



INWESTOR:	AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP. Z O.O. URZĄD MIASTA PŁOCKA Wydział Zarządzania Obszarą Kulturową i Architektury UL. STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego Architektoniczno-Budowlanej		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Pracownia Architektoniczna 09-402 PŁOCK, AL. JACHOWICZA 17A, TEL. 24/2692575, FAX 24/3642064 3.12.2014 641/2014 645-11-12A, 6440, 200.2014, 1/65	09-400 Płock, Stary Rynek 1 Złoty Złaznacznik Nr 15
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻA SANITARNA:	 PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki ul. Jachowicza 17A, 09-402 Płock, Tel. (+48.24) 269-25-75		
NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1, 707/4, 707/6, 714/14 Jednostka ewidencyjna: Płock, Obręb 8		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY USUNIĘCIE KOLIZJI Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM, ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM ORAZ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
AUTORZY:	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Maria Nowak upr. nr 43/89	mgr inż. Maria Nowak upr. do projektowania i nadzoru w specjalności instalacji i sieci sanitarnych NR ewid. 43/89
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jarosław Moderacki upr. nr Wa-68/01	mgr inż. Jarosław Moderacki upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i nadzoru w specjalności instalacji i sieci sanitarnych NR ewid. 68/01 22.10.2014
DATA OPRACOWANIA	marzec 2014 r.		
Projekt zawiera 43 ..ponumerowanych kart		TOM XVI	EGZ. NR 1

Załącznik nr 1
 do Decyzji nr 81/2014 z dnia 23.09.2014
 sygnatura BK2.440.9.36.2014.ED(2)

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 09-400 Płock, Stary Rynek 1
 -1-

Gareol

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury

Referat Administracji

Architektoniczno-Budowlanej

09-400 Płock, Stary Rynek 1

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
4.1 OBLICZENIE WÓD OPADOWYCH.....	5
4.2 KANALIZACJA DESZCZOWA.....	5
4.3 ROBOTY ZIEMNE.....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY, PROJEKTOWANYCH I ADAPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI JEST ONA WYMAGANA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	6
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	6
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi.....	6
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	7
10. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW.....	7
10.1 KANALIZACJA DESZCZOWA.....	7
11. PLAN BIOZ.....	9
11.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	9
11.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych.....	9
11.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	9
11.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJACYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANych, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA ...	9
11.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH.....	9
11.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANych W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAMROŻEŃ... 10	
11.6.1 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.....	10
11.6.2 Zagospodarowanie terenu budowy.....	10
11.6.3 Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.....	11

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

09-400 Płock, Stary Rynek 1

11.6.4 Roboty ziemne
11.7 UWAGI KOŃCOWE DO INFORMACJI:

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Referat Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-2-

B. ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie Projektanta	14
2.	Oświadczenie Sprawdzającego	15
3.	Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta	16
4.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta z 2011r.	16A
5.	Uprawnienia Budowlane Projektanta	17
6.	Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego	18
7.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego z 2011r.	18A
8.	Uprawnienia Budowlane Sprawdzającego	19
9.	Warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta Płocka z dn. 06.07.2012r.	20
10.	Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Płockie Sp z o.o. z dn. 16.05.2012r	21
11.	Opinia nr WGD.ZUDP.7444-45/2011 z dn. 10.02.2011	24
12.	Opinia nr WGD-I-ZU.6630.141.2014.EP z dn. 13.03.2014 wraz z załącznikiem graficznym	25
11.	Decyzja MZD nr 255/13 z dnia 26.11.2013r wraz z załącznikiem graficznym	27
13.	Plan z uzgodnieniami	31
14.	Decyzja nr 87/2014 z dn. 23.04.2014r. wydana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków	33

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	Skala 1:500	RYS. IS-01	38
2.	Profil podłużny kanalizacji deszczowej	Skala 1:100	RYS. IS-02	39
3.	Studnia kanalizacyjna Ø425PE – rysunek typowy	B/S	RYS. IS-03	40
4.	Studnia Tegra Ø600 – rysunek typowy	B/S	RYS. IS-04	41

OPIS TECHNICZNY

do PB usunięcia kolizji projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem
oraz przyłącze kanalizacji deszczowej

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Inżynierii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Referat Administracji
Technik inżynier Budowlany
09-400 Płock, Stary Rynek 1

w ramach zadania:

Budowa budynku mieszkalno-usługowego,
Płock ul. Synagogałna dz. nr 705/1, 707/4, 707/6, 714/14, obręb 8

