieckiej;
- wejście do pomieszczenia gospodarczego poprzez korytarz dostępny z klatki schodowej.

LOKAL C - Pow. 147,62m<sup>2</sup> (PARTER)



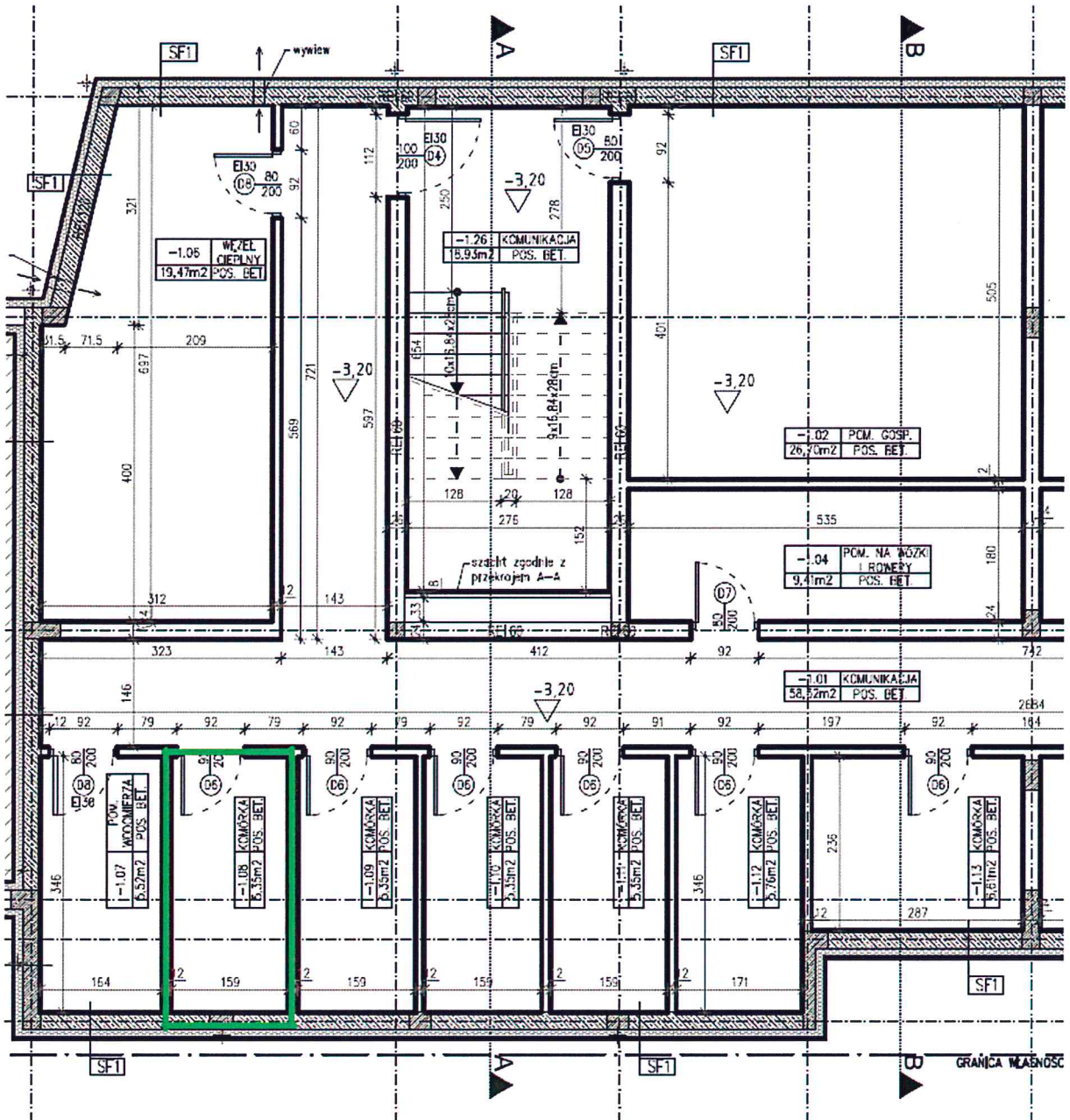
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa z m <sup>2</sup>
0,01	Lokal usługowy	124,62
0,02	Pomieszczenie socjalne	7,96
0,03	WC	2,73
0,04	Magazyn	12,31
Powierzchnia użytkowa lokalu nr C		147,62



Lokal przynależny do lokalu usługowego nr C

Pomieszczenie gospodarcze pow. 5,35 m<sup>2</sup>

PIWNICA



Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 50,00 zł. netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1 ,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości odpowiednio:

1. Lokal A – 9.600,15 zł,
2. Lokal B – 9.180,72 zł,
3. Lokal C – 18.157,26 zł,

(co stanowi odpowiednio równowartość dwu miesięcznego czynszu brutto za lokal) w terminie do 16.03.2021 r. godz. 15:00 na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz do godz. 15:00 dnia 16.03.2021 r.:

- 1) złożą pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) złożą kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożą zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
- 4) złożą Klauzulę informacyjną (RODO);

**Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A – III piętro (wejście od ul. Bielskiej), tel. 0-24 367-68-40, najpóźniej do dnia 16.03.2021 r. do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych w budynku przy ul. Królewieckiej 18”**

**Przetarg odbędzie się w Staromiejskim Centrum Biznesu „Przetwornia”, ul. Synagogałna 4 lokal nr 2 w Płocku w dniu 17 marca 2021 r. w następujących godzinach:**

**- lokal A godz. 10<sup>00</sup>**

**- lokal B godz. 10<sup>30</sup>**

**- lokal C godz. 11<sup>00</sup>**

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość obejrzenia lokali będących przedmiotem przetargu w dniu 11.03.2021 r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w siedzibie Spółki w Płocku, Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A (wejście od ul. Bielskiej codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00),
- 2) pod numerem telefonu: (024) 367-68-46,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: [ars@ars.plock.pl](mailto:ars@ars.plock.pl)

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*Jacek Jorłowski*

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*Grzegorz Jakubowski*