

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługowa - szałet miejski
(część parteru, I piętro, II piętro)
przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1
na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 726/5
Obręb 8 – ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock

INWESTOR:

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Pl. Stary Rynek 19
09-400 Płock

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marta Siodlak

I. OPIS OGÓLNY DO PROJEKTU - DANE PODSTAWOWE:

1. Podstawę do niniejszego opracowania stanowią:

- umowa na prace projektowe
- uzgodnienia bieżące z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy.
- decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku zmieniona decyzją nr 114/2015 z dnia 19 sierpnia 2015 roku.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 726/5 przy ul. Grodzkiej 1 w Płocku, będący własnością Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, przy Starym Rynku 19. Projekt nie obejmuje swoim zakresem zagospodarowania terenu.

3. Stan istniejący:

Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenia. Parter obiektu jest użytkowany, znajdują się na nim trzy lokale usługowe: dwa gastronomiczne i zakład szewski. Pierwsze i drugie piętro użytkowane były jako mieszkalne, w tej chwili nie są zasiedlone. Piwnica dostępna schodami bezpośrednio z zewnątrz od ulicy Grodzkiej w części od strony ul. Jerozolimskiej pełni funkcję węzła cieplnego dla kamienicy Grodzkiej 1, Jerozolimskiej 2/4 i zawiera rezerwę na potrzeby kamienicy położonej przy ul. Grodzkiej 3. Węzeł cieplny wykonano na podstawie dokumentacji z roku 2011. Instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej nie została doprowadzona na kondygnacje powyżej parteru, przewidziano jednak wyjście z rozdzielacza i zabezpieczono odpowiednią ilość ciepła. Lokale na parterze mają wykonaną nową instalację c.o. i c.w.u. z oddzielnym pomiarem ciepła.

Budynek Grodzka 1 jest obiektem o niewielkiej powierzchni użytkowej i bardzo wąskim trakcie, stąd duże trudności w zagospodarowaniu funkcjonalnym pomieszczeń znajdujących się wewnątrz.

4. Stan projektowany:

W obiekcie projektuje się szałet miejski. Niewielka powierzchnia użytkowa budynku, wynikające stąd trudności w zagospodarowaniu, a z drugiej strony jego korzystne położenie i w chwili obecnej brak zasiedlenia, pozwalają na przeprowadzenie inwestycji.

Projekt dotyczy:

- Zmiany sposobu użytkowania na funkcję szałetu miejskiego (część parteru, I piętro, II

piętro) :

- o pomieszczenie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych na parterze
 - o I piętro przeznaczone na zespół pomieszczeń sanitarnych dla kobiet składający się z WC damskiego, pomieszczenia z umywalkami i odrębnego pomieszczenia z prysznicami.
 - o II piętro przeznaczone na zespół pomieszczeń sanitarnych dla mężczyzn składający się z WC męskiego wraz z pisuarami, pomieszczenia z umywalkami i odrębnego pomieszczenia z prysznicami.
- Parter pozostanie częściowo usługowy: mieścić będzie pomieszczenie na usługę na wynajem, miejsce na bankomat itp.
 - Pomieszczenie techniczne dla obsługi zostanie zlokalizowane na parterze.

5. Prace budowlane polegać będą na:

- rozbiórce stropów drewnianych nad parterem, I i II piętrzem
- rozbiórce stropu odcinkowego nad piwnicą (poza pomieszczeniem węzła cieplnego),
- wykonaniu nowej klatki schodowej żelbetowej ze stopniami z lastrico/terrace oraz posadzką z płytek cementowych na wzór stosowanych w zabytkowych kamienicach
- wykonaniu nowych stropów żelbetowych nad piwnicą, nad parterem, nad I i II piętrzem.
- piwnica w części pod nową funkcją pozostanie niedostępna z przestrzenią wentylowaną
- wzmocnieniu ścian i pęknięć w ścianach
- usprawnieniu wentylacji oraz wprowadzeniu wentylacji wspomaganiej mechanicznie
- przebudowie otworów okiennych i drzwiowych na parterze obiektu (otwory pozostaną w istniejących osiach, zamienione zostaną miejscami okna z drzwiami)
- dach budynku pozostaje bez zmian
- kolorystyka budynku – w tonacji białej z szarymi grafitowymi akcentami (obróbki blacharskie, orynnowanie, ślusarka drzwiowa)
- istniejąca stolarka okienna do renowacji, w przypadku złego stanu technicznego – do odtworzenia. Stolarka drewniana malowana na kolor biały.
- wewnątrz zespołów sanitarnych zakomponowane wspólnie z wykorzystaniem materiałów o podwyższonych walorach użytkowych i odpornych na intensywne użytkowanie.

6. Wyposażenie instalacyjne:

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacja
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego
- instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtyczkowych
- instalacja teletechniczna – monitoring i kontrola dostępu
- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie.

Projekt budowlany zawiera w swoim zakresie część architektoniczną i konstrukcyjną. Projekty branżowe znajdują się będą w części wykonawczej projektu.

7. Ochrona konserwatorska:

Budynek Grodzka 1 stanowi część zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania 16 listopada 1959 roku). Budynek figuruje w pod nr 89 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 października 2004 roku w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie działania gminy Płock, zaktualizowanej Zarządzeniem nr 3830/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 października 2009 roku w sprawie aktualizacji ewidencji – tabeli ewidencyjnej zabytków, znajdującej się na terenie działania Gminy- Miasto Płock.

Budynek powstał pod koniec XIX wieku. Narożna kamienica murowana z cegły, otynkowana, wzniesiona na planie prostokąta. Elewacja frontowa od strony ul. Grodzkiej – 5 osiowa, od strony ulicy Jerozolimskiej – 1 osiowa. Zachowany detale architektoniczne: profilowany, gzyms kordonowy i koronujący, profilowane nadproża nad oknami drugiej kondygnacji. W budynku występuje drewniana stolarka okienna wtórna z zachowanymi podziałami.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. Projektowane zagospodarowanie:

Nie projektuje się nowego zagospodarowania terenu w związku z inwestycją. Działka 726/5 wyznaczona jest po zewnętrznym obrysie budynku. Nie planuje się robót innych niż roboty remontowe na elewacjach (wzmocnienia ścian, tynkowanie, malowanie, wykonanie nowych otworów itp.). Inwestycja nie obejmuje zakresem działek sąsiednich w tym działki nr 713. Istniejące na działce 713 schody do lokalu usługowego pozostają bez zmian.

Szalet miejski służyć będzie osobom przebywającym na Starym Mieście. Jest funkcją wspomagającą inne funkcje i sam w sobie nie generuje ruchu kołowego. Dla lokalu usługowego na wynajem zlokalizowanego na parterze przewidziane zostało jedno miejsce postojowe na parkingu przy Placu 13 Straconych i zabezpieczone składaną blokadą parkingową na zamek po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego projektu zgodnie z pismem Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. z dnia 9 listopada 2015 roku.

