

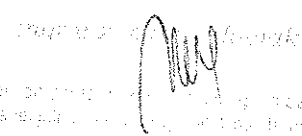
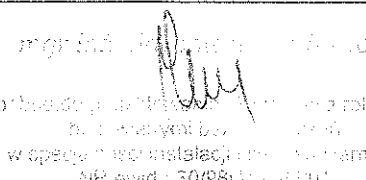


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Pracownia Architektoniczna <i>Krotkowskiej i Jaworskiej</i> s.c. 09-402 PŁOCK, AL. JACHOWICZA 17A, TEL. 24/2692575, FAX 24/3642064		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻA SANITARNA:	 PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki ul. Jachowicza 17A, 09-402 Płock, Tel. (+48.24) 269-25-75		
INWESTOR:	AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP. Z O.O. UL. STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK		
NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14 Jednostka ewidencyjna: Płock, Obręb 8		
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu budowlanego: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)		
AUTORZY:		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Podpis
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Maria Nowak upr. nr 43/89	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jarosław Moderacki upr. nr Wa-68/01	
DATA OPRACOWANIA	Lipiec 2015 r		
Projekt zawiera 20 ..ponumerowanych kart		TOM EGZ. NR 1	

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 09-400 Płock, Stary Rynek 1

Załącznik nr
 do Decyzji nr 293/2015 z dnia 06.07.2015
 sygnatura: 1502/4220/S/119/2015/ED/2

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
 Ewa Maria Dobek

Agencja Rewitalizacji Starówki
 "ARS" Sp. z o.o.
WPLYNEŁO
 Data 12.11.15
 Podpis

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3.	DANE OGÓLNE.....	3
4.	UWAGI OGÓLNE DO SPECYFIKACJI MATERIAŁOWEJ.....	3
5.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	3
6.	UWAGI:.....	4
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
7.1.	Podstawa wykonania opracowania.....	6
7.2.	Przedmiot opracowania.....	6
7.3.	Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę uzbrojenia.....	6
7.4.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
7.5.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:.....	6
7.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:.....	6
7.7.	Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano – instalacyjnych na projektowanej budowie.....	7
7.8.	Należy zastosować się do przepisów:.....	7

B. ZAŁĄCZNIKI

1	Oświadczenie Projektanta	...9
2	Oświadczenie Sprawdzającego	...10
3	Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektanta	...11
4	Kopia uprawnień i zaświadczenia Sprawdzającego	...13
5	Decyzja nr 293/2015	...15

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Plan sytuacyjny	rys. nr IS01	...19
2	Piony i poziomy kanalizacji deszczowej	rys. nr IS02	...20

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

dla zadania:

Budowa budynku mieszkalno-usługowego w Płocku,
ul. Synagogałna dz. nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- projekt architektury budynku
- katalogi i normy branżowe
- uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

- instalacje deszczówki.

3. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek jest czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się mieszkania. Na parterze zlokalizowano śmietnik, węzeł cieplny.

4. UWAGI OGÓLNE DO SPECYFIKACJI MATERIAŁOWEJ

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

5. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wody opadowej z dachu realizowane jest za pomocą rynien. Rynny od ulicy Synagogałnej oraz rynna R1 w bramie wjazdowej będą włączone do instalacji deszczowej wcześniej uzgodnionej (decyzja nr 641/2014 z 9 grudnia 2014r.) lub woda rozprowadzona zostanie po terenie.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Do projektowanej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej będą włączane rynny Rs2 i Rs3. Następnie wody opadowe zrzucone będą do kanalizacji deszczowej (pozwolenie na budowę – decyzja nr 641/2014 z 9 grudnia 2014). Włączenie wykonać w studni D2.

Kanalizację projektuje się z rur PP SN8 o średnicach $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$. Kanały układać na 10 cm podsypce piaskowej zachowując technologię montażu zgodnie z warunkami technicznymi montażu rur dostarczonymi przez producenta. Zaprojektowano studnie $\varnothing 425$ PE. Zwieńczenie studni kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 124:2000 za pomocą rury teleskopowej i włazu klasy D400.

