

## OGŁOSZENIE

### ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o. PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 25, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Płocku przy ul. Synagogałnej 4.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa położona jest w mieście Płocku, województwo mazowieckie. Działka nr 1385/2 zlokalizowana jest przy ul. Synagogałnej w obrębie – Śródmieście. Sposób korzystania z nieruchomości – tereny mieszkaniowe.

Budynek został oddany do użytku w 2015 r. Wykonany w technologii żelbetowej. Jest to obiekt czterokondygnacyjny, jednoklatkowy, z parkingiem podziemnym. Budynek posiada windę.

Lokal posiada następujące urządzenia techniczne: instalacja elektryczna, telefoniczna, domofonowa, telewizyjna, instalacja wody zimnej i ciepłej, instalacja c.o., kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna wywiewna kuchni i łazienki.

Lokal posiada taras.

Lokal mieszkalny nr 25 położony jest na III piętrze budynku (poddaszu), składa się z następujących pomieszczeń:

pokój dzienny z aneksem kuchennym	powierzchnia 73,50 m <sup>2</sup>
łazienka	powierzchnia 5,80 m <sup>2</sup>

Dane techniczne lokalu:

- powierzchnia użytkowa mieszkalna: 79,30 m<sup>2</sup>,
- udział w części wspólnej budynku w wysokości 7930/280634 oraz udział w gruncie w wysokości 7930/280634.
- standard wykończenia – deweloperski

**Cena wywoławcza brutto wynosi 333.060,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł w terminie do 04.04.2018 r. godz. 15:30 na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu i złożą stosowne oświadczenie.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Płocku, przy Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro - sala konferencyjna w dniu 5 kwietnia 2018 r. o godz. 11.00.**

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku gdy Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia w terminie 14 dni umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**UWAGA: przekazanie nieruchomości z uwagi na umowę najmu nastąpi po dniu 31.05.2018 r.**

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, ARS Spółka z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać w siedzibie Spółki w Płocku, Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, w terminie uzgodnionym telefonicznie (024) 367-68-43, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Tacek Kosiński