2. Informacje wynikające z decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji – spełnienie warunków zawartych w decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku, dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno - usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10 zmieniona decyzją nr 114/2015 z dnia 19 sierpnia 2015 roku (która stała się ostateczna w dniu 18 września 2015 roku) za zgodą strony która nabyła prawo w zakresie zmiany nazwy inwestycji na: "zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno - usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne), zmianie sposobu użytkowania całej kamienicy Grodzka 1 z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szalet miejski (część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6, 726/10".

Przedmiotowa inwestycja dotyczy jedynie budynku położonego przy ul. Grodzkiej 1 i nie obejmuje zmiany konstrukcji dachu.

2.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

2.1.1 ustala się, że teren inwestycji jest terenem zabudowy śródmiejskiej, rozumianej jako zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne centrum miasta lub dzielnicy miasta,

2.1.2 rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa - warunek spełniony.

2.1.3 inny rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - warunek spełniony.

2.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.2.1 zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalno - usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną – - warunek spełniony - zmiana sposobu użytkowania całej kamienicy Grodzka 1 z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szalec miejski (część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro)

2.2.2 powierzchnię sprzedaży ok. 130 m² – powierzchnia sprzedaży 11,28 m² < 130 m² - warunek spełniony.

2.2.3 kubatury nadziemne budynków powinny charakteryzować się wyjątkową architekturą o niepowtarzalnej formie, o dużych walorach architektonicznych, z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych, z jednoczesnym zakazem stosowania elewacyjnych paneli blaszanych z zaleceniem stosowania okładzin z kamienia naturalnego lub konglomeratów na bazie surowców naturalnych. - niniejszy projekt nie zmienia wyglądu zewnętrznego budynku Grodzka 1, będącego przedmiotem projektu.

2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego wynikające z przeprowadzonej analizy:

2.3.1 Obowiązująca linia zabudowy: zabudowa wzdłuż pierzei ulic Grodzkiej i Jerozolimskiej, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym - - warunek spełniony - bez zmian. niniejszy projekt nie dotyczy rozbudowy.

2.3.2 Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek - nieprzekraczająca 5%, - nie dotyczy

2.3.3 Szerokość elewacji frontowej: bez zmian - 100% szerokości działki - warunek spełniony.

2.3.4 Wysokość górnej krawędzi elewacji: nieprzekraczająca 11,0 m – bez zmian. warunek spełniony.

2.3.5 Geometria dachu;

a) kąt nachylenia połaci dachowych - od 25° do 45°, - bez zmian konstrukcji dachu

b) wysokość głównej kalenicy - nieprzekraczająca 14,0 m - bez zmian konstrukcji dachu

c) układ połaci dachowych - dwuspadowe dla zabudowy frontowej oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe dla oficyn zlokalizowanych w głębi działek - bez zmian konstrukcji dachu

d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy - bez zmian konstrukcji dachu.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

2.4.1 Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji będzie prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku, Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

2.4.2 zasięg źródła hałasu ograniczony będzie do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany,

2.4.3 w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,

2.4.4 odpady powstałe podczas budowy zostaną przekazane firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku (Dz. U. z 2006 roku Nr 75, poz.

527 ze zmianami) w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Wykonawca robót budowlanych winien posiadać uregulowany stan w zakresie gospodarki odpadami.

2.4.5 teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:

a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, zlokalizowane były na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

- tereny staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych,
- strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "W" - ochrony archeologicznej, "K" - ochrony krajobrazu,

b) położone są na gruncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem: B - tereny mieszkaniowe.

2.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.5.1 Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,

2.5.2 przedmiotowa inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej,

2.5.3 budynki przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4, objęte planowanym zamierzeniem, stanowią część zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisane do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania 16 listopada 1959 roku), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; ponadto budynki jw. figurują (kolejno) pod nr 89 i 110 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia Nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 października 2009 roku w sprawie aktualizacji ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy - Miasto Płock.

2.5.4 omawiane zamierzenie zostało zaprojektowane i będzie realizowane w sposób rozważny, który nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczno - architektoniczny,

2.5.5 przedmiotowe zamierzenie, na etapie projektowania zostało skonsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

2.5.6 na etapie projektowania należy opracować widoki z punktu widzenia obserwatora z ul. Grodzkiej oraz Placu Starego Rynku, z uwzględnieniem podniesionego dachu budynku przy ul. Grodzkiej 1; ponadto, należy opracować widoki elewacji frontowej i tylnej, z uwzględnieniem projektowanej rozbudowy – nie dotyczy, niniejszy projekt nie przewiduje zmian dachu i rozbudowy budynków.

2.5.7 na etapie projektowania zamierzenia jw. należy uwzględnić ewentualne zagospodarowanie terenu (w tym projekt zieleni) – nie dotyczy, niniejszy projekt nie przewiduje zmian zagospodarowania terenu.

2.5.8 wszystkie prace ziemne wykonywane w ramach zamierzenia należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z możliwością jego rozszerzenia o archeologiczne badania wykopaliskowe (w przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych o szczególnym znaczeniu poznawczym) – nie dotyczy, niniejszy projekt nie przewiduje robót ziemnych.

2.5.9 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno - architektonicznym i warstw kulturowych miasta Płocka) oraz na badania archeologiczne. - powyższy zakres prac objęty został pozwoleniem konserwatorskim. Ze względu na brak robót ziemnych, nie było konieczności uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne.

2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

2.6.1 zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o. o. - warunek spełniony. budynek posiada istniejące przyłącze. umowy z Wodociągami Płockimi załączono do części formalnej niniejszego opracowania.

2.6.2 zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej - warunek spełniony. budynek posiada istniejące przyłącze. załączono warunki przyłączeniowe w związku ze zmianą liczników.

2.6.3 zaopatrzenie w energię ciepłą - kotłownia zasilana paliwem o podwyższonych parametrach ekologicznych - warunek spełniony. budynek posiada własny węzeł cieplny przyłączony do sieci miejskiej na podstawie umowy z FORTUM. W węźle przewidziano zapotrzebowanie ciepła do ogrzania całego obiektu oraz ciepłej wody użytkowej.

2.6.4 zaopatrzenie w środki łączności - z dostępnych sieci telekomunikacyjnych - warunek spełniony. przyłącze do sieci teletechnicznej PETROTEL na podstawie załączonych warunków.

2.6.5 ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji miejskiej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o. o. - warunek spełniony. budynek posiada istniejące przyłącze. umowy z Wodociągami Płockimi załączono do części formalnej niniejszego opracowania.

2.6.6 ścieki deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o. o. - warunek spełniony. budynek posiada istniejące przyłącze. umowy z Wodociągami Płockimi załączono do części formalnej niniejszego opracowania.

2.6.7 dostęp do drogi publicznej - od ulic Jerozolimskiej i Grodzkiej - warunek spełniony. bez zmian.