Przejścia kanału przez ściany studni wykonać jako szczelne w tulejach osadzonych w ścianach studni. Zewnętrzne powierzchnie studni po zamaltowaniu złączy należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne pomalowanie warstwą izolbetu lub innego środka do stosowania na zimno. W studniach mijankowo w rozstawie co 30 cm obsadzić stopnie złazowe żeliwne.

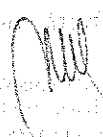
Elementy betonowe użyte do zabudowy winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i winny być wyprodukowane z betonu min B40. Włączenie kanałów do studni następuje na rzędnych określonych w dokumentacji. Możliwa jest korekta rzędnych w uzgodnieniu z projektantem. W przypadku napotkania kolizji w postaci istniejących wodociągów w przypadku braku możliwości skorygowania rzędnych kanalizacji wodociągi należy przebudować.

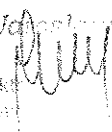
6. UWAGI:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Opracowała:
mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. 43/89

Sprawdził:
mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. proj. Wa-68/01

mgr inż. Maria Nowak

mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. 43/89
ul.
...

mgr inż. Jarosław Moderacki

mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. proj. Wa-68/01
ul.
...

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dla Inwestycji pod nazwą :

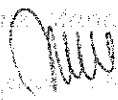
**BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1, 707/3,
707/4, 707/5, 707/6 i 714/14**

Tytuł opracowania:

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Inwestor: **AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP. Z O.O.
STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK**

Projektant: **mgr inż. Maria Nowak**

mgr inż. Maria Nowak

mgr inż. Maria Nowak
ul. Długa 10, 09-400 Płock
tel. 22 641 11 11
e-mail: m.nowak@plock.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Podstawa wykonania opracowania

- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000r. Nr 109, poz. 1157 i Nr120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 718
- przepisy bhp branżowe.
- warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

7.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfikacją projektowanego obiektu budowlanego – instalacji kanalizacji deszczowej, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (poz. 1a – punkt 8).

Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

W zakres robót wchodzi:

Roboty instalacyjne – kolejność realizacji

- budowa poziomów kanalizacyjnych
- budowa pionów kanalizacyjnych

7.3. Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę uzbrojenia

Brak.

7.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

7.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane przy użyciu sprzętu oraz środki transportowe
- załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie bhp.

7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych:

- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu
- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.

7.7. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano – instalacyjnych na projektowanej budowie

a). na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia.

b). wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano – montażowo – instalacyjnych i przepisów związanych.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

7.8. Należy zastosować się do przepisów:

1. Tekst podstawowego aktu bhp na budowie tj. „Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

2. Tekst. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz. U. 191/2002 poz. 1596.

3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Opracowała:
mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. nr 43/89

Maria Nowak
mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. nr 43/89
00-400 Plock, Stary Rynek 1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Kierownika - Jeżyków
00-400 Plock, Stary Rynek 1

B. ZAŁĄCZNIKI

Maria Nowak
09-4010 Płock
ul. Ofiar Katynia 14
tel. kom. 601-338-370

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamiennego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY – INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

zlokalizowaną w Płocku
przy ulicy:

Synagogałnej

na działkach o nr
ewidencyjnym gruntu:

705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14

obręb:

8 - Śródmieście

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

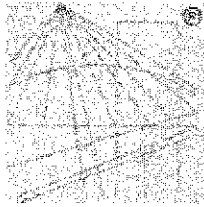
Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **SANITARNEJ**

mgr inż. Maria Nowak
upr. do projektowania i nadzoru budowlanego
w specjalności sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych
nr upraw. 1200/2010

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

mgr inż. Maria Nowak
upr. do projektowania i nadzoru budowlanego
w specjalności sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych
nr upraw. 1200/2010

* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B2A-5K8-ZP9 *

Pani MARIA NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1150/02

adres zamieszkania ul. OFIAR KATYNIA 14, 09-410 PŁOCK


jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Maria Nowak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU

Płock 24 lutego 1989 r.

