

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy  
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szalet miejski  
(część parteru, I piętro, II piętro)**

Minicjsze stanowi załącznik Nr 1

przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1  
do decyzji z dnia 14.11.2015 r.

Nr 591/pom Obręb 8 - ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock  
kategoria obiektu: XVII  
15.11.2015, 09:40, 15.11.2015, MGT

**INWESTOR:**

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.  
Pl. Stary Rynek 19, 09-400 Płock

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA/GLÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Marta Siodłak  
Marta Siodłak - Architekt

**ARCHITEKTURA:  
projektant:**



09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19

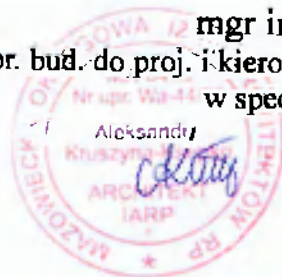
mgr inż. arch. Marta Siodłak  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej upr. MA/047/05, MA-1798

**asystent projektanta:**

mgr inż. arch. Sylwia Stasiak

**sprawdzający:**

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej upr. WA-44/99, MA-0410



**KONSTRUKCJA:  
projektant:**

mgr inż. Janusz Zawadzki  
upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr 127/88, MAZ/BO/7804/01

mgr inż. Janusz Zawadzki  
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. budowl.  
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.  
w upr. budowlanej nr ewid. 254/05, 127/88

opracował:

**sprawdzający:**

mgr inż. Zbigniew Błaszczak

*Zbigniew Błaszczak*

inz. Krzysztof Hibner  
upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr 89/80, MAZ/BO/6666/01

inz. bud. Krzysztof Hibner  
upr. budowl. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. 11/PL/78

10 listopada 2015

Opracowanie zawiera 158 ponumerowanych stron

aktualizacja na dzień 18 listopada 2015

*Marta Siodlak*

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT BUDOWLANY

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenia projektantów	str. 3
4. Oświadczenie projektanta architektury	str. 4
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	str. 5
6. Uprawnienia projektanta architektury	str. 6
7. Oświadczenie sprawdzającego architekturę	str. 7
8. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	str. 8
9. Uprawnienia sprawdzającego architekturę	str. 9
10. Oświadczenie projektanta konstrukcji	str. 10
11. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 11
12. Uprawnienia projektanta konstrukcji	str. 12
13. Oświadczenie sprawdzającego konstrukcję	str. 13
14. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 14
15. Uprawnienia sprawdzającego konstrukcję	str. 15
16. Dokumenty formalne	str. 16
17. Decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2012	str. 17-26
18. Decyzja nr 114/2015 o zmianie warunków zabudowy	str. 27-29
19. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str. 30-32
20. Umowa o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – Wodociąg Płockie	str. 33-35
21. Wyciąg z umowy o dostarczenie energii cieplnej dla celów c.o.	str. 36-37
22. Warunki Petrotel	str. 38-39
23. Pozwolenie konserwatorskie – decyzja nr 286/2015	str. 40-44
24. ARS- miejsce parkingowe	str. 45-46
25. Uzgodnienie – zespół estetyzacji	str. 47
26. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 48-56
27. Projekt budowlany	str. 57
28. Opis techniczny – część ogólna	str. 58- 59
29. Opis do projektu zagospodarowania	str. 60-65
30. Opis do projektu architektonicznego	str. 66-77
31. Opis do projektu konstrukcyjnego	str. 78-80
32. Obliczenia konstrukcyjne.	str. 81-88
33. Rysunek A-1 - Lokalizacja	str. 89
34. Rysunek A-2 – Rzut piwnic.	str. 90
35. Rysunek A-3 – Rzut parteru	str. 91
36. Rysunek A-4 – Rzut I piętra	str. 92
37. Rysunek A-5 – Rzut II piętra	str. 93
38. Rysunek A-6 – Elewacje	str. 94
39. Rysunek A-6 – Przekrój I- I	str. 95
40. Rysunek A-6 – Przekrój II- II	str. 96
41. Rysunek KI – Rzut piwnicy – układ elementów konstrukcyjnych	str. 97
42. Rysunek K2 – Rzut parteru – układ elementów konstrukcyjnych	str. 98
43. Rysunek K3 – Rzut I piętra – układ elementów konstrukcyjnych	str. 99
44. Rysunek K4 - Rzut II piętra - układ elementów konstrukcyjnych	str. 100
45. Dokumentacja geotechniczna	str. 101-117
46. Ekspertyza techniczna	str. 118-158

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Zarządzania i Polityki Gospodarczej Miasta  
Rzeszy Administracji  
Architektura i Budownictwo  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



Marta Siodlak

(imię i nazwisko)

09-402

Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Obrońców Płocka 1920 r nr 19

(ulica)

024 364 98 08, 602 853 523

(telefon kontaktowy)

10.11.2015 aktualizacja 18.11.2015

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Kierownik Wydziału  
Architektura i Budownictwo  
09-402 Płock, ul. Grodzkiej 1

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy  
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szałet miejski  
(część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro)  
przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1  
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 726/5  
Obręb 8 – ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock**

zlokalizowaną w Płocku na osiedlu:

OBREB 8 - Śródmieście

przy ulicy:

Grodzkiej 1

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

726/5

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* /sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126), w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. \*\*



(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Turystyki Gospodarczej Miasta  
Biuro Kwalifikacji  
Architektów - Budowlanej  
07-100 Plock, Stary Rynek 1

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Joanna SIODŁAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/047/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1798**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1798-E37F-4DE7-9B7C-CEY6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Inżynierii Budowlanej i Geodezji  
ul. 1100-le Niepodległości 1  
09-400 Płock, Solec Ryński 1

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/214/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/047/05

DECYZJA NR KK/063/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **MARTA JOANNA SIODŁAK**  
urodzona dnia 20.05.1977 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beili

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Joanna Siodlak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodlak

Aleksandra Kruszyna - Ksepko

(imię i nazwisko)

09-226 Zawidz Kościelny

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Szumanie Pustoly 43

(ulica)

(telefon kontaktowy)

10.11.2015 aktualizacja 18.11.2015  
(data)

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Kierownictwa i Polityki Gospodarczej Miasta  
Kancelaria Administracji  
A. Szekierowski - Budowlany  
09-400 Płock, Świąt Rynek 1

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~ ~~+~~ ~~sprawdzający~~ projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy  
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szałet miejski  
(część parteru, I piętro, II piętro)  
przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1  
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 726/5  
Obręb 8 – ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock**

zlokalizowaną w Płocku na osiedlu:

OBRĘB 8- Śrómieście

przy ulicy:

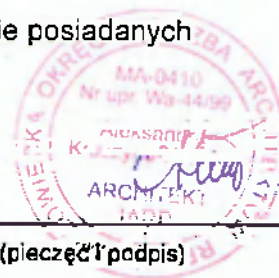
Grodzka 1

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

726/5

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.





URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Biuro Administracji  
Architektura - Budownictwo  
09-400 Plock, Szczyt Szynek 1

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Józefa KRUSZYNA-KSEPKO**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-44/99**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0410**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0410-EA2A-B328-92AY-EEA5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 31 grudnia 1999 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-44/99

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
K. Tomaszewski  
Architektura - Budownictwo  
09-400 Płock, ul. Święty Dymek 1

DECYZJA NR 62 /11/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż arch. Aleksandry Józefy Kruszyna-Ksepko, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

## N A D A J Ę

Pani magister inżynier architekt  
**Aleksandrze Józefie Kruszyna-Ksepko**  
ur. dnia 30 czerwca 1958 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego) oraz do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, jak również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż arch. Aleksandrę Józefę Kruszyna-Ksepko wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z vo. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż arch. Barbara Łacińska  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż arch. Maria Siodak

Janusz Zawadzki

(imię i nazwisko)

09-402

Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Oaza 5

(ulica)

(telefon kontaktowy)

10.11.2015 aktualizacja 18.11.2015  
(data)

URZĄD MIASTO PŁOCK  
Wydział Komunikacji i Polityki Gospodarczej Miasta  
Biuro Architektury  
Architektura - Budowlana  
09-402 Płock, Stary Rynek 1

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /-sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy  
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szałet miejski  
(część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro)  
przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1  
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 726/5  
Obręb 8 – ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock**

zlokalizowaną w Płocku na osiedlu:

OBREB 8 - Śródmieście

przy ulicy:

Grodzkiej 1

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

726/5

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* /-sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

mgr inż. Janusz Zawadzki  
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. budowl.  
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.  
w ograniczonym zakresie w specjalności architekt.  
nr ew. 505

(pieczęć i podpis)

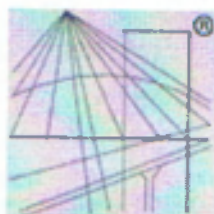
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . \*\*

mgr inż. Janusz Zawadzki  
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. budowl.  
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.  
w ograniczonym zakresie w specjalności architekt.  
nr ew. 505

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

MIĘDZYSTANIEC  
Kameralna Polska Gospodarcza Miasta  
Kameralna / Kameralna  
Architekci - Budowlani  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z8S-45R-3JK \*

Pan JANUSZ ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7804/01

adres zamieszkania OAZA 5, 09-407 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock dn. 5 grudnia 1988 r.