2.6.8 odpady bytowe i poprodukcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne - zgodnie z przepisami szczególnymi, wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację. Na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości w granicach nieruchomości - odpady składowane są w wiacie śmietnikowej na dziedzińcu wewnętrznym - działka nr 726/10 należącym do Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. i wywożone do utylizacji na podstawie stosownych umów.

2.6.9 przewidywane uzbrojenie, a także jego kolizje z istniejącym uzbrojeniem. należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponentów sieci, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, telekomunikacja, zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, ciepło - nie dotyczy, niniejsze opracowanie nie dotyczy przyłączy. Budynek posiada istniejące przyłącza, wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe oraz elektryczne.

2.6.10 należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.):

"1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

2. Liczbę i sposób urządzania miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne."

oraz zgodnie z Uchwałą Nr 557/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 2005 sierpnia 2009 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 września 2009 roku pod Nr 154, poz. 4424) w sprawie wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasad i trybu działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejścia

przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów. przy czym w I strefie ustala się dla: (...)

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²:

- min. 10 miejsc postojowych dla pojazdów na 1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 1 miejsce, max. 12/1000 m²,

- min. 15 miejsc dla rowerów na 1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 4 miejsca (...)

h) usług drobnych i rzemiosła o powierzchni użytkowej do 25m²:

- min. 1 miejsce postojowe, max. 2,

- min. 2 miejsca dla rowerów. (...)

k) przy obliczaniu miejsc postojowych należy stosować zaokrąglenie w dół z uwzględnieniem wielkości minimalnych,

l) przy określaniu ilości miejsc postojowych dla obiektów rozbudowanych, przebudowanych, nadbudowanych oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego należy dokonać całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą obiektu jak i nowoprojektowaną,

l) 10% liczby budowlanych, urządzanych lub wydzielanych ogólnodostępnych miejsc postojowych przeznacza się na potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się pojazdami samochodowymi. przy czym, miejsca te należy lokalizować w odległości dojścia do określonego celu nie większej niż 100 m, a odległość ta zawsze powinna być najkrótsza,

m) przyjęty wskaźnik winien wynikać z programu funkcjonalno - przestrzennego inwestycji sprecyzowanego w projekcie budowlanym na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Warunek spełniony. Przyjęto 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na potrzeby usługi na wynajem zlokalizowanej na parterze obiektu. Funkcja jaką jest szalec miejski nie wymaga miejsc postojowych dla samochodów osobowych. gdyż pełni ona funkcje pomocniczą w stosunku do innych usług i obsługi ruchu turystycznego na Starym Mieście. nie stanowi celu wizyty sama w sobie. Miejsca postojowe dla rowerów lokalizowane w obrębie miejsc postojowych na parkingach zlokalizowanych na Starym Mieście.

2.7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

2.7.1 Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano i będzie budowany w sposób przewidziany w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

2.7.2 Zamierzenie budowlane:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych uprawnionych do korzystania z nieruchomości objętych decyzją oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych.

- nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. W trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy – nie dotyczy.

- nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.7.3 Użytkowanie obiektu budowlanego nie będzie skutkowało uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

2.7.4 Użytkowanie obiektu budowlanego nie będzie skutkowało uciążliwościami spowodowanymi

zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

2.7.5 Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.- nie dotyczy

2.7.6 Dopuszcza się usytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, pod warunkiem, że nie narusza to przepisów techniczno - budowlanych dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i bezpieczeństwa pożarowego. o których mowa w § 13. § 60 i § 271-273 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w zakresie między innymi, obowiązku zachowania odległości budynków od innych obiektów zapewniającej w projektowanym obiekcie i w sąsiednich budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi naturalne oświetlenie z uwzględnieniem, że w zabudowie śródmiejskiej odległości te mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę, a także obowiązku zapewnienia odpowiedniego czasu nasłonecznienia w pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej oraz w pokojach mieszkalnych w obiekcie projektowanym i budynkach sąsiednich z wyjątkiem mieszkania wielopokojowego, w którym dopuszcza się ograniczenie tego czasu, co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.- nie dotyczy.

7.7 Zamierzenie budowlane zostało projektowane i będzie budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2.8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

2.8.1 Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych,

2.8.2 inwestycja nie znajduje się na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem, a także na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Teren oddziaływania inwestycji na otoczeniu:

Teren oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana tj. 726/5 położonej przy ul. Grodzka 1.

4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych:

Dojścia piesze i dojazd bez barier architektonicznych. Budynek przylega do istniejących ciągów pieszych o szerokości większej niż 1.5 metra. Parter projektowanego szaletu miejskiego zaprojektowany został w poziomie chodnika bez barier architektonicznych. Obsługa usługi zlokalizowanej na parterze obiektu odbywa się przez okno podawcze.

5. Uzbrojenie terenu.

5.1 Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu. Obiekt posiada funkcjonujące przyłącze ciepłone, energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

5.2 Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych – hydranty zewnętrzne oznaczono na mapie z lokalizacją. Znajdują się one w bezpośrednim otoczeniu obiektu w chodniku przed budynkiem od strony ulicy Jerozolimskiej oraz ul. Grodzkiej.

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Problematyka dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Po przebudowie budynek dostosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach remontu zostanie obniżony poziom podłogi parteru w części budynku do poziomu chodnika, tak by zapewnić dostęp bez barier architektonicznych do parteru - klatki schodowej - holu oraz zlokalizowanej na parterze toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Na kondygnacjach wyższych znajdować się będą zespoły toalet dla kobiet i mężczyzn.

2. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy		71,80	m ²
Powierzchnia użytkowa:		142,26	m ²
- powierzchnia użytkowa piwnicy (nie objęta projektowaniem)		13,46	m ²
- powierzchnia nieużytkowanej piwnicy	21,35		m ²
- powierzchnia użytkowa szaletu miejskiego		114,62	m ²
- powierzchnia usługi na wynajem		14,18	m ²
Kubatura		755	m ³

Podstawowe parametry budynku:

- długość i szerokość : 18,27 m x 3,93 m
- wysokość do kalenicy – 13,20 m - istniejąca bez zmian
- wysokość do gzymsu – 10,25 m - istniejąca bez zmian

3. Powierzchnia użytkowa kondygnacji:

Piwnica - część użytkowa

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	m ²
-1.1	Węzeł cieplny	7,20	m ²
-1.2	Komunikacja	3,80	m ²
-1.3	Pomieszczenie pomocnicze	2,46	m ²
RAZEM		13,46	m ²

Piwnica - część nieużytkowa

Lp	nazwa	powierzchnia	m ²
-1.4	powierzchnia nieużytkowa	3,25	m ²
-1.5	powierzchnia nieużytkowa	7,18	m ²
-1.6	powierzchnia nieużytkowa	10,92	m ²
RAZEM		21,35	m ²