Nr ewid. 43/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIA NOWAK
Magister Inżynier Inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1958 r. w Lubawce

otrzymuje ..

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, upoważniające do:

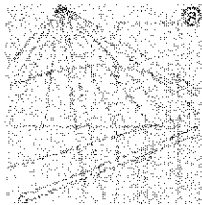
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe.

p.a. Dyrektora Wydziału

mgr inż. Marek R. Kozłowski
 zastępca Dyrektora



Maria Nowak
 mgr inż. Maria Nowak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KWY-J6Z-RP9 *

Pan JAROSŁAW MODERACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1700/02

adres zamieszkania ul. DZIEDZINIEC 9, 09-402 Płock

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Mieczysław Grodzki
mgr inż. Mieczysław Grodzki

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 09.07.2001 r.

Nr ewid. uprawnień Wa-68/01

DECYZJA NR 155 /01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu Jarosławowi Moderackiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 27 czerwca 1967 r. w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Lasinska

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maria Wronka

dnia 12.11.2015

Podpis *[Signature]* Łódź 2015



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

26.11.2015

7.01.2016

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

[Signature]
Ewa Maria Dobek

[Signature]
13.11.2015

Płock, dn. 06.11.2015 r.

BKZ. 4120.9. *MS*.2015.ED (2)

DECYZJA NR 293 /2015

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, § 15 ust. 1 pkt 1 - 2, pkt 5 - 7, ust. 2 pkt 1 - 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, prac budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Agencji Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Kozińskiego i Wiceprezesa Zarządu Pana Dariusza Jakubowskiego,
z dnia: 06.10.2015 r., wpłynęło: 07.10.2015 r.

o udzielenie pozwolenia na:

wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagogałnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, zgodnie z dokumentacją projektową,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

**udzielam Agencji Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
pozwolenia konserwatorskiego:**

na wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagogałnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, zgodnie z danymi we wniosku oraz **dokumentacją:**

1. „ Projekt budowlany zamienny; instalacja kanalizacji deszczowej; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
 2. „ Projekt budowlany zamienny przyłącza ciepłego; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
- inwestor: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

z wyłączeniem wszelkich robót ziemnych, realizowanych w ramach zamierzenia,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) z zakresu niniejszej decyzji wyłączono wszelkie roboty ziemne w ramach w/w zamierzenia, które należy prowadzić równoległe z badaniami archeologicznymi; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z danymi (w tym posiadane doświadczenie zawodowe) wykonawcy badań archeologicznych;
- 2) Miejski Konserwator Zabytków zostanie powiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;**
- 3) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót;**

właściciele nieruchomości:

- działki o nr ewid. gruntów 705/1, 707/4, 707/6 – Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.,
- działki o nr ewid. gruntów 707/3 i 707/5 – P. Piotr Malinowski, P. Małgorzata Malinowska, P. Marian Kowalski, P. Grażyna Kowalska. P. Radosław Bartosiewicz, P. Beata Bartosiewicz, Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.,
- działka o nr ewid. gruntów 714/14 – Skarb Państwa, dysponent: Miejski Zarząd dróg w Płocku,

termin realizacji robót jw.:

od 31 grudnia 2017 r.,

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2017 roku,

100.000.000,00 zł
100.000.000,00 zł

UZASADNIENIE:

Zamierzenie dotyczy zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 27.07.2015 r. przedstawiciel inwestora zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

1. „Projekt budowlany zamienny; instalacja kanalizacji deszczowej; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
2. „Projekt budowlany zamienny przyłącza ciepłego; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
inwestor: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
3. kopię Decyzji Nr 255/13 z dn. 26.11.2013 r. (sygn. MZD – DT.4321.276.2013.BS) – zezwolenia na lokalizację przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. w pasie drogowym ul. Synagogałnej (dz. nr 714/14),
4. kopię Uchwały Nr 10/WSP/S9-11/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Synagogałna 9/11 w Płocku z dn. 29.09.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie terenu nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Synagogałna 9/11 w Płocku celem wykonania przyłącza ciepłego zasilającego w sieć ciepłą budynek projektowany na terenie działki 705/1 dla inwestora tj. ARS sp. z o.o. - udostępnienie działek o nr ewid. gruntów 707/3 i 707/5.