Urząd Wojewódzki w Płocku

Wydział Budownictwa, Architektury  
i Inżynierii Budowlanej  
achowicza 30, 09-402 Płock  
259-68      telex 83326

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Urbanistyki, Inżynierii i Planowania Miasta  
Inżynierii Budowlanej  
Architektury i Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Nr ewid. 127/88

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAUCDOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Hr.8, poz.46/

Obywatel

JARUSZ ZAJADZKI

inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 kwietnia 1956 r. w Płocku

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

Za zgodność z oryginałem

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Marek Rafalski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Sindlak





Krzysztof Hibner  
(imię i nazwisko)

09-410 Płock  
(kod pocztowy) (miejsowość)  
Zubrzyckiego 44  
(ulica)

(telefon kontaktowy)

10.11.2015 aktualizacja 18.11.2015  
(data)  
M. STASIAŁEK  
Kierownik Biura  
Zakład Budowlany  
ul. Piłsudskiego 1

## OSWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz 2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy  
z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - szałet miejski  
(część parteru, I piętro, II piętro)  
przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1  
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 726/5  
Obręb 8 – ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock**

zlokalizowaną w Płocku na osiedlu: OBRĘB 8- Śródmieście

przy ulicy: Grodzka 1

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu: 726/5

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

inz. bud. Krzysztof Hibner  
upr. budowl. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej (budowlanej)  
11.11.2015

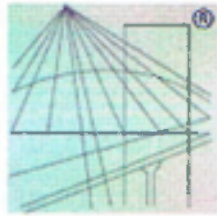
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Instytut Administracji  
Architektura - Inżynieria  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-H3W-JX6-F2N \***

Pan KRZYSZTOF HIBNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6666/01

adres zamieszkania ZUBRZYCKIEGO 44, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, dnia 12 maja 1980 r.

WOJEWÓDZKA  
DYREKCJA ROZBUDOWY  
MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH  
w Płocku  
Biuro i Kancelaria  
Architektoniczno-Planownicza  
00-400 Płock, Stary Rynek 1

Nr ewid. ....89/80

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. .... rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46)

Obywatel ..... KRZYSZTOF SŁAWOSŁAW H. I. B. N. E. R. ....

..... inżynier budownictwa lądowego .....

urodzony dnia 23 marca 1952 r. w Kutnie. ....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
upoważniające do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-bu-  
dowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych  
i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych  
budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowli, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z UD. WOJEWODY  
DYREKTOR  
Wojewódzkiego Biura Planowania  
Przestrzennego  
Inż. arch. Ignacy Białobłoki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## DOKUMENTY FORMALNE



## DECYZJA NR 109/2010 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, a także art. 64 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 marca 2010 roku,

Agencji Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 19, reprezentowanej przez Panią Marłę Siodlak – Architekt, prowadzącą działalność w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku Nr 19, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji p.n.: zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

### ustaleni

#### wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10.

### na rzecz:

Agencji Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 19, reprezentowanej przez Panią Marłę Siodlak – Architekt, prowadzącą działalność w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku Nr 19.

### Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy
  - 1.1. ustala się, że teren inwestycji jest terenem zabudowy średniojaskowej, rozumianej jako zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne centrum miasta lub dzielnicy miasta.
  - 1.2. rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa.
  - 1.3. inny rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maria Siodlak

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną,
  - 2.2. powierzchnię sprzedaż ok. 130m<sup>2</sup>,
  - 2.3. kubatury nadziemne budynków powinny charakteryzować się wyjątkową architekturą o niepowtarzalnej formie, o dużych walorach architektonicznych, z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych, z jednoczesnym zakazem stosowania elewacyjnych paneli blaszanych z zaleceniem stosowania okładzin z kamienia naturalnego lub konglomeratów na bazie surowców naturalnych.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przeprowadzonej analizy
- 3.1. Obowiązująca linia zabudowy: zabudowa wzdłuż pierzei ulic Grodzkiej i Jerozolimskiej, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym,
  - 3.2. Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nieprzekraczająca 5%,
  - 3.3. Szerokość elewacji frontowej: bez zmian - 100% szerokości działki,
  - 3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji: nieprzekraczająca 11,0m,
  - 3.5. Geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia połaci dachowych - od 25° do 45°,
    - b) wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 14,0m,
    - c) układ połaci dachowych - dwuspadowe dla zabudowy frontowej oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe dla oficyn zlokalizowanych w głębi działek,
    - d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- 4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - 4.2. zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany,
  - 4.3. w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
  - 4.4. odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku (Dz. U. z 2006 roku Nr 75, poz. 527 ze zmianami) w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Wykonawca robót budowlanych winien posiadać uregulowany stan w zakresie gospodarki odpadami,
  - 4.5. teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:
    - a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, zlokalizowane były na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
      - tereny staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych,
      - strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "W" - ochrony archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu,
    - b) położone są na gruncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem: B – tereny mieszkaniowe.

Za zgodność z oryginałem  
*Marta Siódlak*  
mgr inż. arch. Marta Siódlak



**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej.
- 5.2. przedmiotowa inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej.
- 5.3. budynki przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4, objęte planowanym zamierzeniem, stanowią część zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania 16 listopada 1959 roku), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; ponadto, budynki jw. figurują (kolejno) pod nr 89 i nr 110 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia Nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 października 2004 roku w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie działania gminy Płock, zaktualizowanej Zarządzeniem Nr 3830/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 października 2009 roku w sprawie aktualizacji ewidencji – tabeli ewidencyjnej zabytków, znajdujących się na terenie działania Gminy – Miasto Płock.
- 5.4. omawiane zamierzenie należy zaprojektować i realizować w sposób rozważny, który nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczno – architektoniczny.
- 5.5. przedmiotowe zamierzenie, na etapie projektowania należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- 5.6. na etapie projektowania należy opracować widoki z punktu widzenia obserwatora z ul. Grodzkiej oraz z Placu Starego Rynku, z uwzględnieniem podniesionego dachu budynku przy ul. Grodzkiej 1; ponadto, należy opracować widoki elewacji frontowej i tylnej, z uwzględnieniem projektowanej rozbudowy.
- 5.7. na etapie projektowania zamierzenia jw. należy uwzględnić ewentualne zagospodarowanie terenu (w tym projekt zieleni).
- 5.8. wszystkie prace ziemne wykonywane w ramach zamierzenia należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z możliwością jego rozszerzenia o archeologiczne badania wykopaliskowe (w przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych o szczególnym znaczeniu poznawczym);
- 5.9. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym i warstw kulturowych miasta Płocka) oraz na badania archeologiczne.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. - istniejące przyłącze.
- 6.2. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej – istniejące przyłącze.
- 6.3. zaopatrzenie w energię ciepłą – kotłownia zasilana paliwem o podwyższonych parametrach ekologicznych.
- 6.4. zaopatrzenie w środki łączności – z dostępnych sieci telekomunikacyjnych.
- 6.5. ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji miejskiej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. - istniejące przyłącze.
- 6.6. ścieki deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. - istniejące przyłącze.
- 6.7. dostęp do drogi publicznej – od ulic Jerozolimskiej i Grodzkiej.
- 6.8. odpady bytowe i poprodukcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne – zgodnie z przepisami szczególnymi, wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację. Na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości w granicach nieruchomości.
- 6.9. przewidywane uzbrojenie, a także jego kolizje z istniejącym uzbrojeniem, należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponentów sieci, w tym, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, telekomunikacja, zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, ciepło.
- 6.10. należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art.18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -- (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późn. zm.):  
„1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maria Siodlak

korzystają osoby niepełnosprawne.

2. Liczbę sposobów urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne."

oraz zgodnie z Uchwałą Nr 557/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2009 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 września 2009 roku pod Nr 151, poz. 4424) w sprawie wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasad i trybu działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów, przy czym w I strefie ustala się dla:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów na 1 mieszkanie, max. 12 miejsc postojowych na 10 mieszkań,

- min. 1 miejsce dla rowerów na 1 mieszkanie.