Parter

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	m ²
0.1	Pomieszczenie usługowe	11,28	m ²
0.2	WC pomieszczenia usługowego	2,90	m ²
0.3	Pomieszczenie obsługi	3,98	m ²
0.4	Klatka schodowa	16,75	m ²
0.5	WC NPS	4,81	m ²
RAZEM		39,72	m ²

I piętro

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	m ²
1.1	Klatka schodowa	14,93	m ²
1.2	Umywalnia damska	7,77	m ²
1.3	Toaleta damska	12,22	m ²
1.4	Prysznice	7,84	m ²
RAZEM		42,76	m ²

II piętro

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	m ²
2.1	Klatka schodowa	14,97	m ²
2.2	Umywalnia męska	9,03	m ²
2.3	Toaleta damska	13,31	m ²
2.4	Prysznice	9,01	m ²
RAZEM		46,32	m ²

4. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego:

4.1 Konstrukcja – zgodnie z punktem opisu.

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej
- układ budynku podłużny
- stropy międzypiętrowe drewniane do rozbiórki, stropy projektowane żelbetowe
- dach jednospadowy drewniany
- dach kryty dachówką ceramiczną

4.2 Stolarka okienna i stolarka/ ślusarka drzwiowa

4.2.1 Stolarka okienna istniejąca drewniana w kolorze białym odtwarza podziały stolarki zabytkowej. Stolarka przeznaczona do pozostawienia i renowacji, w przypadku stwierdzenia

konieczności wymiany - do odtworzenia.

4.2.2 Stolarka/ ślusarka drzwiowa - ze względu na gabaryty i konieczność uzyskania szerokości użytkowej przejścia 120 cm - aluminiowa profilowa z wypełnieniem szkleniem ciepłym bezpiecznym. Podziały naświetli nawiązujące do podziałów historycznych. Stolarka do usługi - drzwi ppoż, drewniane - według projektu indywidualnego.

Przed zamówieniem stolarki i ślusarki - należy przedstawić rysunki warsztatowe do akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.

4.3 Izolacje

Izolacje pionowe i poziome w poziomie nowej posadzki do wykonania zgodnie z rysunkami przekrojowymi oraz projektem wykonawczym.

4.4 Wykończenie wewnętrzne

4.4.1 Sufity

- sufity tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. nie przewiduje się sufitów podwieszanych. Sufity malowane farbami odpornymi na wilgoć w pomieszczeniach mokrych, farbami o podwyższonej odporności na ścieranie w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z projektem wykonawczym.

4.4.2 Ściany wewnętrzne

- w pomieszczeniach usługi zlokalizowanej na parterze oraz w pomieszczeniu obsługi- tynk cementowo – wapienny kat. III zacierany na gładko, malowany farbą lateksową dwukrotnie,
- w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2.0 m wysokości – malowane farbą odporną na wilgoć, do 2.0 m glazura o stopniu twardości min. 6 zgodnie z projektem wykonawczym,
- ściany klatki schodowej wykończone w sposób trwały zgodnie z aranżacją w projekcie wykonawczym.

Parapety wewnętrzne z płyty na bazie żywic w kolorze białym/szarym wykonane w nowoczesnej technologii zapewniającej odpowiednią wytrzymałość, zgodnie z projektem wykonawczym.

4.4.3 Posadzki

- Posadzki w pomieszczeniach użytkowych, w łazienkach i pomieszczeniach mokrych- gres.
- Klatka schodowa – stopnie: terraco/lastrico, podesty i posadzka w holu – płytki cementowe barwione – zgodnie z projektem wykonawczym.

UWAGA:

Wszystkie materiały wykorzystane do wykończenia wewnątrz winny posiadać atesty o dopuszczeniu do użytkowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej.

4.4.4 Balustrady wewnętrzne

Balustrady systemowe stalowe z taflami szklanymi z nadrukiem zgodnie z projektem wykonawczym.

4.5 Wykończenie zewnętrzne

4.5.1 Stolarka i ślusarka

- Okna drewniane w kolorze białym.
- Ślusarka drzwiowa w kolorze szarym/grafitowym – do ustalenia po wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji.

4.5.2 Obróbki blacharskie

- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym.
- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa gr. 0,7 mm powlekana w kolorze grafitowym,

4.5.3 Ściany

- Ściany tynkowane - tynk mineralny malowany farbami krzemianowymi lub silikonowymi o ziarnie gr. 1.5 mm w jasnej kolorystyce zbliżonej do złamanej bieli.
- Cokół tynkowany – w kolorze szarym/grafitowym. malowany farbami silikonowymi.

Określenie kolorystyki ma charakter wstępny. Przed przystąpieniem do prac na elewacji, po rozstawieniu rusztowań, należy wykonać próby kolorystyczne w obecności projektanta i przedstawić je Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w celu ostatecznego wyboru kolorystyki elewacji na podstawie wykonanych odkrywek.

5. Charakterystyka ekologiczna

5.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek jest zasilany z miejskiej sieci ciepłej. spełnia warunki ochrony atmosfery.

5.2 Emisja hałasów i wibracji.

Nie przewiduje się szczególnej emisji hałasów i wibracji ze względu na charakter zabudowy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek usługowy jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, zaliczonym do grupy wysokości – niski.

Szczegółowe warunki techniczne :

- powierzchnia zabudowy – 71,80 m²,
- powierzchnia całkowita – 287,20 m²,
- powierzchnia użytkowa – 142,26 m²,
- kubatura – 755,00 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- liczba kondygnacji podziemnych – 1
- wysokość budynku – 10,50 m (niski).

6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek usługowy jest obiektem pierzejowym usytuowanym:

- na granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 726/6 i 726/10 (kierunek północno-wschodni),
- na granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 726/4/2 (kierunek południowo-wschodni),

oraz w odległości :

- 11 m od pierzei ulicy Grodzkiej z budynkami usługowymi (kierunek południowo - zachodni)
- 10,1 m od pierzei ulicy Jerozolimskiej z budynkami usługowymi i mieszkalnymi wielorodzinnymi (kierunek północno - zachodni)

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu – mapie z lokalizacją.

6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Materiały niebezpieczne pożarowo w budynku nie występują.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego

wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier ,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych .
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd. teletechniczny – kamery monitoringu wewn., bankomat, automaty samoobsługowe do sprzedaży środków higienicznych.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Kultury i Polityki Europejskiej Miasta
Kofce 7 Główny
Architektura - Budowlanej
01-410 Plock, Słaj i Rynek 1

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno. materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - temperatura zapalenia 300 – 400 °C, - ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier. karton	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE).	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski. po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 400 – 500° C, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 390 °C. - ciepło spalania 36 MJ/kg
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, własności samogasnący, - temperatura zapalenia 230° C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 235° C, - ciepło spalania 31 MJ/kg

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
9	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
10.	Pianka poliuretanowa	– palny. – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM), dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.

