

Załącznik nr 2
do Uchwały Zarządu ARS Spółka z o.o.
Nr. 12. | 2301 | % | 18. z dnia. 22. 03. 2018 roku

OGŁOSZENIE
ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.
PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18.

Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa położona jest w mieście Płocku, województwo mazowieckie. Działka nr 726/3 zlokalizowana jest przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18 w obrębie – Śródmieście, zajmuje obszar 233 m². Sposób korzystania z nieruchomości – tereny mieszkaniowe.

Budynek został wzniesiony w latach 50- tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Usytuowany jest w zespole urbanistyczno–architektonicznym i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59W. Bryła obiektu zbudowana na rzucie prostokąta, tradycyjna, podpiwniczona z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku murowana z cegły, tynkowana, o ceramicznych stropach żelbetowych. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana i stalowa. Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Dach dwuspadowy, kalenicowy. Pokrycie dachowe – dachówka. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Klatka schodowa wykonana w konstrukcji żelbetowej. Elewacja frontowa z kolorystyką, na cokole, z otworem drzwiowym zlokalizowanym symetrycznie w stosunku do osi budynku. Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie miejskie. W budynku zainstalowany jest również domofon i antena zbiorcza. W budynku znajduje się 16 mieszkań, przynależne do nich piwnice oraz klatka schodowa. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku W jego skład wchodzi:

- I pokój o powierzchni 20,33 m²
- kuchnia o powierzchni 11,94 m²
- przedpokój o powierzchni 5,82 m²
- łazienka o powierzchni 3,21 m²

Rozkład pomieszczeń korzystny. Lokal jest wyposażony w te same media, które są dostępne w budynku. Lokal do kapitalnego remontu, ubytki w tynkach, stolarka drzwiowa, tynki i elementy wyposażenia zużyte technicznie i funkcjonalnie.

Dane techniczne lokalu:

- powierzchnia użytkowa mieszkalnia: 41,30 m²
- powierzchnia przynależna, tj. piwnica: 8,02 m²

-udział we współwłasności działki gruntu nr 726/3 i w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli: 4932/71447.

Cena wywoławcza brutto wynosi 112 300,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł w terminie do 04 kwietnia 2018 r. do godziny 15³⁰ na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu i złożą stosowne oświadczenie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Płocku, przy Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro - sala konferencyjna w dniu 05 kwietnia 2018 r. o godz. 11.00.

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

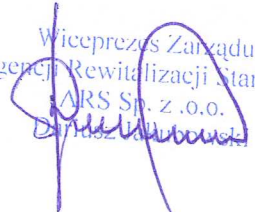
1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku gdy Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia w terminie 14 dni umowy przenoszącej własność nieruchomości.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, ARS Spółka z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać w siedzibie Spółki w Płocku, Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, w terminie uzgodnionym telefonicznie (024) 367-68-46, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Dariusz Adamowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Jacek Kosiński