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Projekt zagospodarowania terenu
- Warunki techniczne
- Protokół ZUD
- Katalogi i normy branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest rozwiązanie techniczne budowy kanalizacji deszczowej oraz przyłącza do projektowanego obiektu w ramach budowy budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Synagogałnej w Płocku. Nowa trasa kanalizacji deszczowej spowodowana jest kolizją z projektowanym budynkiem oraz z istniejącym uzbrojeniem wod-kan. Kanalizacja deszczowa będzie umieszczona na działkach o numerach ewidencyjnych 705/1, 707/4, 707/6 oraz 714/14. Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zawiera się w granicach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie jako całość.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na teren działek objętych opracowaniem składa się zabudowa obiektu mieszkalno-usługowego oraz ulica z ciągiem pieszym. W istniejącym terenie umieszczone są sieci wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, ciepłownicze, internetowe i telekomunikacyjne. Na terenie drogi znajduje się niewielka zieleń niska i wysoka.

Zmiana w zagospodarowaniu tego terenu polegać będzie na tym, że w tym terenie zostanie przebudowana kanalizacja deszczowa. Występują skrzyżowania z siecią: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną.

Skrzyżowania z w/w sieciami uzgodniono z ich właścicielami – zarządzającymi oraz na Zespole Uzgadniania Dokumentacji. Należy bezwzględnie zastosować się do uzyskanych i załączonych do projektu uzgodnień i opinii.

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi sieciami należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracowników właścicieli-zarządców poszczególnych sieci, po uprzednim powiadomieniu właścicieli - zarządców.

Przewidziano i zaprojektowano przedmiotową inwestycję wg lokalizacji przedstawionej w części graficznej projektu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4.1 Obliczenie wód opadowych

Przepływ obliczono korzystając ze wzoru:

$$Q = F \times \Psi \times q,$$

gdzie:

F - powierzchnia zlewni, [ha]

F_u = 0,06 ha (dach i parkingi)

F_z = 0,03ha (tereny zielone)

Ψ_u - współczynnik spływu – przyjęto - 0,95 (dach i parkingi)

Ψ_z - współczynnik spływu – przyjęto - 0,30 (tereny zielone)

q - natężenie deszczu miarodajnego - przyjęto 131 l/s*ha

$$Q = (0,06 \times 0,95 \times 131) + (0,03 \times 0,30 \times 131) = 8,7 \text{ l/sek}$$

4.2 Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa została zaprojektowana zgodnie z warunkami WGKiOŚ UM w Płocku (załączonymi do nn PB) w celu usunięcia kolizji z projektowaną zabudową oraz istniejącym uzbrojeniem wod-kan przedmiotowej działki. Z uwagi na to, że wydano nowe warunki techniczne przez Wodociągi Płockie sp z o.o. w Płocku (załączone do niniejszego opracowania) zachodzi konieczność ponownego uzgodnienia z właścicielem sieci niniejszego projektu. Trasa kanalizacji nie ulega zmianie, uzgodnienie ZUD pozostaje w mocy.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PP SN8 o średnicach Ø0,20m i Ø0,16m. Przyłącze kanalizacji deszczowej projektuje się zakończyć studzienką Ø425 PE (oznaczoną D1) zlokalizowaną na przedmiotowej nieruchomości. Przyłącze włączyć do istniejącej w ulicy Synagogałnej studzienki oznaczonej Dist. o rzędnych 102,05/99,42. Włączenia dokonać na rzędnej określonej na profilu podłużnym.

Na przebudowywanej wewnętrznej kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie Ø425 PE oraz studnię Tegra Ø600 PE. Zwieńczenie studni kanalizacyjnej zgodne z obowiązującą normą PN-EN 124:2000 za pomocą rury teleskopowej i włazu klasy D400 (studnie Ø425) oraz za pomocą teleskopowego adaptera do włazu klasy D400 (studnia Ø600).

W węźle nr 2 zaprojektowano połączenie projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej z istniejącym kanałem deszczowym.

Do projektowanej studni kanalizacyjnej oznaczonej D3 należy przejąć istniejący wpust deszczowy Wistn. Podłączenie wpustu wykonać z rury o średnicy Ø 0.20m PP SN 8.

Trasy i zagłębienia wykonać zgodnie z wytycznymi ZUD i rysunkiem profilu.

Likwidowany kanał deszczowy oraz istniejącą studnię Ø1200 należy wyjąć z ziemi.

4.3 Roboty ziemne

Wykopy wykonywać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie. Pionowe ściany wykopów umacniać za pomocą płyt szalunkowych lub odeskowania i wyprasek stalowych.