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m<sup>2</sup>:

- min. 10 miejsc postojowych dla pojazdów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 1 miejsce, max. 12/1000m<sup>2</sup>,

- min. 15 miejsc dla rowerów na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 4 miejsca

c) obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 25m<sup>2</sup>:

- min. 5 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1 miejsce, max. 7/1000m<sup>2</sup>,

- min. 10 miejsc dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 4 miejsca,

d) instytucji finansowych, biur i urzędów:

- min. 12 miejsc postojowych dla pojazdów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1, max. 17/1000m<sup>2</sup>,

- min. 12 miejsc dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2

e) biur o małym ruchu klientów, jak projektowe, przyzakładowe:

- min. 2 miejsca postojowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1, max. 4/1000m<sup>2</sup>,

- min. 5 miejsc dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2.

f) biur o dużym ruchu klientów, jak turystyczne, obsługi klientów, doradcze, agencji nieruchomości:

- min. 5 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1, max. 7/1000m<sup>2</sup>,

- min. 10 miejsc dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

g) banków, usług pocztowych, telekomunikacyjnych:

- min. 10 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1, max. 12/1000m<sup>2</sup>,

- min. 10 miejsc dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2,

h) usług drobnych i rzemiosła o powierzchni użytkowej do 25m<sup>2</sup>:

- min. 1 miejsce postojowe, max. 2,

- min. 2 miejsca dla rowerów,

i) przychodni lekarskich i poradni:

- minimum 8 miejsc postojowych na 10 gabinetów, nie mniej niż 2, max. 10/10 gabinetów,

- 5 miejsc dla rowerów na 10 gabinetów, nie mniej niż 2.

j) gastronomii:

- min. 12 miejsc postojowych dla pojazdów na 100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 2, max. 15/100 miejsc,

- 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 5.

k) przy obliczaniu miejsc postojowych należy stosować zaokrąglenie w dół z uwzględnieniem wielkości minimalnych.

l) przy określaniu ilości miejsc postojowych dla obiektów rozbudowywanych, przebudowywanych, nadbudowywanych oraz przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego należy dokonać całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą obiektu jak i nowoprojektowaną.

l) 10% liczby budowanych, urządzanych lub wydzielanych ogólnodostępnych miejsc postojowych przeznaczają się na potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się pojazdami

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siedlak



samochodowymi, przy czym miejsca te należy lokalizować w odległości dojścia do określonego celu nie większej niż 100 m, a odległość ta zawsze powinna być najkrótsza, m) przyjęty wskaźnik winien wynikać z programu funkcjonalno-przestrzennego inwestycji sprecyzowanego w projekcie budowlanym na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę.

## 7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 100, poz. 1113 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów w użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób fizycznych, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

### 7.2. Zamierzenie budowlane:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych uprawnionych do korzystania z nieruchomości objętych decyzją oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez naras, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.5. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

7.6. Dopuszcza się usytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, pod warunkiem, że nie narusza to przepisów techniczno-budowlanych dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w § 13, § 60 i § 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w zakresie między innymi, obowiązku zachowania odległości budynków od innych obiektów zapewniającej w projektowanym obiekcie i w sąsiednich budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi naturalne oświetlenie z uwzględnieniem, że w zabudowie średniejskiej odległości te mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę, a także obowiązku zapewnienia odpowiedniego czasu nasłonecznienia w pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej oraz w pokojach mieszkalnych w obiekcie projektowanym i budynkach sąsiednich z wyjątkiem mieszkania wielopokojowego, w którym dopuszcza się ograniczenie tego czasu, co najmniej do jednego pokoju, przy czym w średniejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

7.7. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maria Siódłak

wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

8.1. inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych,

8.2. inwestycja nie znajduje się na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem, a także na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji - zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 19, reprezentowana przez Panią Martę Siodlak – Architekt, prowadząca działalność w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku Nr 19, wnioskiem z dnia 25 marca 2010 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Płocka pismem z dnia 31 marca 2010 roku, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Decyzję wydaje się w trybie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, tutejszy organ administracji publicznej ustalił, że możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż spełnione są wymogi art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren posiada dostęp do drogi publicznej – od ulic Jerozolimskiej i Grodzkiej,
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodlak



późniejszymi zmianami), gdyż działki:

- a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, zlokalizowane były na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- tereny staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych,
  - strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "W" - ochrony archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu,

b) położone są na gruncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem: B – tereny mieszkaniowe.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

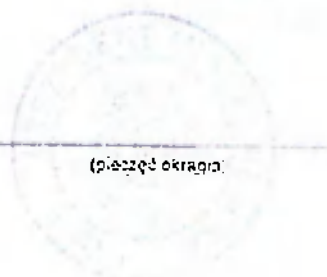
Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

- zarządcą dróg publicznych, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym który wydał opinię pismem Nr MZD-DT 73311/2640/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku, w odniesieniu do zadań z zakresu zdrowia publicznego, na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej który wydał opinię pismem z dnia 22 kwietnia 2010 roku, znak: ZNS -7175-360-58/10.GB, w którym poinformował, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga dokonania uzgodnień z Państwowym Inspektorem Sanitarnym,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze postanowienia nr MKZ.40401/69-2/10 z dnia 28 kwietnia 2010 roku, z warunkami, które zostały zawarte w pkt. 5 niniejszej decyzji,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydent Miasta Płocka

Marta Słodlak

FN 21

Wzrost 1,65

Wzrost 1,65 - podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Załączniki:

- Wyniki analizy - załącznik Nr 1
- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 500 - załącznik Nr 2

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Słodlak



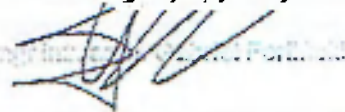
Otrzymują:

1. Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o. 09-400 Plocku, Stary Rynek 19  
pełnomocnik  
Pani Marta Siodlak – architekt  
09-402 Plock, ul. Obrońców Plocka 1920 roku nr 19
  2. P. Rafał Janik 09-400 Plock, ul. Galczyńskiego 16/1
  3. P. Tomasz Popielec 09-400 Plock, ul. Bartnicza 6/3
  4. WUB.II. a/a (M.M)
- Do wiadomości
5. Miejski Konserwator Zabytków w/m

### POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. Zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości.

Projekt decyzji opracował  
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek OIR z siedzibą w Warszawie nr WA-346



Usługa została opłaconą w kwotę ..... 102,10 ..... zł

Słownie: sto siedem zł

w dniu 23.09.2010 godz. 5:03/2010/184

na podstawie formularza podkładowego  
Nr 13 z 20.09.04

Data podpisu i pieczęć pracownika

P. SIODLAK



Marta Siodlak

Decyzja stała się ostateczna w dniu:

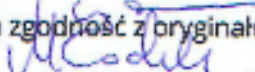
10.09.10

Poświadczenie wydano w dniu:

21.09.10



GABRIEL FERLIŃSKI

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. arch. Marta Siodlak

WUB.II.73311/78/2010

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1

USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dla inwestycji p.n.:

zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na użytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Plocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 72615, 72616 i 72610.

1. Możliwe jest ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, ponieważ są spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) teren posiada dostęp do drogi publicznej – od ulic Jerozolimskiej i Grodzkiej

3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego

4) teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:

a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Plocka, zlokalizowane były na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

• tereny staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych

• trefi "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa "W" - ochrony archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu,

b) położone są na gruncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem: B – tereny mieszkaniowe.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

2. Parametry i cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obowiązująca linia zabudowy: zabudowa wzdłuż pierzei ulic Grodzkiej i Jerozolimskiej, zgodnie z oznaczeniem na złączniku mapowym.

2. Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nieprzekraczająca 5%

3. Szerokość elewacji frontowej bez zmian - 100% szerokości działki.

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji, nieprzekraczająca 11,0m.