Dane w zakresie sposobu reprezentacji wnioskodawcy potwierdzono we własnym zakresie (wydruk odpowiadający aktualnej informacji z rejestru przedsiębiorców KRS).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z § 4 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., polegające na wykonaniu instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagogalnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. Ze względu na fakt, że roboty ziemne realizowane w ramach w/w zamierzenia doprowadzą do ingerencji w zabytkowe warstwy kulturowe, należy je realizować równolegle z badaniami archeologicznymi. Mając na uwadze powyższe, z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono roboty ziemne wykonywane w ramach zamierzenia, które należy prowadzić równolegle z badaniami archeologicznymi; na realizację zamierzenia w powyższym zakresie zostanie wydane odrębne pozwolenie konserwatorskie, po złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

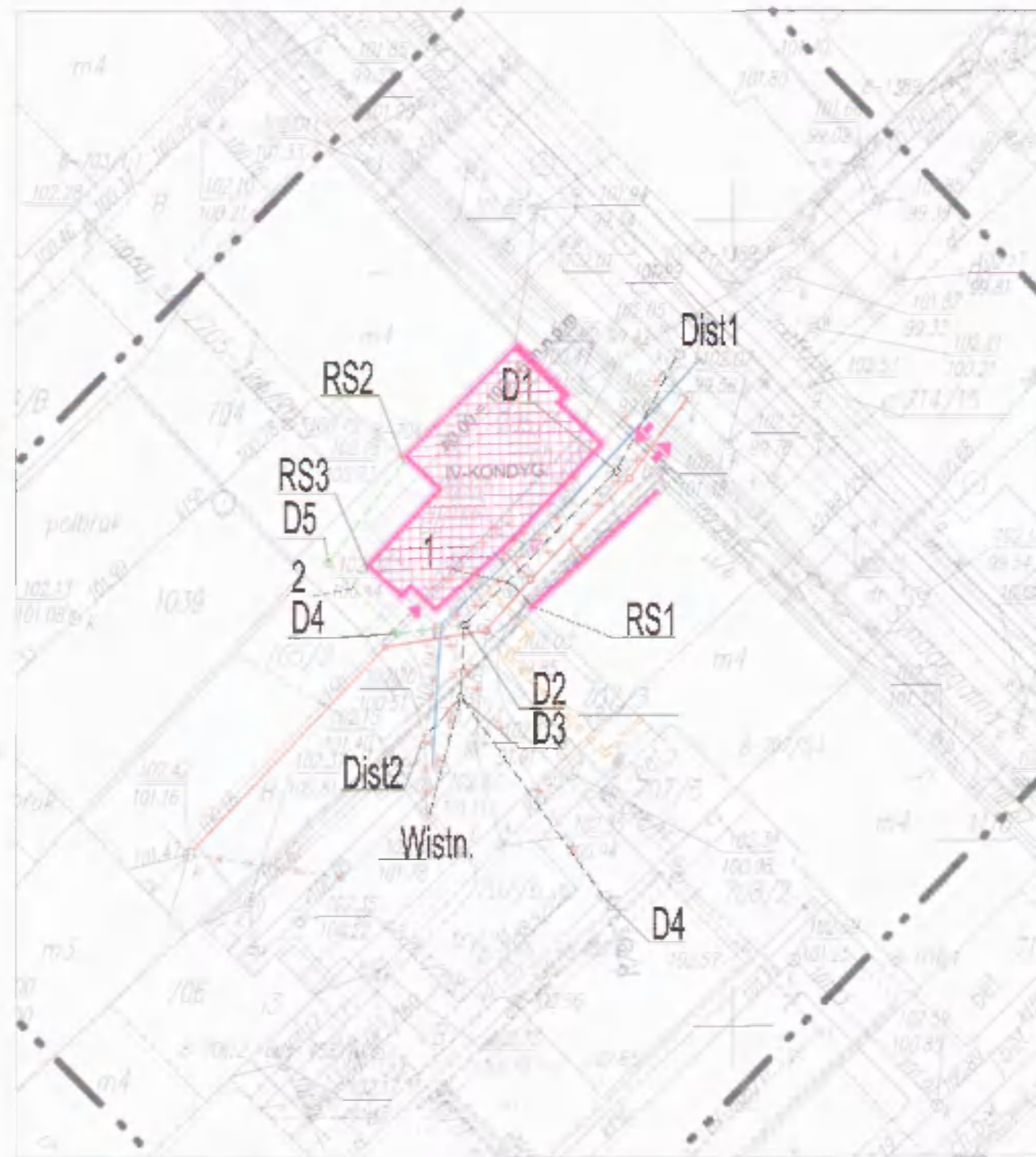
1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock
2. Wspólnota Mieszkańców Synagogalna 9/11 w Płocku, administrator: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock
3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielecka 9/11, 09-400 Płock,
4. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr E.M. Dobek, tel. 0 24 367 14 54