Po wykonaniu wykopu należy jego dno wyrównać pozbywając się wszelkich kamieni, wykonać podsypkę piaskową 20cm grubości. Na podsypce należy ułożyć rurociąg zgodnie z profilem z podbiciem rur na kąt 120° i wykonać zagęszczoną nadsypkę piaskową na wysokość 30 cm ponad górną krawędź rurociągu.

Dla kanałów układanych w pasach dróg i parkingów pozostałą część wykopu należy również zasypać piaskiem. Zасыpywać wykop warstwami o grubości 20cm jednocześnie zagęszczając do współczynnika 0,99 zmodyfikowanej skali Proctora.

Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Po robotach ziemno-montażowych nawierzchnie dróg doprowadzić do stanu pierwotnego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY, PROJEKTOWANYCH I ADAPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI JEST ONA WYMAGANA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej - 44,35m

Długość odcinka do wpustu – 7,5m

Długość odcinka do rynny – 3,55m

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie objętym opracowaniem jest miejscowy plan zagospodarowania terenu. Teren działki znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym podlega ochronie konserwatorskiej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody. Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich, oraz nie wpływa w żaden sposób na tereny sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

Budowa projektowanej kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji z istniejącym budynkiem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Emisja pyłów i gazów do powietrza będzie występować tylko przy pracy maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu.

Nadmiar ziemi będzie rozplantowany lub wywieziony, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego z odtworzeniem istniejących nawierzchni.

URZĄD MIASTA PŁOCKA

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Projektowana inwestycja nie pociąga zmiany ukształtowania terenu.

Budowa kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji z istniejącym budynkiem będzie spełniało obowiązujące normatywy co do jakości, wytrzymałości materiału gwarantującego i szczelności przez co wyeliminuje się zagrożenie dla środowiska związane z możliwością wystąpienia nieszczelności, tj. w najgorszym przypadku zmianę parametrów wytrzymałościowych gruntów znajdujących się w pobliżu obiektów budowlanych jak budynki i drogi. Ewentualne prace odwodnieniowe muszą być prowadzone bez szkody dla terenów sąsiednich.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku wystąpienia w trakcie robót zbliżenia, skrzyżowania lub kolizji projektowanej inwestycji z punktami osnowy geodezyjnej, wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Urzędu Miasta Płocka rozwiązania dotyczącego sposobu wykonania robót celem zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej.

10. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

10.1 Kanalizacja deszczowa

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	ilość
1	Rura kanalizacyjna PP SN8 Ø200	mb	51,85
2	Rura kanalizacyjna PP SN8 Ø160	mb	3
3	Studzienka inspekcyjnej Ø425 przepływowa – kineta + uszczelka + trzon + rura teleskopowa + właz żeliwny D400	szt.	3
4	Trójnik Ø200/160	szt.	1
5	Studzienka inspekcyjna TEGRA 600 – kineta + rura teleskopowa + właz żeliwny D400	szt.	1

Projektował:

mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. nr 43/89

mgr inż. Maria Nowak

pr. do projektowania i nadzoru przy pracach
specjalności instalacji i sieci sanitarnych
NR ewid.: 43/89

Sprawdził:

mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. proj. nr Wa-68/01

mgr inż. Jarosław Moderacki

upr. bud. do projektowania i nadzoru przy pracach
budowlanych i nadzoru przy pracach
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
NR ewid.: 30/96/WA-68/01

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Środowiska, Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Biuro Administracji
Architektura i Budownictwo
09-400 Płock, Stary Rynek 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tytuł opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
USUNIĘCIE KOLIZJI Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM, ISTNIEJĄCYM
UZBROJENIEM ORAZ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Inwestor: **AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP. Z O.O.
STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK**

Projektant: **mgr inż. Maria Nowak
upr. nr 43/89**

mgr inż. *Maria Nowak*
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: architekt i sieci sanitarnych
nr ewid. 43/89

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 8

11. PLAN BIOZ

11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. Roboty ziemne – wykonanie wykopów
2. Roboty demontażowe istniejącej infrastruktury technicznej
3. Roboty montażowe sieci kanalizacyjnej
4. Zasypanie wykopu
5. Uporządkowanie terenu

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta i Urbanistyki i Architektury
Referat Administracji
Architektura i Budownictwo
09-400 Płock, Stary Rynek 1

11.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Zespół budynków otaczających,
2. Budowle i urządzenia budowlane –urządzenia, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.
3. Teren zielony (ogródki, trawniki) oraz ciągi jezdne i piesze.