5. Geometria dachu:

a) kąt nachylenia połaci dachowych - od 25° do 45°.

b) wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 14,0m

c) układ połaci dachowych - dwuspadowe dla zabudowy frontowej oraz dachy jednospadowe dwuspadowe dla dachów zlokalizowanych w głębi działek.

d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Plocka  
pełnomocnictwo Nr 148/2010 z dnia 10.02.2010 r.

mgr inż. arch. Gabriel Feriński  
członek Zarządu Miasta Plocka nr WA-346

PREZYSTWA WŁAŚCICIEL PŁOCKA  
Urząd Miasta Plocka  
ul. Wolności 10, 25-001 Plock  
tel. 23 650 10 00, fax 23 650 10 01  
e-mail: biuro@plock.pl, www.plock.pl

Prezydent Miasta Plocka

Załącznik nr 1 do decyzji nr 102/2010 z dnia 21.03.2010

mgr inż. arch. Marta Siodlak

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodlak

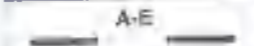






Starzyńska

Żerzysłimska

Mateczkowskiego

	A-E	GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
		OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

Zal. graficzny Nr 2  
do analizy, wyników  
analizy i decyzji

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka  
/pełnomocnictwo Nr 148/2010 z dnia 10.02.2010r/  
mgr inż. arch. Gabriel Fortlik  
członek Rady z p.w. Warszawa nr WA-346

Z im. Prezydenta Miasta Płocka

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Siódłak

mgr inż. arch. Gabriel Fortlik





PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II.6730.111.2015.MM

Płock, dnia 19 sierpnia 2015 roku

**DECYZJA NR 114/2015**  
**o zmianie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

**Agencji Rewitalizacji Starówki ARS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą przy Starym Rynku 19 w Płocku**  
**z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodlak – architekt, zamieszkała w Płocku,**  
**przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku nr 19**

z dnia 13 lipca 2015 roku, dotyczącego zmiany decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jeruzolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10

**zmieniam,**

za zgodą strony która nabyła prawo, decyzję Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jeruzolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10 w zakresie zmiany nazwy inwestycji na:

**„zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) zmianie sposobu użytkowania całej kamienicy Grodzka 1 z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową – szalek miejski (część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jeruzolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10”**

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku, znak: WUB.II.73311/78/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jeruzolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy Starym Rynku 19 w Płocku z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodlak – architekt, zamieszkała w Płocku, przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku nr 19 wnioskiem z dnia 13 lipca 2015 roku zwróciła się o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2012 z dnia 21 maja 2012 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jeruzolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10 w zakresie zmiany nazwy inwestycji.

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referat Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka, uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego w dniu 17 lipca 2015 roku o wniosku inwestora w sprawie zmiany decyzji.

Pismem z dnia 17 lipca 2015 roku organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie proponowanej zmiany i wydanie wytycznych do decyzji. Miejski Konserwator Zabytków pismem z dnia 3 sierpnia 2015 roku uznał za możliwe do realizacji, ze stanowiska konserwatorskiego projektowane zamierzenie, przy podtrzymaniu dotychczasowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w punkcie 5 Decyzji nr 108/2010 o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2010 r. (pismo sygn. WUB.II.73311/78/2010).

W dniu 6 sierpnia 2015 roku organ zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych znajdująca się w aktach sprawy WUB.II.73311/78/2010 oraz analiza stanu faktycznego i prawnego wskazują, że wniosek spełnia wymogi do wydania przedmiotowej decyzji.

Pierwotny projekt został przygotowany przez mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka. Po analizie zgromadzonego materiału należy uznać, że możliwe jest dokonanie zmian w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę w trybie administracyjnym.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

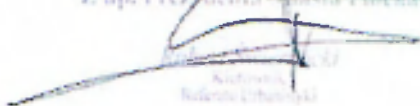
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Siodlak

otrzymują:

1. Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o. 09-400 Płocku, Stary Rynek 19  
pełnomocnik  
Pani Marta Siodlak – architekt  
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 roku nr 19
2. Pan Rafał Janik  
09-400 Płock, ul. Galczyńskiego 16/1
3. Pan Tomasz Popielec  
09-400 Płock, ul. Bartnicza 6/3
4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
5. WRM.II. a/a (M.M)

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 24.09.2015  
Poświadczenie wydano w dniu: 24.09.2015  
Z up. Prezydenta

  
Marta Siodlak  
Architekt

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. arch. Marta Siodlak





**Energa**  
operator

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Energetyki Półkolejowej i Gospodarki Miasta  
Kierownik Wydziału  
Arch. inż. Marta Siodłak  
61-001 Płock, ul. Rynek 1

Numer P/15/032398	Miejscowość Płock	Data 14-07-2015
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
  - Nazwa obiektu usługowego
  - Adres (Nr działki): Płock, ul. Grodzka 1
  - gm. Płock, działka numer Płock-726/5
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW (zwiększenie mocy o: 00 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
  - GPZ - Przemysłowa [0003]
  - Linia 15 kV TYS p.10 [0003/20]
  - Stacja SN/nn Płock 13-tu Straconych [S1-01343]
  - Obiekt Stacja SN/nn [SN] Płock 13-tu Straconych [S1-01343]
  - Istniejące złącze kablowe
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
  - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
    - 7.1.1.1. -
    - 7.1.1.2. Stacja transformatorowa:
      - Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie.
    - 7.1.1.3. Urządzenia nn:
      - 7.1.1.3.1. -
    - 7.1.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
      - 7.1.1.4.1. -
    - 7.1.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
      - 7.1.1.5.1. -
    - 7.1.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
      - 7.1.1.6.1. -
    - 7.1.1.7. Demontaże:
      - 7.1.1.7.1. -
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
    - Odbiorca przygotowuje i zainstaluje 2 szalki pomiarowe oraz przewód zasilający ze złącza kablowego.
    - Odbiorca dostosowuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zmienionego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\lg \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:
    - klatka schodowa lub korytarz budynku;
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
    - wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, dla każdego układu pomiarowego zainstalowane w szafce pomiarowej
  - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
  - 9.4. Liczniki: dwa liczniki 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
  - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
    - Wymagane:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodłak

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisyjnych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 25 kA  
Rzeczywista wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażen Semoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego 215 A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0,2 s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV 260 MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s

w stacji 10/15 kV GPZ Przemysłowa

Rzeczywista wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- System ochrony od porażen uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 823 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zaistnienie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Plocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Siolak



**Energa**  
operator

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Kształtowania i Polityki Gospodarczej Miasta  
Biuro Administracji  
Architektura - Budowlanej  
ul. Wyzogrodzka 106, 09-400 Płock

zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Karaś Aleksandra  
OPRACOWAŁ  
tel. ....

Specjalista ds. Obsługi Klienta - Iga Warenik

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Siodlak



UMOWA  
o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 26 września 2005 r

pomiędzy „Wodociągami Płockimi” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku, przy ul. Hancerza Antolka Grafowskiego 11, świadcząca usługi na podstawie Decyzji nr 154/032/02 z dnia 22 sierpnia 2002 r. wydanej przez Zarząd Miasta Płocka, zwana w Umowie Usługodawcą wpisaną do KRS-1 pod nr 0000040316, posiadająca nr Identyfikacji NIP 774-23-69-968 i REGON 610409926

reprezentowaną przez

Alicję Gościńską - kierownika Działu Rozliczeń i Gospodarki Wodomierzowej, działająca na podstawie pełnomocnictwa szczegółowego z datą z dnia 21.04.2004r.

Agencją Rewitalizacji Starówki ARS Spółka z o.o.  
 Siedziba firmy 09-400 Płock ul. Stary Rynek 19  
 Adres do korespondencji j.w.  
 NIP 774-23-88-782 REGON 610993612  
 Nr telefonu 366-61-50

reprezentowaną przez:

Janusz Mielęga Petera Zimny  
 Andrzej Szymański Nilujana

zwanym w Umowie Usługobiorcą, na którego pisemny wniosek została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowią

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku, której nowelizacja weszła w życie 17 sierpnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 154, poz. 1995)
2. Zezwolenie na prowadzenie działalności wydane przez Zarząd Miasta Płocka z dnia 22 sierpnia 2002 r.
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Płocka nr 1123/LV/02 z dnia 23 sierpnia 2002 r., który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody i odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonych w Płocku, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Usługobiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości wymienionych w ust. 1, na dowód czego składa się dokumenty w załączniku.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi następuje niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Umowa określa ilość i jakość świadczonych usług wodociagowych i kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia, sposób i termin wzajemnych rozliczeń, prawa i obowiązki stron Umowy, warunki kontroli urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, okres obowiązywania Umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków Umowy.