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



URZĄD MIĘSTA PŁOCKA
ul. Słowackiego 42B, 26-100 Płock
09 407 20 00, Słoty Rj, lok 1

LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- WZRODZAG WG. DECYZJA NR 641/2014 Z 9 GRUDNIA 2014R
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA - INSTALACJA WEWNĘTRZNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA WG. DECYZJA NR 641/2014 Z 9 GRUDNIA 2014R
- KANALIZACJA SANITARNA WG. DECYZJA NR 641/2014 Z 9 GRUDNIA 2014R
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPNE WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTNIĄCE UZBROJENIE DG ROZBIÓRKI

INWESTYCJA: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PŁOCK, UL. SYNAGOGAŁ NA NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14

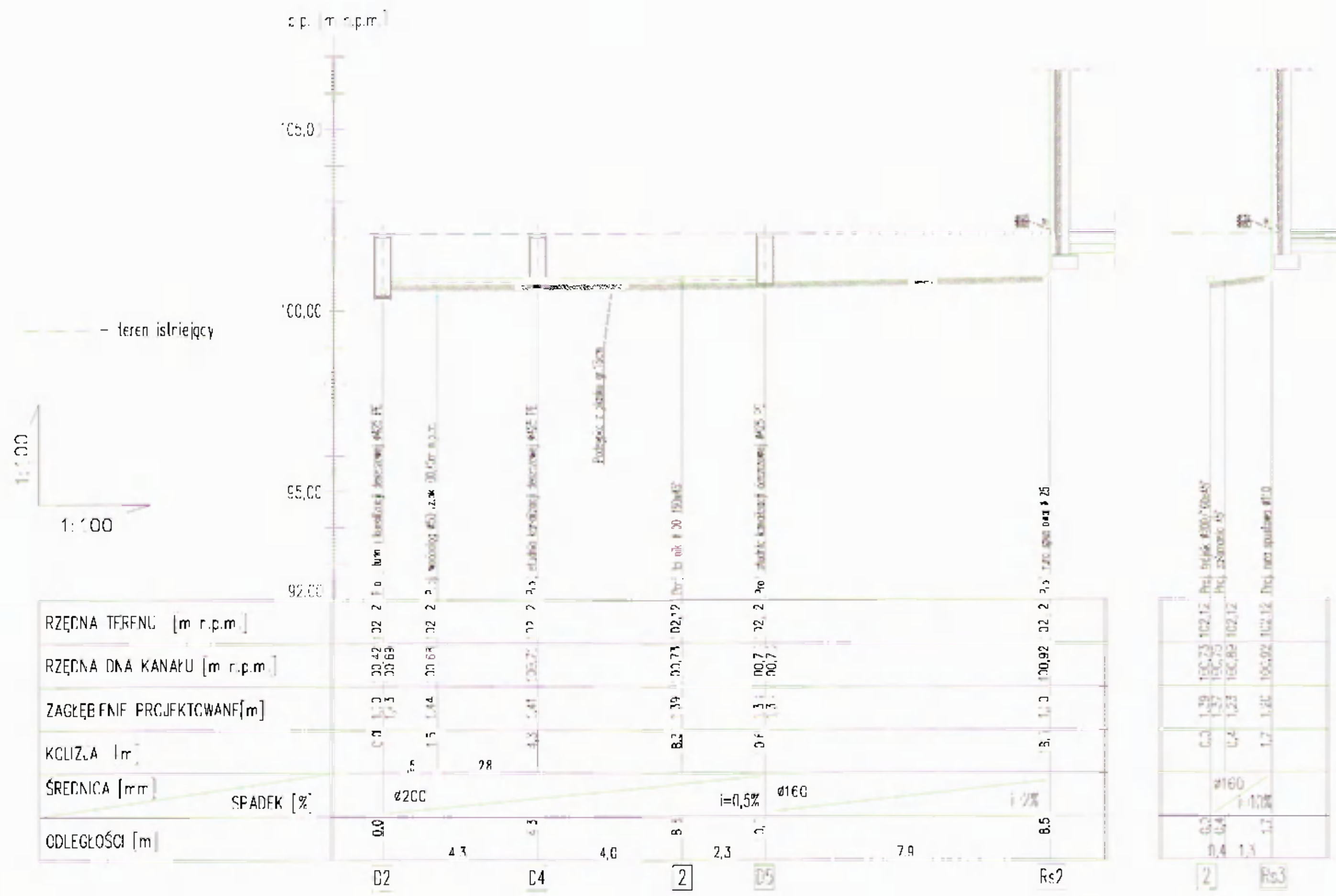
INWESTOR: AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWK ARS SP. Z O.O. PŁOCK, UL. STARY RYNEK 19

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Architektoniczna
ul. Jachymowa 17A, 08-402 Płock, Tel/Fax (+48 24) 208-28 28

SKALA 1:250

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻA SANITARNA: PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT
PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Al. Wolności, Białobrzegi
ul. Jachymowa 17A, 08-402 Płock, Tel/Fax (+48 24) 208-28 28

BRANŻA:	SANITARNA	