11.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1. Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. roboty ziemne

11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a. imienny podział pracy,
- b. kolejność wykonywania zadań,
- c. wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zamrożeń

11.6.1 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
2. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

11.6.2 Zagospodarowanie terenu budowy

- a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;

- zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- b) na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- c) jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury

11.6.3 Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

11.6.4 Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
5. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
6. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzywa sztucznego, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
7. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
8. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
9. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
10. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
11. W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 11

12. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urzędami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
13. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
14. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
15. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
16. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
17. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
18. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
a) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
b) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
19. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
20. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
21. Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
22. Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
23. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

11.7 Uwagi końcowe do Informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m. in. w:

- OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Projektant:
mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. nr 43/89

mgr inż. Maria Nowak

B. ZAŁĄCZNIKI

Płock, dnia 10.06.2011 r.

Maria Nowak
(imię i nazwisko)
09-410 Płock
(kod pocztowy)
Ul. Ofiar Katynia 14
(ulica)
(telefon kontaktowy)

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-410 Płock, Stary Rynek 1
-2-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku nr 243, poz.1623 tekst jednolity.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/~~sprawdzający~~ * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

zlokalizowaną w miejscowości: PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA

Inwestor: AGENCKA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP.Z O.O.

UL. STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 705/1, 707/6, 707/4, 714/14

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności..... sanitarnej

Aktualizacja oświadczenia na dzień 22.10.2014

mgr inż. Maria Nowak
mgr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
NIP ewid. 43159

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Płock, dnia10.06.2011..... r.

Jarosław Moderacki
(imię i nazwisko)
09-402 Płock
(kod pocztowy)
ul. Dziedziniec 9
(ulica)

(telefon kontaktowy)

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Kabinet Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Dary Rynek 1

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku nr 243, poz.1623 tekst jednolity.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

zlokalizowaną w miejscowości: PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA

Inwestor: AGENCKA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP.Z O.O.

UL. STARY RYNEK 19, 09-400 PŁOCK

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 705/1, 707/6, 707/4, 714/14

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności..... sanitarnej

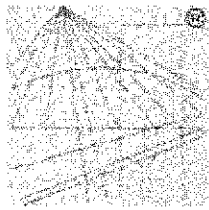
Aktualizacja oświadczenia na dzień 22.10.2014

mgr inż. Jarosław Moderacki

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
NR ewid.: 30/98/WA-68 01

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-I3W-VZI-RU2 *


Pani MARIA NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1150/02
adres zamieszkania ul. OFIAR KATYNIA 14, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Maria Nowak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 listopada 2010

Zaświadczenie

Pani **MARIA NOWAK**

miejsce zamieszkania:

ul. OFIAR KATYNIA 14
09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/1150/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2011 r.** do dnia: **31 grudnia 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodnym wyznaczeniem
mgr inż. Maria Nowak

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Nr ewid. 43/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWOBOWEGO

Na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 w sprawie rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIA NOWAK

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1955 r. w Łubrańcu

otrzymuje ..

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w
specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
sanitarnych, upoważniające do:

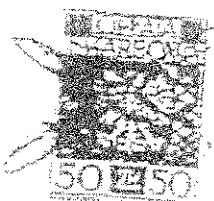
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłych udrożnienia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej insta-
lacje wodociągowe, kanalizacyjno-gazowe i ciepłe,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych
obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe.

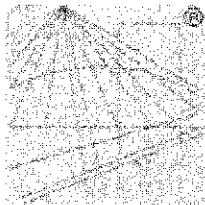
p.o. Dyrektora Wydziału

mgr inż. Maria Nowak
Dyrektor

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Maria Nowak





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Referat Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-2-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XNR-NXS-VZM *

Pan JAROSŁAW MODERACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1700/02

adres zamieszkania ul. DZIEDZINIEC 9, 09-402 Płock


jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

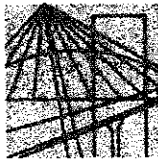
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-20 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Marcin Nowak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Warszawa, 18 listopada 2010

Zaświadczenie

Pan **JAROSŁAW MODERACKI**

miejsce zamieszkania:

ul. KOLEGIALNA 39/16

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/1700/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2011 r.** do dnia: **31 grudnia 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Zo zgodność z oryginałem

mgr inż. *[Signature]* Anna Nowak

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 09 07.2001 r.

Nr ewid. uprawnień Wa-68/01

DECYZJA NR 153 / 2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Panu Jarosławowi Moderackiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 27 czerwca 1967 r. w Płocku

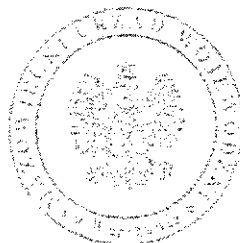
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITECT W WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Barbara Łasinska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Maria Nowak



Płock, dnia 06.07.2010r.