§ 3

Do obowiązków Usługodawcy należy

1. Dostawa wody w sposób ciągły i niezawodny, w wymaganej ilości, jakości i o odpowiednim ciśnieniu, ale tylko do zaworu za wodomierzem głównym.
2. Odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Miejscem odbioru ścieków jest piwna w budynku nr 1123, w przypadku braku studzienki przed nieruchomości.
3. Zapewnienie dostawy wody do spożycia odpowiadającej jakościowo wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia, ale tylko do zaworu za wodomierzem głównym.
4. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociagowej i kanalizacyjnej.
5. Poinformowanie Usługobiorcy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o planowanych przerwach i ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidzianym obniżeniu jej jakości lub ciśnienia, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
6. Zapewnienie zastępczego punktu poboru wody i poinformowanie Usługobiorcę o jego lokalizacji w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 8 godzin.
7. Zainstalowanie i utrzymanie u Usługobiorcy wodomierza głównego oprócz tego na cele zaopatrzenia dla ludności w nieruchomościach wymienionych w § 2 ust.1.

§ 4

Do obowiązków Usługobiorcy należy

1. Wystąpienie do Usługodawcy z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, poprzedzone odbiorem przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego przez Usługodawcę.
2. Zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza wodociagowego, wodomierza oraz instalacji i przyłącza kanalizacyjnego poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur.
3. Utrzymanie w należytym stanie pomieszczenia, w którym są zamontowane wodomierze główne oraz zabezpieczenie ich przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Montaż, utrzymanie oraz legalizacja wodomierzy, poza wodomierzem głównym, które stanowią część instalacji wewnętrznej.
5. Natychmiastowe powiadomienie Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego w tym o zerwaniu plomb.
6. Niezwłoczne powiadomienie Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodlak

7. Niezwłocznie powiadomienie Usługodawcy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
8. Natychmiastowe powiadomienie Usługodawcy o zerwach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.
9. Terminowe regulowanie należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
10. Racjonalne gospodarowanie wodą i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przeznaczeniem i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności:
  - a) użytkownik z instalacji wodociagowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociagowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji oociagowej, powrotem ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
  - b) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
  - c) poinformowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia ilości odprowadzanych ścieków
  - d) korzystania wody z sieci wodociagowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

§ 5

Strony ustalają następujące zasady określania ilości świadczonych usług.

1. Ilość pobranej wody ustalana będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego
2. Ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie w ilości równej dostarczonej przez Usługodawcę wody.
3. W przypadku awarii wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustalana będzie na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających zamontowanie wodomierza
4. Na pisemny wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku gdy załączone legitymacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.

§ 6

Strony ustalają, że dostarczana woda i odprowadzane ścieki będzie używana na następujące cele w ilości:

1. cel zaopatrzenia w wodę i cele socjalno-bytowe wg wskazań wodomierza głównego, wg norm /\*
2. cel zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków wg wskazań wodomierza

§ 7

1. Do ustalenia należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stosowane będą ceny i stawki określone w taryfie zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2005 roku:
  - a) za 1 m<sup>3</sup> wody zużytej na cele zaopatrzenia dla ludności 2,56 PLN (netto)
  - b) za 1 m<sup>3</sup> wody zużytej na cele socjalno - bytowe 2,56 PLN (netto)
  - c) za 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków 2,56 PLN (netto)
  - d) miesięczna opłata abonamentowa za każdy wodomierz główny będący własnością Usługodawcy - zgodnie z przekrojem wodomierza.
  - e) miesięczna opłata abonamentowa za podwodomierz będący własnością Usługobiorcy 6,00 PLN (netto)
2. Do stawek opłat określonych w ust. 2 doliczany jest podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów
3. Zmiana taryfy opłat nie wymaga pisemnej zmiany umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
4. O wysokości cen i stawek określonych w taryfach opłat Usługodawca będzie informował w sposób zwyczajowo przyjęty

główny



Należność Usługodawcy za świadczone usługi będzie ustalona na dużej rozruchowej wody i odprowadzanych ścieków na zasadach określonych w § 5, w terminie, a co 1 miesiąc przy zastosowaniu cen i stawek taryf określonych w § 7

1. Strony ustalają, że należność o której mowa w § 8 będzie wplatana na rachunek bankowy Usługodawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT.
2. Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zapłaty będzie sankcjonowane naliczeniem odsetek ustawowych.
3. W przypadku nie powiadomienia Usługodawcy o zmianie adresu do korespondencji przez Usługobiorcę, korespondencja oraz faktury wysłane będą na wskazany w Umowie adres. Korespondencję uważa się za doręczoną.
4. W przypadku nie powiadomienia Usługodawcy o zmianach własnościowych Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków do czasu wskazania przez Usługobiorcę następcy prawnego.

1. Wnieście przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązków i uregulowania należności.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata, wg wyboru odbiorcy:
  - a) zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności
  - b) podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie
3. Zwłoka w uregulowaniu należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych
4. Pisemne zgłoszenie reklamacji, Usługodawca powinien rozpatrzyć niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od jej złożenia

1. Usługodawca ma obowiązek dostarczenia Usługobiorcy wody do zaworu za wodomierzem głównym o jakości określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19-11-2002r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Rozporządzenie obowiązujące od 7 czerwca 2002r. (Dz. U. nr 203 poz. 1719)
2. W przypadku stwierdzenia pogorszenia jakości wody, na pisemny wniosek Usługobiorcy, Usługodawca może obniżyć należność za wodę o 10% w okresie pogorszenia jakości wody potwierdzonej przez Usługodawcę lub organ Inspekcji Sanitarnej

§ 12  
Usługobiorca zobowiązany jest do właściwej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych:

1. Odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej
2. Nie wprowadzanie ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej pod rygorem rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia ( art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001, której nowelizacja weszła w życie 17 sierpnia 2005r. Dz. U. nr 85 poz. 729)
3. Nie wprowadzanie do kanalizacji sanitarnej:
  - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepływności przewodów kanalizacyjnych,
  - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności: szucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, miazgi cementowych
  - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze 85° C, a w szczególności: benzyna, nafta, oleje opałowe, karbid, trójortochlorek
  - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności: mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanokw. oraz roztworów cynku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - e) odpadów ciekłych z hodowli zwierząt, a w szczególności: gnojówki, obornika, ścieków z kiszniak.
  - f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i zakładów weterynaryjnych

Usługodawca uprawniony jest do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości ścieków bytowych oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych

1. Usługodawca ma prawo odebrać dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości, *zawładnięcie na co najmniej 20 dni* wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, prezydenta miasta oraz Usługobiorcę jeżeli:
  - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonane zostało niezgodnie z przepisami prawa
  - b) usługobiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej należności.
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub jeśli stwierdzono uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
  - d) w przypadku stwierdzonego nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odłączenia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 podpunkt b, Usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania Usługobiorcę o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu

3. Usługodawca wznowi dostarczanie wody do budynku w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odłączenia jej dostawy.

4. *Odebranie dostawy wody do nieruchomości oraz ponowne obciążenie następuje na koszt Usługobiorcy*

5. *Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zamknięcia świadczenia usług*

6. *Usługodawca, może nałożyć na Usługobiorcę sankcje karne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 23 ustawy, cytowanej w umowie w § 1 ust 1*

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesiącem okresu wypowiedzenia dokonany w każdym czasie przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Usługodawcy lub przesłaniem listem poleconym
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze porozumienia stron
4. Usługodawca może rozwiązać umowę za jednorazowym okresem wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy.
5. Umowa wygasa w przypadku zmiany Usługobiorcy będącego stroną prawa, upadłości strony.
6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Wodociąg Plockie i Sp z o.o. środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
7. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, której nowelizacja weszła w życie 17 sierpnia 2005r. (Dz. U. nr 85 poz. 729), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16  
Dokumenta ten stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz wodomierzy przypisanych Usługobiorcy
2. Załącznik nr 2 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 17  
Z chwilą podpisania niniejszej Umowy uważa się dotychczasowa Umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z dnia 30 czerwca 2003r.