W piwnicy zlokalizowany jest istniejący węzeł ciepły, który wydzielony został pożarowo, o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek usługowy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III użyteczności publicznej.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi mniej niż 50 osób.

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne. przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) przewidywana liczba 4
 1. pomieszczenie usługi na wynajem – przewiduje się przebywanie do 2 osób,
 2. pomieszczenie WC dla NPS – przewidziane się przebywanie 1 osoby,
 3. pomieszczenie obsługi – przewiduje się przebywanie 1 osoby,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) przewidywana liczba około 9 osób
- III kondygnacja nadziemna (II piętro) przewidywana liczba około 10 osób

6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek usługowy jest jedną strefą pożarową o powierzchni 128,8 m² obejmująca pomieszczenia usytuowane na parterze, I i II piętrze budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8000 m². Piwnica oddzielona jest stropem i ścianami od pozostałej części budynku REI 60. Do piwnicy prowadzi wyłaz z zewnątrz.

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Między strefami zachowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych

elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 lub EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest węzeł cieplny z całą piwnicą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, stropem w klasie odporności ogniowej REI 60.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop w piwnicy).

6.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściana jednowarstwowa z cegły pełnej o grubości zmiennej od 25 do 80 cm tynkowana tynkiem cementowo – wapiennym.	Spełnia wymagania
Strop	REI 60	Strop żelbetowy gr. 12 cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	Ściana jednowarstwowa z cegły pełnej o grubości zmiennej od 25 do 80 cm tynkowana tynkiem cementowo – wapiennym.	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściana jednowarstwowa z cegły pełnej o grubości zmiennej nie mniejszej niż 12 cm tynkowana tynkiem cementowo - wapiennym	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe, wylewane na mokro.	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 15	Dach jednospadowy oddzielony od II piętra stropem żelbetowym REI60. Na stropie ułożona wełna mineralna.	Spełnia wymagania

Przekrycie dachu	REI15	B	Dachówka ceramiczna.	URZĄD MIA Wydział Inżynierii P.P.	Spełnia wymagania
------------------	-------	---	----------------------	--------------------------------------	----------------------

URZĄD MIA
Wydział Inżynierii P.P.
Archiwizacja Budowlanej
09-400 Puck, Stary Rynek 1

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) - EI 15.

Drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w urządzenia zapewniające ich samoczynne zamknięcie – samozamykacze i oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami .

6.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi 0.9 m , a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z korytarzy i klatki schodowej prowadzących na zewnątrz obiektu wynosi 1.20 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się na zewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 14 m. W budynku występują przejścia przez trzy pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą od 2.0 m do 24.0 m.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

W budynku nie ma korytarzy.

7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi około 3 metry.

8. Elementy wykończenia wewnątrz.

Do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane materiały i wyroby trudno zapalne.

Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane będą z materiałów niepalnych.

Sufity w budynku wykonane będą z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne oświetlony wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (klatka schodowa). Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i

ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m w stropie piwnicy, dla którego jest wymagana klasa odporności ogniowej wynosi REI 60 należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tego stropu.

- W budynku zaprojektowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej) wspomaganą mechanicznie.
- W budynku zaprojektowano c.o. z węzła ciepłego.
- W budynku zaprojektowano instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji, a także kanalizacyjną.
- W budynku zaprojektowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtykowych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności : stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

- Pomimo, że kubatura strefy pożarowej nie przekraczającą 1000 m³ budynek usługowy zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109. poz. 719), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w Płocku na Starym Mieście – hydranty wskazano na mapie. Zlokalizowane są one

w bezpośrednim sąsiedztwie budynku będącego przedmiotem opracowania i usytuowane w odległości 26 i 66 m od chronionego obiektu.

14. Drogi pożarowe.

Do budynków nie jest wymagana droga pożarowa. Wzdłuż dwóch boków obiektu w odległości około 3 m i 4 m od niego zlokalizowana jest ul. Jerozolimska i ul. Grodzka, które mogą pełnić funkcję drogi dojazdowej dla tego obiektu.

15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

7. Warunki sanitarne

Szalet publiczny, ze względu na specyfikę budynku, zlokalizowany będzie na trzech kondygnacjach. Na parterze obiektu, przy wejściu znajdować się będą informacje/oznaczenia wskazujące w sposób czytelny o rozmieszczeniu funkcji na poszczególnych kondygnacjach. W strefie wejścia umieszczona będzie informacja o godzinach otwarcia obiektu. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne wewnętrzne, które zostaną przebudowane:

- instalację wewn. wody zimnej
- instalację wewn. wody ciepłej
- instalację wewn. cyrkulacji
- instalację centralnego ogrzewania z istniejącego w piwnicy węzła cieplnego przyłączonego do sieci miejskiej
- instalację wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie (wykorzystane zostaną miejsca po kominach dymowych)

Dostęp do szaletu będzie płatny i kontrolowany przy pomocy systemu kontroli dostępu wyposażonego w bramkę wejść i wyjść zamontowaną na parterze oraz zamek z aparatem wrzutowym w drzwiach do toalety dla niepełnosprawnych.

Dodatkowo toaleta dla niepełnosprawnych wyposażona będzie w miejsce do przewijania dzieci. Na parterze szaletu umieszczono pomieszczenie dla obsługi obiektu, kontrolującej na bieżąco czystość i pilnującej porządku. W piwnicy obiektu, przy węźle cieplnym, znajdować się będzie pomieszczenie magazynowe na środki czystości oraz przeznaczone do dezynfekcji.

Pomieszczenia z umywalkami oraz WC dla NPS wyposażone zostaną w złączki do węzła

Pomieszczenie z prysznicami damskimi i męskimi będzie dodatkowo zamykane i będzie posiadać płatny system kontroli dostępu.

Usługa na wynajem zlokalizowana na parterze obiektu będzie posiadać własny WC z przedsiónek. Tam też umieszczona zostanie szafka na środki czystości

Najemca usługi na wynajem opracuje własną technologię lokalu usługowego i dokona stosowanych uzgodnień sanitarnych.

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Siodlak



IV PROJEKT KONSTRUKCYJNY

1. OPINIA GEOTECHNICZNA

na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1.1 Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne określone zostały w Dokumentacji Geotechnicznej wykonanej przez firmę: Mechanika Gruntów mgr inż. Wojciech Świerad z Płocka. Na podstawie tych badań stwierdzono, że podłoże przedmiotowej działki budują twory mineralne rodzime pochodzenia polodowcowego i antropogenicznego (nasypy).

Warstwa I – nasypy zbudowane głównie z piasku średniego, humusu piaszczystego oraz i lokalnie torfiaste domieszki – warstwa ta zalega do poziomu 3,0 mppt. (powyżej posadowienia istniejących fundamentów.

Warstwa II – gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o $IL=0,20$.

Warstwa III – gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o $IL=0,10$

Woda w piwnicy występuje 3,0m poniżej posadzki.

Warstwa II stanowi podłoże nośne obiektu w poziomie posadowienia.