WGK.I. - 2210/45/10

**Pracownia Projektowa
HYDROMONT s.c.
Nowak, Moderacki
Al. Jachowicza 17A
09-402 Płock**

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.06.2010 w sprawie warunków technicznych do projektowania odwodnienia budynku usługowo-mieszkalnego na działce nr 705/1, Oddział Eksploatacji Infrastruktury Miasta informuje, że należy:

- trasę odwodnienia zaprojektować poza obrębem budynku do istniejącej studzienki w ul. Synagogałnej, utrzymując dotychczasowe rzędne włączeniowe,
- połączenia oraz zmiany kierunków zaprojektować poprzez studnie rewizyjne wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10729

Dokumentację wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku do Zarządzenia Nr 4094/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie warunków technicznych odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock.

W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną tj. budowlaną lub wykonawczą - (w 2 egz. - w tym 1 egz. dla Urzędu Miasta) uzgodnić w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Oddziale Eksploatacji Infrastruktury Miasta, Referacie Inżynierii Miejskiej – w Urzędzie Miasta Płocka.

Inwentaryzację powykonawczą dostarczyć należy na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WGK.I - a/a

Z poważaniem

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Stanisław Miliński

Sporządził:
R. Garwacki

Pracownia Projektowa „Hydromont”
Al. Jachowicza 17 A
09 – 402 Płock

TT/5/2158/2012

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia w zakresie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z budynkiem usługowo – mieszkalnym projektowanym na działce o numerze ew. 705/1 przy ul. Synagogałnej „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informują:

- w celu rozwiązania kolizji z przyłączem wodociągowym oraz kanalizacją sanitarną należy przebudować kolidujące fragmenty uzbrojenia lokalizując rurociągi poza projektowaną zabudową,
 - przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur polietylenowych PE 100 PN 10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
 - w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
 - montaż wodomierza przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu, w zestawie do montażu wodomierzy. Zaprojektować odrębne opomiarowanie części mieszkalnej i usługowej,
 - kanalizację sanitarną zaprojektować z rur kamionkowych uszczelnianych na uszczelki lub z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852,
 - studnie kanalizacyjne zaprojektować zgodnie z PN-EN 1917,
 - studnie rewizyjne na terenie działki zaprojektować z kręgów żelbetowych ϕ 1,2 m lub z tworzywa sztucznego min. ϕ 315mm (PP lub PE).
-
- ~~Wody opadowe z w/o obiektu odprowadzić do kanalizacji deszczowej ϕ 0,25 m istniejącej w ul. Synagogałnej (włączenie wykonać w studni rewizyjnej),~~
- ~~kanalizację zaprojektować z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 lub z rur kamionkowych łączonych na uszczelki,~~
 - ~~na terenie działki zaprojektować studnię żelbetową ϕ 1,2 m lub z tworzywa sztucznego min. ϕ 315mm (PP lub PE).~~
 - ~~projekt techniczny dotyczący kanalizacji deszczowej należy zaopiniować pod kątem zgodności z polityką rozwoju miasta w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – Urzędu Miasta Płocka (WRM.IV),~~
 - ~~wszelkie zmiany w zaopiniowanej dokumentacji technicznej dotyczącej kanalizacji deszczowej mogą odbywać się jedynie za zgodą WRM.IV.~~

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maria Nowak

Nadmieniamy jednocześnie, że projektowana zabudowa winna zapewniać dostęp do istniejącej infrastruktury w celu wykonywania przez odpowiednie służby eksploatacyjne naszej Spółki prac remontowych, modernizacyjnych i eksploatacyjnych (np. dojazd specjalistycznym sprzętem). Przebudowywane uzbrojenie winno być zlokalizowane w bezpiecznych odległościach od fundamentów budynków zarówno od istniejącego przy ul. Synagogałnej 9 jak i projektowanego na przedmiotowej działce.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

W celu umożliwienia rozliczenia mieszkańców na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych należy zamontować konsolę do wodomierza głównego opomiarowującego wszystkie punkty czerpalne oraz zamontować na własny koszt wodomierze lokalowe:

- wodomierze lokalowe należy zamontować na instalacji wewnętrznej za wodomierzem głównym, w pomieszczeniu ogólnie dostępnym, nie utrudniającym odczytu (np. w szafkach na klatce schodowej),
- lokalizacja zestawu wodomierzowego dla każdego lokalu powinna gwarantować możliwość odcięcia dopływu wody do danego lokalu, bez zakłóceń jej dostawy do pozostałych odbiorców,
- zestawy winny być wyposażone w zawory odcinające (przed i za wodomierzem),
- zastosować wodomierze ultradźwiękowe przystosowane do zdalnego odczytu eksportujące dane w formacie .xml lub .txt ,
- wodomierze lokalowe muszą być tej samej średnicy i klasy, zamontowane w położeniu poziomym.