§ 18  
Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19  
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

USŁUGOBIORCA:

niepotrzebne usunąć

PREZESZKANZADJ  
Agencja Rewitalizacji Starostwa

Wiceprezes Zarządu  
Agencja Rewitalizacji Starostwa

WODOCIĄGI PŁOCKIE S.A.  
09-402 Plock

ul. Harc. A. Gradzkiego 11  
tel. (024) 364 42 32, 364 42 29

Agencja Rewitalizacji Starostwa

AmS Sp. z o.o.  
09-400 Plock, Stary Rynek 10  
Regon 81423812, NIP 777-23-03-702  
tel. fax 300-81-50

USŁUGODAWCA:

Z Upoważnienia Zarządu  
Kierownik Działu  
Rozliczeń i Gospodarki Wodomierzowej

Alicja Górciniś

Za zgodność z oryginałem

mgh/mz arch. Maria Siodlak

## Wykaz wodomierzy przypisanych nieruchomości

Lp.	Symbol	Posesja	Numer		Cel zużycia	Media		Uwagi
			Posesji	lokalu		woda	ścieki	
1	051/001	Bielska - lokal	5		Socjalno - bytowe	x	x	Wodomierz główny własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
2	051/002	Grodzka	1		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
3	051/003	Stary Rynek	7		Socjalno - bytowe	x		Wodomierz Ø 20 własność Usługodawcy - woda do celów budowy do 28 kwietnia 2006r. w/w terminie USŁUGODAWCA będzie obciążał U.S.U. GOBIORCĘ za dostawę wody i odprowadzanie ścieków ( przewidywany czas ukończenia budowy to 28 kwietnia 2006r.)
4	051/004	Grodzka	8		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
5	051/005	Grodzka	9		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 25 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
6	051/006	Jerozolimska	12		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 40 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
7	051/007	Jerozolimska	14/16/18		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 40 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
8	051/008	Jerozolimska	2/4		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 25 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
9	051/009	Jerozolimska	20		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 40 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
10	051/010	Jerozolimska	3		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 40 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
11	051/011	Jerozolimska	6/8/10		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 40 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
12	051/012	Kwiatka	51		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
13	051/014	Kwiatka	9		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 25 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
14	051/018	Synagogałna	9/11		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 25 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
15	051/019	Zduńska	2		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
16	051/022	Bielska- dom	5		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
17	051/025	Stary Rynek	19		Zaopatrzenie ludności	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony
18	051/026	Zduńska - parking			Socjalno - bytowe	x	x	Wodomierz główny Ø 20 własność Usługodawcy - umowa zawarta na czas nieokreślony

ZARZĄDCA: wiceprezes Zarządu  
Agencja Rewitalizacji Starówki

sz. Szlanderki  
USŁUGOBIORCA:

WODOCIĄGI PŁOCKIE Sp. z o.o.  
09-402 Płock  
ul. Hero. A. Grodowskiego 11  
tel. (024) 384 42 32, 384 42 29

Agencja Rewitalizacji Starówki  
09-400 Płock, Stary Rynek 19  
Nipon 610903812, NIP 774-23-03-782  
tel./fax 305-61-50

USŁUGODAWCA:

Z Upoważnienia Zarządu  
Kierownik Działu  
Rozliczeń i Gospodarki Wodomierzowej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maria Siódłak



ZLECENIE z dnia 31.03.2015r.

na dostawę energii cieplej dla celów c.o., c.w.

odbiorca: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Stary Rynek 19

NIP: 774-23-88-782 REGON: 610993612

reprezentowane przez: Prezesa Zarządu – Jacka Kosińskiego, Wiceprezesa Zarządu – Dariusza Jakubowskiego

Zleca dostawę energii cieplnej według niżej zadeklarowanych danych:

nr	Adres obiektu	Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła w kW			Wielkości zamówione maksymalnie		Pojemność zbiornika w m <sup>3</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Powierzchnia ogrzewana w m <sup>2</sup>		Granica	
		Q c.o.	Q c.w.	Q went.	Moc w kW	Przepływy w l/h			C, O.	C, W, U.	Wzniesień	Etaplasty
1.	Stary Rynek 19	60,000	16,000	-	76,000	1,07	1,70	1238	245	245	B	B
2.	Jerozolimska 20	66,460	50,930	-	117,390	1,66	1,89				B	B
3.	Synagogałna 4	223,000	40,000	-	263,000	3,71	6,32				B	B
4.	Jerozolimska 6,8,10	105,500	39,660	-	145,160	2,05	2,99				B	B

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marieta Siodlak

5.	Grodzka 1	91,250	23,050	-	114,300	1,61	2,59					B	B
----	-----------	--------	--------	---	---------	------	------	--	--	--	--	---	---

Niniejsze zlecenie obowiązuje od dnia :01.04.2015r.

**UWAGA:** 1. Określona przez Odbiorcę wielkość mocy zamówionej z uwagi na uwarunkowania techniczne może powodować niedotrzymanie standardów jakościowych dostarczanej energii cieplnej. Niniejsze zlecenie stanowi integralną część zawartej umowy Nr : 118 z dnia 01.01.2007 r.

2. Dane liczbowe w kolumnach 3-6 należy podać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

ODBIORCA

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.

(Podpis i pieczęć odbiorcy)

Agencja Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
ul. Stary Rynek 19, 09-401 Płock  
Regon 610963612, NIP 774 23 88 782  
Kap. zakł. 25.786.500,00 zł, KRS 000044269

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Marta Siodlak

P/1411/15

Płock, dn. 17.07.2015 r.

**Biuro Projektowe TELECOM**  
**Norbert Górzyński**  
**ul. 3go Maja 12 lok. 68**  
**09-402 Płock**

**dotyczy:** wydania warunków technicznych na dołączenie do istniejącej sieci teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. budynku przy ulicy Grodzkiej 1 w Płocku.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.07.2015 r. informujemy, że celem dołączenia do istniejącej sieci teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. budynku przy ulicy Grodzkiej 1 w Płocku, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- wykonać instalację telekomunikacyjną budynku składającą się z następujących elementów:

1) kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, rozumianej jako ciąg elementów osłonowych umożliwiających wprowadzenie kabli do budynku oraz ich rozprowadzenie w budynku, w tym między innymi przepustów kablowych, rur instalacyjnych, szybów instalacyjnych, koryt, duktów i kanałów instalacyjnych /od istniejącej studni kablowej o rzędnych 102,10/101,30 należy pobudować kanalizację teletechniczną 2-u otworową zbudowaną z rur RHDPEØ40 do remontowanego budynku. Po wprowadzeniu kabla zasilającego rury uszczelnić pianką 3M Scotchcast 4416/;

2) telekomunikacyjnych skrzynek, zlokalizowanych w pobliżu drzwi wejściowych do lokali, służących do umieszczenia doprowadzonych do nich zakończeń kabli, umieszczenia urządzeń aktywnych lub pasywnych z doprowadzeniem zasilania elektrycznego, a także umożliwiające dystrybucję sygnału w lokalu;

3) światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej budynku ~~kabla światłowodowego~~ wraz z osprzętem instalacyjnym, począwszy od przelącznicy światłowodowej zlokalizowanej w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną do zakończeń kabli w każdej telekomunikacyjnej skrzynce lokalowej;

4) okablowania lokali wykonanego z kabli symetrycznych UTP kat. 5;

- Punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną (punkt styku) powinien:



g) być usytuowany w odrębnym pomieszczeniu technicznym, na pierwszej kondygnacji podziemnej lub pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, a w przypadku braku możliwości zapewnienia takiego pomieszczenia – w szafce telekomunikacyjnej wyposażonej w odpowiednią instalację i urządzenia elektryczne;

2) zapewniać przełącznice wyposażone w funkcjonalne pola krosowe, zapewniające pełne możliwości wielokrotnego podłączania i odłączania pomiędzy zewnętrzną siecią telekomunikacyjną i instalacjami wewnętrznymi;

3) być odpowiednio zabezpieczony przed wpływem niekorzystnych czynników zewnętrznych oraz dostępem osób nieupoważnionych;

4) być łatwo dostępny dla obsługi technicznej;

5) być oznakowany w sposób jednoznacznie określający przedsiębiorców telekomunikacyjnych korzystających z tego punktu;

6) umożliwiać montaż szafek telekomunikacyjnych, urządzeń i osprzętu instalacyjnego;

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- istniejącą kanalizację teletechniczną zlokalizowaną w zakresie opracowania oraz studnie kablowe należy wyregulować do wysokości nowych rzędnych nowoprojektowanego układu drogowego,
- w przypadku uszkodzenia istniejącej sieci teletechnicznej koszt naprawy ponosi inwestor,
- koszt zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej i budowy nowej ponosi inwestor,
- dla w/w budowy sieci teletechnicznej należy wykonać projekt techniczny oraz wystąpić w formie pisemnej o akceptację do Petrotel Sp. z o.o.,
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora,
- po zakończeniu prac dla w/w inwestycji należy przekazać do Petrotel Sp. z o.o. dokumentację powykonawczą zawierającą inwentaryzację sieci teletechnicznej,
- niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od daty ich wydania.

Z poważaniem:

*mgr inż. arch. Marta Siodlak*

Otrzymują:

1x adresat

1x aa

Za zgodność z oryginałem  
*M. Siodlak*  
mgr inż. arch. Marta Siodlak



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, Płock  
16-001 Płock, Stary Rynek 1

BKZ.4120.1.2015.AM ( 9 )

Płock, dn. 04.11.2015 r.