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	NR RYS. 1S-01
PROJEKTOWAŁ:	NR I PRZAWIĄZU	PODPIS
WSPRAZ. MARSZ. KONSTR.	43/89	
SPRZĘDZIŁ:	NR I PRZAWIĄZU	PODPIS
WSPRAZ. JACOBIAK BOKSERSKI:	Wa-68/01	
PAZ:	PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY	LIPiec 2015 R.



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Inżynierów i Projektantów Zabytków
00-000 Płock, Stary Rynek 1

INWESTYCJA: BUDOWA M. ST. KANALIZACJI W PŁOCKU, UL. SYNAGOGALNA
NA CZTAJ. CF. NR. FWD. 705/1, 707/3 I 707/5

INWESTOR: AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWK ARS SP. Z O.O.
PŁOCK, UL. STARY RYNEK 19

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Architektoniczna
K. Kowalski i S. Nowak s.c.
II Jachowicza 1A, 00-476 Płock, Tel/Fax: 44 24 261 25 75

SKALA: 1:100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻA SANITARNA: PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT
PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Kowalek Maciejowski
II Jachowicza 1A, 00-476 Płock, Tel/Fax: 44 24 261 25 75

BRANŻA: SANITARNA

NAZWA RYSUNKU: PIONY I POZIOMY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

NR RYS: IS-02

PROJEKTOWAŁ: NR UPRAWNIEN

PODPISE:

MER INŻ. MARIA KOWAK: 43/85

SYGNATURA: NR UPRAWNIEN

PROJEKT:

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIERNY

LIPiec 2015 R 20