Na etapie realizacji inwestycji rodzaj wodomierza lokalowego oraz miejsce jego montażu należy zaopiniować w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków oraz zapisów zawartych w art. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 z dnia 07.06.2001r. poz 747, z późniejszymi zmianami), na wniosek właściciela lub zarządcy budynku możliwe będzie podpisanie umowy z najemcami lub właścicielami poszczególnych lokali.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) ścieki powstające w wyniku działalności handlowej, przemysłowej lub składowej, nie będące ściekami bytowymi, należy zaliczyć do ścieków przemysłowych. Ścieki przemysłowe odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136, poz. 964).

Z uwagi na powyższe „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. prowadzi kontrole jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych. Na etapie projektowania inwestor zobowiązany jest wskazać studnie umożliwiającą pobór prób kontrolnych dla ścieków przemysłowych.

Za zgodność wyginałem
mgr inż.  Nunk

Brak odrębnego opomiarowania wody zużywanej na cele socjalno – bytowe i przemysłowe oraz brak możliwości kontroli jakości doprowadzanych ścieków przemysłowych skutkuje naliczaniem opłat za wodę i ścieki wg taryfy obowiązującej dla przemysłu.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Referat Polityki Infrastruktury Miejskiej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Inwentaryzację powykonawczą dostarczyć należy na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej jako dane w układzie współrzędnych 2000 zaewidencjonowane w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych (KERG).

Informujemy, że w/o warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

PREZES ZARZĄDU
Marek Naworski

*Przedtwarza się warunki techniczne nr TT/5/215
12012, dot. konieczności konieczności dezercyjnej, do dnia 16.10.2016
F. T. K.*

Wodociąg Płockie Sp z o.o.
09-402 Płock
ul. H.A. Gradowskiego 11
Dział Techniczno-Inwestycyjny

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury
Referat Polityki Infrastruktury Miejskiej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

*Przedtwarza się warunki techniczne
nr TT/5/2158/12 do dnia 16.10.2016 v.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Płocka
Wydział Strategii, Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury – WRM.IV
Stary Rynek 1, 09-400 Płock
3. TT a/a
Oprac. M. Olszewska

16.10.2014

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Techniczno-Inwestycyjnego

Tomasz Szwałkowski

Za zgodność wyginałem
mgr inż. Marek Naworski

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA 2011-02-10
Wydział Sprawy Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Referat Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

OPINIA NR WGD.ZUDP.7444 - 45/2011
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **budynek mieszkalno -usługowy
z uzbrojeniem: wodociąg, kan.sanitarna,
kan.deszczowa, siec cieplna, wymiana studni telef.**

dla: **Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.**
adres: **ul. Stary Rynek 19**
09-400 Płock
na wniosek z dnia: **2011-02-09** znak:---
Data wpływu wniosku do Zespołu: **2011-02-09**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Płock, ul. Synagogałna

Uwagi i zalecenia:

- Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt.osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn.zm./.
W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
- Projekt zaopiniowano w zakresie kolizji z istn. i proj. uzbrojeniem
- 1.W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istn. kablami energetycznymi, prace ziemne wykonywać ręcznie i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Energa Operator SA Oddział w Płocku.
- 2.W miejscu zbliżenia do istn. sieci telef. prace ziemne wykonać ręcznie , zabezpieczyć sieć telef. rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi, prace ziemne wykonywać pod nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej Płock ul. 1go- Maja 7.
- 3.Rozwiązanie techniczne zabezpieczenia skrzyżowania z istn. gazociągiem uzgodnić w MSG RDG Płock
- 4. Zachować warunki techniczne wydane przez Petrotel Sp. z o.o.

Nr: podstawie 47.3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Ewa Piasecka
inż. Ewa Piasecka
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Data, podpis i pieczęć pracownika

I N S P E K T O R

Dorota Nowkowska
Dorota Nowkowska

Zo zgodności z oryginałem
mgr inż. *Maria Nowak*

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 2014-03-13
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Kierownik Administracji
Biuro Techniczne-Budowlanej
06-400 Płock, Stary Rynek 1,

OPINIA NR WGD-I-ZU.6630.141.2014.EP
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : **wodociąg, kan. sanitarna, kan. deszczowa.**

dla: **Pracownia Architektoniczna
Królikowski i Jaworski s.c.
ul. Jachowicza 17A 09-402 PŁOCK**

na wniosek z dnia: 2014-03-12 nr pisma: -----
data wpływu wniosku do Zespołu: 2014-03-12

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Płock ul. Synagogałna

Uwagi i zalecenia:

- Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt.osnowy geodezyjnej (art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 , poz.1287 z późn. zm.).
W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
 - Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia.
 - Opinia niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
 - Projekt zaopiniowano w zakresie kolizji z ist. i proj. uzbrojeniem
- 1.W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istn. siecią energetyczną, prace ziemne wykonywać ręcznie, przy kablach SN wyłączonych spod napięcia, prace wykonywać pod nadzorem pracownika Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106.
Kable zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi Arota.
Termin wyłączeń oraz nadzór uzgodnić z Energa Operator SA z 30-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2.W miejscu skrzyżowania z ist. kan. telef. prace ziemne wykonywać ręcznie *Za zgodności z oryginałem*
i przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru w Petrotel Sp.z o.o.
Płock ul. Chemików 7 /tel. 24 365-29-28/.
Na etapie wykonywania robot ziemnych zabezpieczyć sieć telef. przed uszkodzeniem.
mgr inż. Maria Nowak
 - 3.W miejscu skrzyżowania z istn. siecią telef. prace ziemne wykonać ręcznie ,
zabezpieczyć sieć telef. rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi,
prace ziemne wykonywać pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A.,
o przystąpieniu do robót powiadomić pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem
Orange Polska S.A. Płock ul. 1go Maja 7.

Na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 223, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwalnia z opłaty skarbowej

13.03.2014
Data, przeliczenia i podpis
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

inż. Ewa Piasecka

inż. Ewa Piasecka
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn.26.11.2013r.

MZD-DT.432.1.276.2013.BS

DECYZJA Nr 255/13

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 260), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, z dnia 21.11.2013r., działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

zezwalam

na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym ulicy Synagogałnej w Płocku – dz. nr 714/14 – przyłączy wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłączy c.o., zgodnie z załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 260) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
4. Prace prowadzić w okresie od 1 marca do 30 listopada.
5. Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
6. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji, bez prawa do odszkodowania, a także w przypadku nie dopełnienia przez stronę warunków zawartych w niniejszej decyzji.
7. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania, urządzenie nie zostało wybudowane.
8. **Odtworzenia terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. wprowadzoną zarządzeniem Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r.**

Powyższe zezwolenie na lokalizację obiektu w pasie drogowym jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
mgr inż. Maria Nowak

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2013r. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, złożyła w siedzibie organu I instancji wniosek o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym ulicy Synagogałnej na działkach o nr ewidencyjnym 714/14 przyłącznie wody, przyłącznie kanalizacji sanitarnej, przyłącznie kanalizacji deszczowej, przyłącznie c.o.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił zezwolić na zlokalizowanie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym ulicy Synagogałnej w Płocku – dz. nr 714/14 – przyłącznie wody, przyłącznie kanalizacji sanitarnej, przyłącznie kanalizacji deszczowej, przyłącznie c.o., zgodnie z załącznikiem graficznym.

O tym co może znajdować się w pasie decyduje zarządca drogi, który przy wydawaniu zezwoleń musi jednak kierować się przede wszystkim obowiązującymi przepisami oraz wykonywaniem nałożonych na niego obowiązków, do których między innymi zalicza się bezpieczeństwo ruchu i pieszych oraz wykorzystywać posiadana wiedzę i praktykę w zarządzaniu drogami.

Art. 39 ust. 1 pkt 1 (zasada ochrony pasa drogowego) ustawy o drogach publicznych wskazuje: „w szczególności zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego”.

Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym „w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej”.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim w/w urządzeń i obiektów. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. Ten sam art. ust. 3a, mówi, iż: „**w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym**”. Jednoznacznie więc wynika z przywołanych przepisów, iż organ I instancji zgodnie z przywołaną zasadą wręcz ma obowiązek określenia warunków umieszczenia danego urządzenia w pasie drogowym.

Według organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym ulicy Synagogałnej w Płocku – dz. nr 714/14 – przyłącznie wody, przyłącznie kanalizacji sanitarnej, przyłącznie kanalizacji deszczowej, przyłącznie c.o., zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nakłada się na Inwestora obowiązek dopełnienia warunków niniejszej decyzji pod rygorem zastosowania art. 162 k.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

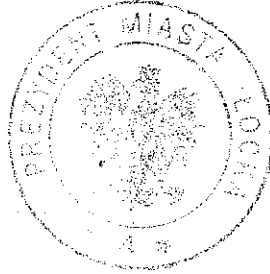
Jednocześnie poucza się inwestora o obowiązku:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Za zgodność przynajmniej

mgr inż. Maria Nowak

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz
Specjalista ds. ruchu drogowego
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Za zgodność z oryginałem