## DECYZJA NR 286 /2015

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.);  
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku  
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);  
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia  
Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;  
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. c), § 15 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 2 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich,  
robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym  
do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 ze zm.)

### po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Marty Siodlak, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Marta Siodlak -  
Architekt, ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 19, 09-402 Płock, działającej z upoważnienia  
Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock;

z dnia: 30.09.2015 r., (uzupełniono: 23.10.2015 r.);

### o udzielenie pozwolenia na:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową  
(szalek miejski) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Grodzkiej 1 w Płocku, zgodnie  
z załączonym projektem budowlanym,

działając z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Płocka

### 1. udzielam Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o. pozwolenia konserwatorskiego na:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową  
(szalek miejski) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Grodzkiej 1 w Płocku, dz. nr ewid.  
gruntów 726/5, w zakresie (uszczegółowienie w dokumentacji projektowej):

- rozbiórki stropów drewnianych nad parterem i I piętrzem,
- rozbiórki stropu odcinkowego nad piwnicą (poza pomieszczeniem węzła cieplnego),
- wykonania nowej klatki schodowej żelbetowej ze stopniami z lastrico/terrace oraz  
posadzką z płytek cementowych na wzór stosowanych w zabytkowych kamienicach,
- wykonania nowych stropów żelbetowych nad piwnicą, parterem i pierwszym piętrzem,
- wzmocnienia ścian i pęknięć w ścianach,
- usprawnienia wentylacji oraz wprowadzenia wentylacji wspomagananej mechanicznie,
- przebudowy otworów okiennych i drzwiowych na parterze obiektu (w obrębie  
istniejących osi kompozycyjnych elewacji),
- renowacji i odtworzenia, w przypadku złego stanu technicznego istniejącej stolarki  
okiennej,
- zakomponowania wnętrza zespołów sanitarnych;

zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową:

„Projekt budowlany. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy z funkcji mieszkalnej na funkcje usługową – szpital miejski (część parteru, <sup>UK</sup> <sup>Wyd</sup> półpiętro, I piętro, II piętro) przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 726/5 Obreb 8 – SRODMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock” (projektanci: mgr inż. arch. Marta Siodlak, mgr inż. arch. Sylwia Stasiak, mgr inż. Janusz Zawadzki, mgr inż. Zbigniew Błaszczak, mgr inż. Dorota Raźniewska, mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk, inż. Norbert Górzyński),

stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami;
- 2) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych;
- 3) przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:
  - kolorystykę oraz materiał wykończenia elewacji
  - metodę dalszego postępowania z zabytkową stolarką okienną drewnianą po wykonaniu wcześniejszej oceny stanu technicznego,
  - kolorystykę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - ostateczną formę, kolorystykę i materiał wykonania drzwi zewnętrznych,
  - ewentualną aranżację otworów okiennych związaną z zagospodarowaniem funkcjonalnym pomieszczeń,
  - formę nośników informacyjnych dotyczących mieszczącej się w budynku funkcji;
- 4) malowanie elewacji należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych o wymiarach 1,0 x 1,0 m i przedstawić je do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- 5) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- 6) wskazane w niniejszym pozwoleniu roboty należy wykonywać w sposób, który nie wpynie negatywnie na stan, wygląd, odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności;

właściciel nieruchomości jw.:

działka nr ewid. gruntów 726/5 – Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o.

termin realizacji robót jw.:

do 31 grudnia 2017 r.,

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2017 r..

#### UZASADNIENIE:

Planowane zamierzenie dotyczy budynku zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 1, który figuruje pod numerem 89 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. arch. Marta Siodlak



prowadzenia ewidencji zabytków znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock, ponadto budynek zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno - architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi i jego elementem), które mogą mieć wpływ na jego wygląd i odbiór, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Budynek powstał pod koniec XIX wieku. Narożna kamienica murowana z cegły, otynkowana, liczy 3 kondygnacje z niskim poddaszem i została wzniesiona na planie prostokąta. Elewacja frontowa, od strony ulicy Grodzkiej, 5-osiowa. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy kordonowy i koronujący, profilowane nadproża nad oknami drugiej kondygnacji. Elewacja od strony ul. Jerozolimskiej z analogiczną dekoracją, jednoosiowa. W budynku występuje drewniana stolarka okienna wtórna, lecz z zachowanymi podziałami.

Wnioskiem z dnia 30.09.2015 r. inwestor zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót budowlanych.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- dokumentację projektową: „Projekt budowlany. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową – szalec miejski (część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro) przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 726/5 Obręb 8 - ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: Płock” (projektanci: mgr inż. arch. Marta Siodlak, mgr inż. arch. Sylwia Stasiak, mgr inż. Janusz Zawadzki, mgr inż. Zbigniew Błaszczak, mgr inż. Dorota Raźniewska, mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk, inż. Norbert Górczyński);
- upoważnienie Nr ARS/13-4/2015 z dnia 01.07.2015 dla Pani Marty Siodlak, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Marta Siodlak - Architekt, ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 19, 09-402 Płock, do występowania w imieniu ARS Sp. z o.o. w celu uzyskania wszelkich koniecznych uzgodnień i pozwoleń związanych z (...) uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy i remontu kamienicy położonej w Płocku przy ul. Grodzkiej 1.

Stan własności nieruchomości potwierdzono we własnym zakresie, w oparciu o wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (KW PL1P/00070465/3). Dane w zakresie reprezentacji potwierdzono we własnym zakresie (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

W toku postępowania stwierdzono braki formalne we wniosku w zakresie przedstawienia właściwej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) oraz doprecyzowania przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na wnioskowane zamierzenie (doprecyzowanie dziennej daty).

Dnia 15.10.2015 r. wysłano pismo z prośbą o uzupełnienie wniosku o wskazane braki. Dnia 23.10.2015 r. do biura wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź na wezwanie w wymaganym zakresie.

Po ponownym przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie jw., polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową (szalec miejski) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Grodzkiej 1 w Płocku jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Marta Siodlak

Planowana inwestycja polegająca na lokalizacji w obiekcie funkcji usługowej w postaci szaletu miejskiego oraz związanych z nią adaptacyjnych prac budowlanych, podyktowana jest specyficznym układem budynku, przejawiającym się w niewielkiej powierzchni użytkowej oraz bardzo wąskim trakcie, z którego wynikają trudności w zagospodarowaniu funkcjonalnym pomieszczeń.

Zakres prac budowlanych oraz zaproponowane rozwiązania funkcjonalne, nie ingerują w architekturę obiektu. Zamiana miejsc pomiędzy otworem drzwiowym i okiennym odbędzie się w ramach istniejącego układu osiowego elewacji i nie zaburzy jej odbioru. Zmiana poziomu wejścia do budynku, wynika ze zmiany poziomu stropów, podyktowanego dostosowaniem powierzchni obiektu do nowej funkcji. Przeprowadzone w ramach inwestycji roboty związane z odnowieniem elewacji wpłyną pozytywnie na odbiór zarówno samego budynku jak i całego zabytkowego zespołu architektoniczno - urbanistycznego. Roboty związane są z dostosowaniem wnętrza budynku do wprowadzonej funkcji planowane są w zakresie, który nie ingeruje w zewnętrzny układ elewacji. Planowana inwestycja, z którą nie koliduje specyficzny, trudny w aranżacji układ budynku, przywróci obiekt do użytkowania na całej powierzchni i przyczyni się do utrzymania go w jak najlepszym stanie technicznym.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony ze względu na potrzebę szybkiej realizacji inwestycji oraz bardzo ważny interes społeczny dotyczący potrzeby poprawy warunków sanitarnych w rejonie Starego Miasta, zapewnienia węzła sanitarnego dla turystów odwiedzających miasto.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności - uzasadniona koniecznością szybkiej realizacji inwestycji oraz bardzo ważny interes społeczny dotyczący potrzeby poprawy warunków sanitarnych w rejonie Starego Miasta, zapewnienia węzła sanitarnego dla turystów odwiedzających miasto.