Podczas prowadzenia badań podłoża dokonano też odkrywek istniejących fundamentów i stwierdzono, że bezpośrednio pod murami piwnicznymi grunt nie uległ uplastycznieniu.

1.2 Kategoria geotechniczna

Obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej.

1.3 Warunki gruntowe

Warunki gruntowe określa się jako proste.

2. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego:

2.1 Stan istniejący

Ocenę stanu istniejącego budynku dokonano w Ekspertyzie Stanu Technicznego wykonanej w 2010 roku przez dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno budowlanej. Na podstawie ww. ekspertyzy oraz ze względu na nową funkcję obiektu przewiduje się demontaż wszystkich stropów oraz zastąpienie ich stropami żelbetowymi. W ekspertyzie dokonano również obliczeń wytrzymałościowych ścian murowanych z cegły pełnej – spełniają one warunki wytrzymałościowe dla projektowanych obciążeń. Ustalenia ekspertyzy są aktualne na dzień sporządzenia projektu przebudowy obiektu Grodzka 1.

W ekspertyzie analizowano wpływ przebudowy budynku Grodzka 1 na funkcję mieszkalną oraz wprowadzenie poddasza użytkowego mieszkalnego na poddaszu. Inwestor odstąpił od koncepcji i zdecydował o przeznaczeniu obiektu na funkcję usługową ze względu na jego położenie.

Przyjęte obecnie obciążenia nie przekraczają wartości obciążeń założonych w ww. Ekspertyzie Stanu Technicznego.

2.2 Wpływ projektowanej przebudowy na budynek sąsiedni położony na działce nr 726/6 przy ul. Jerozolimskiej 2/4 oraz budynek położony przy ul. Grodzkiej 3 na działce nr 726/4.

Budynek położony przy ul. Jerozolimskiej 2/4 na działce sąsiedniej nr 726/6 objęty został również ekspertyza sporządzoną przez dr inż. Marka Kapelę. Nie jest planowane poddawanie obiektu przebudowie ani rozbudowie, a także odstąpiono od połączenia obu budynków. Obiekt utrzyma swoją funkcję. Nie jest objęty niniejszym opracowaniem. Budynek Jerozolimska 2/4 pełni funkcję mieszkalną, jest zasiedlony, na parterze posiada lokal usługowy. Jest obiektem młodszym,

wybudowany został w latach 50-tych XX wieku. Jest to budynek 4-kondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy prefabrykowane gęstożebrowe Akermana. Obiekt ma całkowicie niezależną konstrukcję i nie dzieli elementów konstrukcyjnych z kamienicą Grodzka 1. Stan techniczny obiektu został oceniony jako dobry. Przebudowa kamienicy Grodzka 1 nie ma wpływu na budynek sąsiedni położony przy Jerozolimskiej 2/4 na działce nr 726/6.

Przebudowywana kamienica styka się krótszym bokiem z budynkiem usługowo mieszkalnym położonym przy ul. Grodzkiej 3 na działce nr 726/4. Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym z 3 kondygnacjami nadziemnymi i użytkowym poddaszem. Od strony poddawanego przebudowie budynku Grodzka 1 znajduje się klatka schodowa budynku Jerozolimska 2/4. Obiekt ma niezależną konstrukcję i planowana przebudowa nie ma na niego wpływu.

3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

3.1 Fundamenty

Istniejące fundamenty budynku w większości wykonane są jako ceglane. Występują również ławy kamienne. Teoretycznie fundamenty istniejące przenoszą nowe obciążenia. Z uwagi jednak na występowanie licznych zarysowań zwłaszcza na elewacji od strony ul. Grodzkiej należy dokonać wszelkich napraw i wzmocnień ścian fundamentowych. W miarę możliwości należy wyeliminować nieszczelności w istniejącej kanalizacji gdyż istnieje obawa przed lokalnym uplastycznianiem się gruntów spoistych pod fundamentami spowodowanym podmywaniem fundamentów. Może być to przyczyną powstawania rys na elewacji.

3.2 Ściany

Ściany istniejące w miejscach skorodowanych wymagają usunięcia skorodowanych cegieł i przemurowania nowymi cegłami. Spoiny do uzupełnienia. W miejscach występowania rys należy dokonać wzmocnień stosując wprowadzenie zbrojenia w spoiny. Ceglany gzyms proponuje się odtworzyć jako żelbetowy zachowując jego pierwotny kształt – projektowany gzyms spełniał będzie funkcję wieńca żelbetowego okalającego budynek. Elewację budynku od strony Grodzkiej należy wzmocnić stosując system wzmocnień np. Helifix. Dokładne rozwiązania naprawy murów umieszczone zostaną w projektach wykonawczych.

3.3 Więźba dachowa

Więźba dachowa została wymieniona około 2000 roku i jej stan określa się jako bardzo dobry.

Więźba do pozostawienia. Przed przystąpieniem do demontażu elementów konstrukcyjnych stropu nad II pięciem i wykonaniem nowego stropu żelbetowego należy podeprzeć na rusztowaniach konstrukcję dachu. Wylewanie stropu nad II pięciem podzielić na sekcje tak aby sukcesywnie opierać na wykonanych fragmentach konstrukcję więźby dachowej.

3.4 Stropy

Zakłada się wymianę istniejących stropów drewnianych na stropy żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad piwnicą ceglany na belkach stalowych do demontażu i zamianie na strop żelbetowy (oprócz pomieszczenia węzła cieplnego). Wymianę stropów należy prowadzić etapami tak aby nie demontować od razu wszystkich stropów. Po demontażu stropu należy wykonać w jego miejsce strop żelbetowy. Jeżeli technicznie będzie to trudne do wykonania to można zdemontować wszystkie stropy drewniane po uprzednim wykonaniu tymczasowych stężeń stalowych, które usztywnią pozostawione ściany do czasu wykonania stropów żelbetowych.

3.5 Schody

3.5.1 Schody istniejące drewniane przewidziane zostały do demontażu ze względu na zły stan techniczny i geometrie, która uniemożliwia korzystanie z klatki schodowej w obiekcie użyteczności publicznej. Projektuje się nową lokalizację i geometrię klatki schodowej.

3.5.2 Projektuje się nową klatkę schodową w konstrukcji płytowo-belkowej monolitycznej wylewanej na budowie z betonu B25 zbrojoną stalą A-IIIN – zbrojenie podłużne oraz A-0 – strzemiona.

OCIO
Kierownik
Architektura - Budowlana
00-100 Płock, Stary Rynek 1

3.6 Stropy projektowane

Projektuje się stropy monolityczne wylewane na budowie z betonu B25 zbrojonego stalą A-IIIN.

Z uwagi na schemat statyczny stropów drewnianych stropy żelbetowe oparte zostaną w taki sposób aby zachować dotychczasowy kierunek oparcia na ścianach nośnych. W miejscu oparcia stropów należy wykonać bruzdy w ścianach do głębokości 5cm i wkleić na żywicę epoksydową startery do połączenia ze zbrojeniem płyty.