Nadanie przedmiotowej sprawie rygoru natychmiastowej wykonalności w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczno-architektoniczny.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maria Siodlak



Z up. Prezydenta Miasta Poznania

mgr inż. arch. Ewa Maria Dąbka

**Otrzymują:**

1. Agencja Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Plock

**pełnomocnik:**

P. Marta Siodlak, ul. Obrońców Plocka 1920 r. nr 19, 09-402 Plock

2. Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Plock

3. BKZ, a/a

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr inż. arch. Agata Milczarek, tel 24 367-14-54

**MŁODSZY REPERTORIUM**  
Wydział Kultury i Pielęgnacji Zabytków Województwa Mazowieckiego  
Kierownik: mgr inż. arch. Agata Milczarek  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Uszczególnienie opłaty skarbowej w kwocie... 82,00 zł  
Słownie: osiemdziesiąt dwa  
30 09 2015 722/2015/RV  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
**MŁODSZY REPERTORIUM**  
*Agata Milczarek*  
Agata Milczarek

Za zgodność z oryginałem  
*Marta Siodlak*  
mgr inż. arch. Marta Siodlak



Płock, dnia 09.11.2015 r.

## OŚWIADCZENIE

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. oświadcza, że w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 (szalet miejski) na działce o nr ew. 726/5, jedno miejsce postojowe na potrzebę obsługi tej inwestycji zostanie zapewnione na parkingu przy placu 13 Straconych, na działce o nr ew. 728/9 według załącznika graficznego.

Przewidywane miejsce parkingowe zostanie wydzielone i zabezpieczone składaną blokadą parkingową na zamek, po zakończeniu przedmiotowej inwestycji.

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Jacek Kosiński

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Maria Siodlak

**AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.**

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-50

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy; kapitał zakładowy 26 026 500,00 zł;

Bank Pekao SA I O/Płock 2212403174111000028914152



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

układ współrzędnych płaskich-2000, układ wysokościowy-Kronsztadt 60

nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146201\_1 MPŁOCK  
 WOJ. MAZOWIECKIE  
 POŁOŻENIE: PL 13-tu Straconych  
 OBRĘB: B-"Śródmieście"  
 117/421 A NR: wg okresu  
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 2705-797/2012

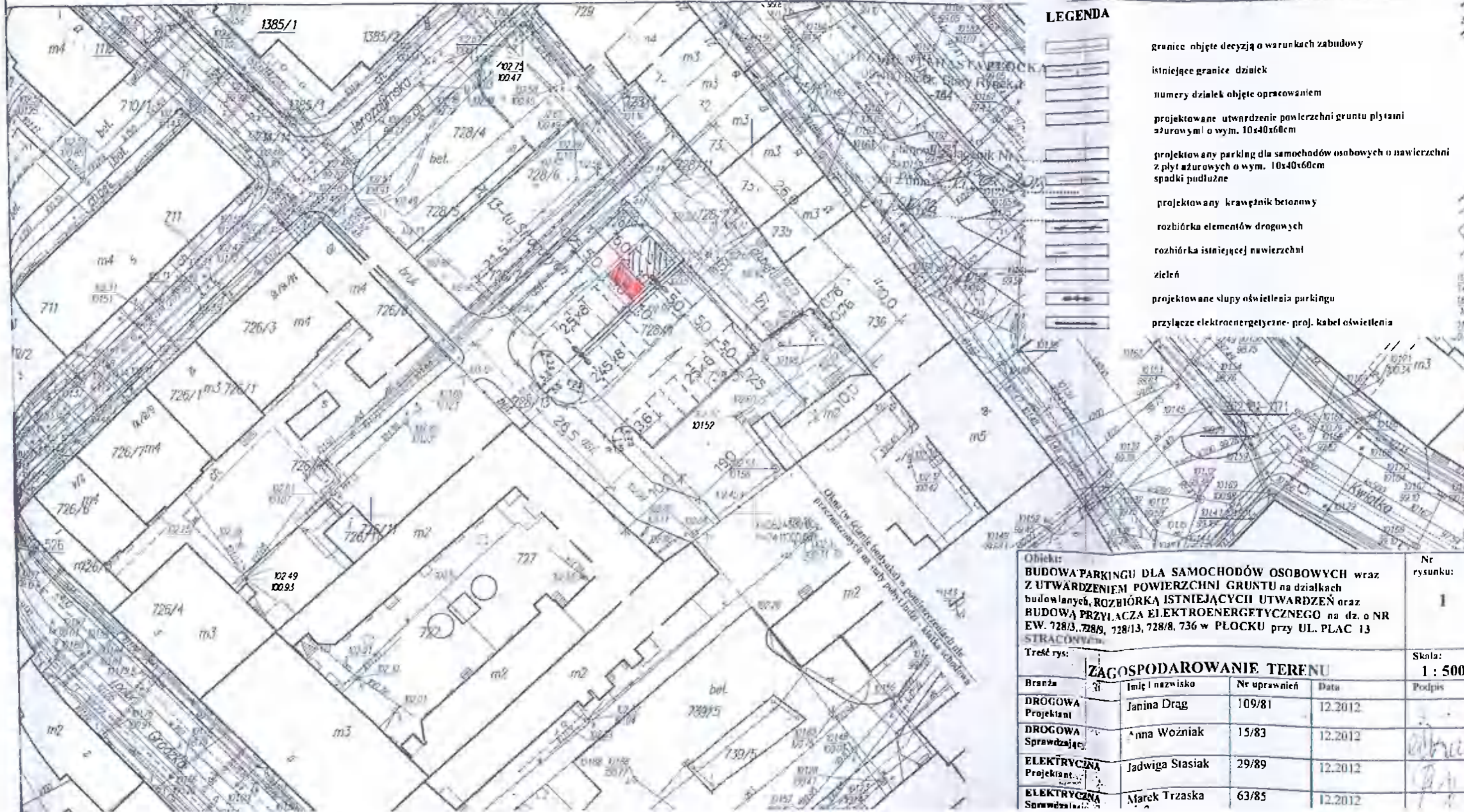
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanych:

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków



Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. arch. Maria Sioblak

Płock, dn. 03.12.2012 r.



## LEGENDA

- granice objęte decyzją o warunkach zabudowy
- istniejące granice działek
- numery działek objęte opracowaniem
- projektowane utwardzenie powierzchni gruntu płytami asfaltowymi o wym. 10x40x60cm
- projektowany parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z płyt asfaltowych o wym. 10x40x60cm spadki podłużne
- projektowany krawężnik betonowy
- rozbiórka elementów drogowych
- rozbiórka istniejącej nawierzchni
- zielen
- projektowane słupy oświetlenia parkingu
- przyłącze elektroenergetyczne- proj. kabel oświetlenia

Opis: BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH wraz z UTWARDZENIEM POWIERZCHNI GRUNTU na działkach budowlanych, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ oraz BUDOWĄ PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO na dz. o NR EW. 728/3, 728/9, 728/13, 728/8, 736 w PŁOCKU przy UL. PLAC 13 STRACONYCH.				Nr rysunku: <b>1</b>
Treść rys: <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				Skala: <b>1 : 500</b>
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
DROGOWA Projektant	Janina Drag	109/81	12.2012	
DROGOWA Sprawdzający	Anna Woźniak	15/83	12.2012	
ELEKTRYCZNA Projektant	Jadwiga Stasiak	29/89	12.2012	
ELEKTRYCZNA Sprawdzający	Marek Trzaska	63/85	12.2012	





PŁOCK

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Kultury i Polityki Gospodarczej Miasta  
Biuro Inicjatyw  
Archimedeusza Dobrowolnej  
01-11 Płock, Stary Rynek 1

Płock, 18.11.2015

WRM-VI.670.243.2015.DC

Pani  
arch. Marta Siodlak  
ul. Obrońców Płocka  
09-402 Płock

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2015 w sprawie zaopiniowania projektu przebudowy budynku przy ul. Grodzkiej 1 w Płocku informuję, że Zespół ds Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 17.11.2015 roku z uwagi na brak w projekcie budowlanym szczegółowych rozwiązań nie mógł odnieść się do projektu na obecnym etapie.

Zespół **warunkowo pozytywnie** zaopiniował wniosek pod następującymi warunkami:

- należy opracować projekt kolorystyki budynku;
- wraz z projektem kolorystyki należy opracować docelowe rozmieszczenie ewentualnych reklam, szyldów, semaforów i oznakowania budynku oraz określić rozwiązania materiałowe w tym zakresie;
- tabliczki adresowe należy wykonać zgodnie z Księgą standardów SYSTEMU INFORMACJI MIEJSKIEJ PŁOCKA, przyjętej uchwałą nr 386/XXIV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2012 roku z późniejszymi zmianami;
- ostateczne rozwiązania dotyczące wyglądu elewacji wymagają akceptacji Zespołu ds Estetyki.

DYREKTOR  
Wydział Kultury i Polityki Gospodarczej Miasta  
Archimedeusza Dobrowolnej  
Marta Siodlak Molak

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI - a/a