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. bud. do: projektowania i kierowania m. budowl.
bez ograniczeń w specjalności konstr. budowl.
w ograniczonym zakresie w specjalności architekt.
nr ewid. 200, 127/03

inż. bud. Krzysztof Hibner
upr. budowl. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 151/RL/00

OBLICZENIA STATYCZNE

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową – szalek miejski przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1.

1. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE

1.1. Stosowane normy:

- PN-EN 1990 – Eurokod: „Podstawy projektowania konstrukcji”

- PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: „Oddziaływania na konstrukcję”

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

- PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: „Oddziaływania na konstrukcję”

Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.

- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

1.2. Dane ogólne:

- Budynek istniejący 3 kondygnacje naziemne plus piwnice

- Ściany murowane z cegły pełnej (odpowiada klasie 6 MPa) na zaprawie wapiennej M0,5

- posadowiony w sposób bezpośredni na ławach ceglanych i kamiennych

- znajdujący się w II strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem

1.3. Zestawienie ciężarów i obciążeń:

1.3.1. Dach i strop nad II piętrem

	a= 34				
	grubość		norm.	gf	obl.
	m.	kN/m3(m2)	kN/m2		kN/m2
a) obc. stałe					
Dachówka cementowa		0,45	0,54	1,15	0,621
Łaty i kontrłaty 3x4cm		0,07	0,084	1,15	0,097
Krokwie 8x16 co 95cm		0,22	0,27	1,15	0,311
Strop żelbetowy	0,15	3,75	3,75	1,15	4,21
Razem obciążenia stałe			4,64	1,15	5,24
b) obc. zmienne					
-tech.			0,500	1,5	0,750
- obciążenie śniegiem	0,9	0,69	0,621	1,5	0,931
Razem obciążenia zmienne			1,121	1,500	1,682
OBCIĄŻENIE ŁĄCZNE			5,76	1,201	6,92

1.3.2. Stopy użytkowe

	grubość		norm.	gf	obl.
	m.	kN/m3(m2)	kN/m2		kN/m2
a) obc. stałe					
Wykończenie posadzki	0,01	27	0,27	1,15	0,31
Płytki cementowe 2cm	0,02	23	0,46	1,15	0,53
Wylewka betonowa 5cm	0,05	23	1,15	1,15	1,32
Izolacja akustyczna	0,04	2	0,08	1,15	0,09
Strop żelbetowy	0,15	25	3,75	1,15	4,31
Razem obciążenia stałe			5,71	1,15	6,57
b) obc. zmienne					
-tech.			2,00	1,5	3,00
Razem obciążenia zmienne			2,00	1,5	3,00
OBCIĄŻENIE ŁĄCZNE			7,75	1,23	9,57

1.3.3. Ściany z cegły pełnej

			norm.	gf	obl.
	m.		kN/m2		kN/m2
Ściana 83cm	0,83	18	14,94	1,15	17,18
Ściana 68cm	0,68	18	12,24	1,15	14,08
Ściana 54cm	0,54	18	9,72	1,15	11,18

1.3.5. Ściany zewnętrzne obc. wiatrem

	qk kN/m ²	C	norm. kN/m ²	gf	obl. kN/m ²
wiatr od śc. podłużnej					
strona nawietrzna	0,250	0,7	0,315	1,3	0,410
strona zawietrzna	0,250	-0,4	-0,180	1,3	-0,234
śc. szczytowe	0,250	-0,7	-0,315	1,3	-0,410
wiatr od śc. szczytowej					
strona nawietrzna	0,250	0,7	0,315	1,3	0,410
strona zawietrzna	0,250	-0,3	-0,135	1,3	-0,176
śc. szczytowe	0,250	-0,5	-0,225	1,3	-0,293

2. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ:

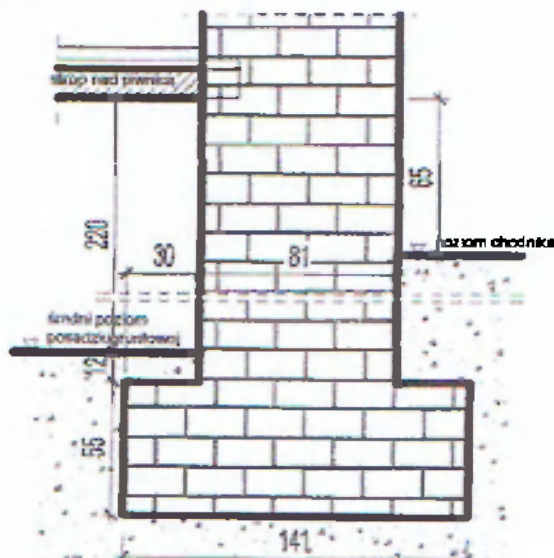
2.1. Sprawdzenie ławy ceglanej B=141cm

1.1 Dane podstawowe

1.1.1 Założenia

Obliczenia geotechniczne wg normy	: PN-81/B-03020
Obliczenia żelbetu wg normy	: PN-B-03264 (2002)
Dobór kształtu	: bez ograniczeń

1.1.2 Geometria:



A	= 1,41 (m)	a	= 0,65 (m)
L	= 13,00 (m)	e _v	= 0,00 (m)
h ₁	= 0,55 (m)		
h ₂	= 0,00 (m)		
h ₄	= 0,05 (m)		

1.1.3 Materiały

Cegła pełna

1.1.4 Obciążenia:

Obciążenia fundamentu:

Przypadek	Natura	Grupa	N (kN)	F _x (kN)	M _y (kN*m)
G1	stałe	1	282,00	0,00	0,00

Obciążenia naziomu:

Przypadek	Natura	Q1
-----------	--------	----

(kN/m²)

1.1.5 Lista kombinacji

1/	SGN : 1.10G1
2/	SGN : 0.90G1
3/	SGU : 1.00G1
4/	SGN : 1.10G1
5/	SGN : 0.90G1
6/	SGU : 1.00G1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Kadra Administracji
Anietykoniowa - Budowlanej
17-400 Plock, Stary Rynek 1

1.2 Wymiarowanie geotechniczne

1.2.1 Założenia

Oznaczenie parametrów geotechnicznych metoda: : B

współczynnik $m = 0,81$ - do obliczeń nosności

współczynnik $m = 0,72$ - do obliczeń przylizgu

współczynnik $m = 0,72$ - do obliczeń obrotu

Wymiarowanie fundamentu na:

Nosność

Osiadanie średnie

- $S_{dop} = 7,0$ (cm)

- czas realizacji budynku: $t_b > 12$ miesięcy

- $\lambda = 1,00$

Przesunięcie

Obrót

Graniczne położenie wypadkowej obciążenia:

- długotrwałych: w rdzeniu I

- całkowitych: w rdzeniu II

1.2.2 Grunt:

Poziom gruntu: $N_1 = 0,12$ (m)

Poziom trzonu słupa: $N_a = 0,00$ (m)

Gлина piaszczysta

- Poziom gruntu: 0.12 (m)
- Ciepota objętościowy: 2243.38 (kG/m³)
- Ciepota właściwy szkieletu: 2722.64 (kG/m³)
- Kąt tarcia wewnętrzznego: 17.3 (Deg)
- Kohezja: 0.03 (MPa)
- I_L / I_D : 0.25
- Symbol konsolidacji: B
- Typ wilgotności: —
- M_o : 32.64 (MPa)
- M : 43.51 (MPa)

1.2.3 Stany graniczne

Obliczenia napreżeń

Rodzaj podłoża pod fundamentem: jednorodne

Kombinacja wymiarująca SGN : 1.10G1

Współczynniki obciążeniowe: 1.10 * ciężar fundamentu
1.20 * ciężar gruntu

Wyniki obliczeń: na poziomie posadowienia fundamentu

Ciepota fundamentu i nadległego gruntu: $G_r = 23,33$ (kN)

Obciążenie wymiarujące:

$N_r = 333,53$ (kN) $M_x = 0,00$ (kN*m) $M_y = 0,00$ (kN*m)

Mimosród działania obciążenia:

$e_B = 0,00$ (m) $e_L = -0,00$ (m)

Wymiary zastępcze fundamentu: $B_{-} = 1,41$ (m) $L_{-} = 1,00$ (m)

Głębokość posadowienia: $D_{min} = 0,67$ (m)

Współczynniki nosności:

Obciążenie wymiarujące:

$$N_r = 272,73 \text{ (kN)} \quad M_x = -0,00 \text{ (kN}\cdot\text{m)} \quad M_y = 0,00 \text{ (kN}\cdot\text{m)}$$

$$\text{Moment stabilizujący: } M_{stab} = 192,27 \text{ (kN}\cdot\text{m)}$$

$$\text{Moment obrotowy: } M_{renv} = 0,00 \text{ (kN}\cdot\text{m)}$$

$$\text{Stateczność na obrót: } M_{stab} \cdot m / M = \infty$$

MIASTA PŁOCKA
Urząd Miejski i Publicznej Gospodarki Miasta
Biuro Administracji
Architektura - Budowlana
09-100 Plock, Stary Rynek 1

1. Strop żelbetowy międzykondygnacyjny

1.1. Zbrojenie:

Typ	: Strop żelbetowy_grodzka
Kierunek zbrojenia głównego	: 90°
Klasa zbrojenia głównego	: A-IIIIN (B500SP); wytrzymałość charakterystyczna = 500,00 MPa
Srednice pretów	dolnych $d1 = 1,2 \text{ (cm)}$ $d2 = 1,2 \text{ (cm)}$ górnym $d1 = 1,2 \text{ (cm)}$ $d2 = 1,2 \text{ (cm)}$
Otulina zbrojenia	dolna $c1 = 3,0 \text{ (cm)}$ górna $c2 = 3,0 \text{ (cm)}$

1.2. Beton

Klasa	: B25; wytrzymałość charakterystyczna = 20,00 MPa
ciężar objętościowy	: 2501,36 (kg/m ³)
Wiek betonu	: 20 (lat)
Współczynnik pełzania betonu	: 2,23

1.3. Hipotezy

Obliczenia wg normy	: PN-B-03264 (2002)
Metoda obliczeń powierzchni zbrojenia	: Wood & Armer
Dopuszczalna szerokość rozwarcia rys	
- górna warstwa	: 0,30 (mm)
- dolna warstwa	: 0,30 (mm)
Dopuszczalne ugięcie	: 1,4 (cm)
Wilgotność względna środowiska	: 75 %
Weryfikacja zarysowania	: tak
Weryfikacja ugięcia	: tak
Środowisko	
- górna warstwa	: X0
- dolna warstwa	: X0
Typ obliczeń	: czyste zginanie

1.4. Geometria płyty

Grubość 0,15 (m)

Kontur:

	początek		koniec		długość (m)
	x1	y1	x2	y2	
1	0,00	0,00	0,00	2,80	2,80
2	0,00	2,80	4,70	2,80	4,70
3	4,70	2,80	4,70	0,00	2,80
4	4,70	0,00	0,00	0,00	4,70

Podparcie:

nr	Nazwa	wymiary (m)	współrzędne x y	krawędź
----	-------	-------------	-----------------	---------

* - obecność głowicy

Kombinacja / Składowa
 SGN/4
 SGU/5

Definicja
 (1+2)*1.15+3*1.50
 (1+2+3)*1.00

BIURO ARCHITECTURALNE
MASTA PŁOCKA
 Rynek Narutowa i Polna 41 Gospodarczej Miasta
 Kierownik: Adam Krawiec
 Architektura - Budowlana
 09-400 Plock, Stary Rynek 1

3. Rezultaty szczegółowe rozkładu zbrojenia

Lista rozwiązań:
 Zbrojenie pretami
 Nr rozwiązania

1
2
3
4
5
6
7
8
9

Asortyment zbrojenia
 Średnica / Ciężar

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Całkowity ciężar
 (kg)

159,83
161,08
161,08
161,08
161,08
162,33
173,42
173,42
187,00

Wyniki dla rozwiązania nr 1
 Strefy zbrojenia

Zbrojenie dolne
 Nazwa

1/1- Ax Główna
 1/2- Ay Prostopadła

współrzędne

x1	y1	x2	y2
4,70	-0,00	0,00	2,80
4,70	-0,00	0,00	2,80

Przyjęte zbrojenie At Ar

φ (mm) / (cm)	(cm ² /m)	(cm ² /m)
8,0 / 13,0	3,77	< 3,87
8,0 / 13,0	3,77	< 3,87

Zbrojenie górne
 Nazwa

1/1+ Ax Główna
 1/2+ Ay Prostopadła

współrzędne

x1	y1	x2	y2
4,70	-0,00	0,00	2,80
4,70	-0,00	0,00	2,80

Przyjęte zbrojenie At Ar

φ (mm) / (cm)	(cm ² /m)	(cm ² /m)
8,0 / 13,0	3,77	< 3,87
8,0 / 13,0	3,77	< 3,87

4.0 Nośność ścian

Nośność ścian murowanych oraz filarek na parterze została sprawdzona w Ekspertyzie Stanu Technicznego budynków przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 w Płocku wykonanej przez Dr inż. Marka Kapele.

Nowoprojektowane obciążenia nie będą większe od obciążeń przyjętych w ww. ekspertyzie.

mgr inż. Janusz Zawadzki
 upr. bud. do projektowania i kierowania rob. budowl.
 bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
 w ograniczonym zakresie w specjalności architekt.
 nr ewid. 25/86; 12 000

inż. bud. Krzysztof Hibner
 upr. budowl. do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjnej - budowlanej
 nr ewid. 89/PL/83