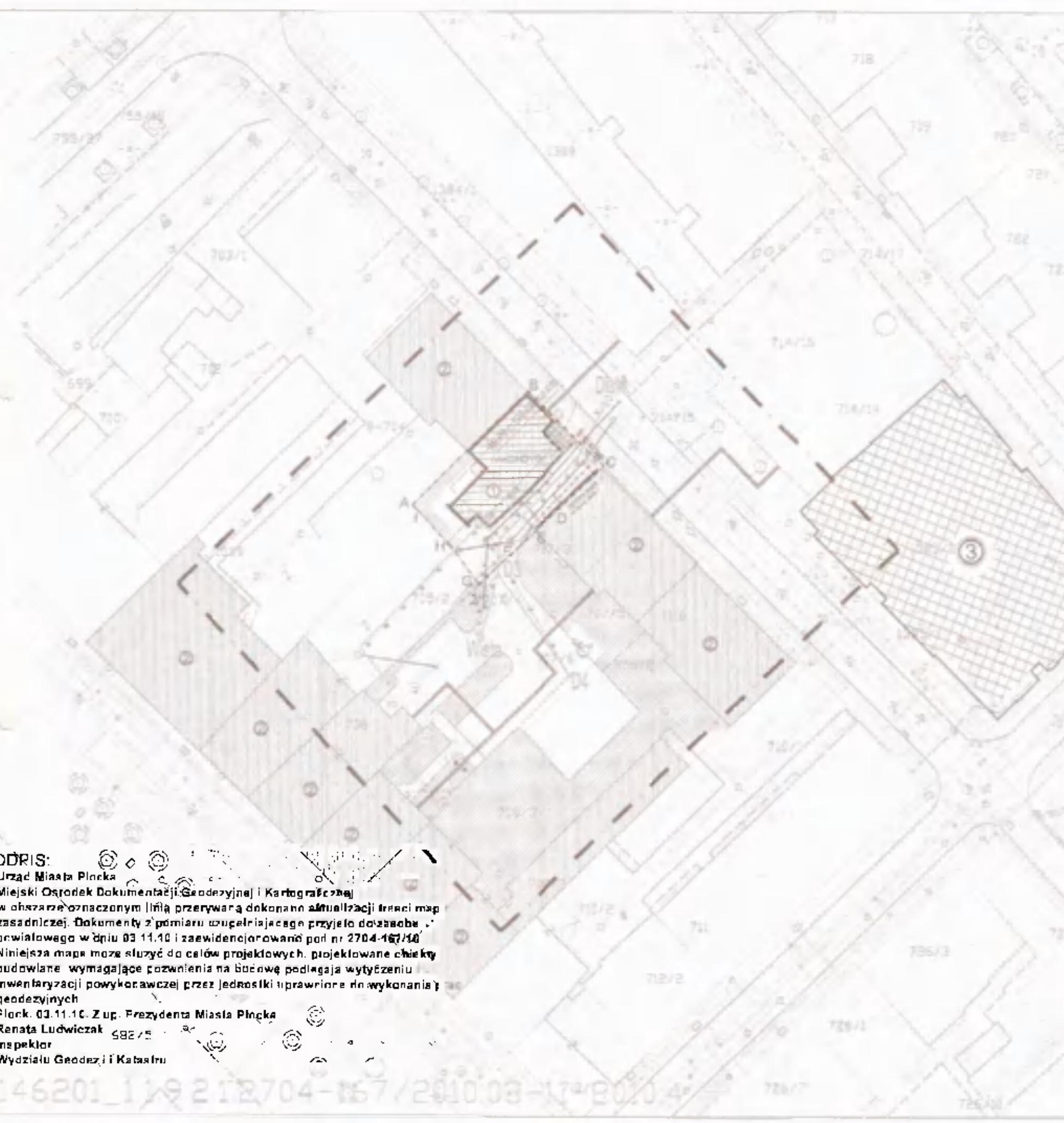
mgr inż. Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock
2. MZD DT a /a

Sporządziła: Beata Szmulewicz
tel. 24 364-01-27

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PŁOCK, UL. SYNAGOGALNA NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1



ODPIS:
Urząd Miasta Płocka
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w obrębie terenów (lub) terenów a dokonała administracji terenowej
zgodnie z art. 21 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 17 lipca 2004 r. o geodezji
i kartografii (Dz. U. z 2004 r., Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)

ODPISY I UZGODNIENIA:

1. Wykazanie w projekcie...
2. Wykazanie w projekcie...
3. Wykazanie w projekcie...
4. Wykazanie w projekcie...

1. Urząd Miasta Płocka
2. Urząd Miasta Płocka
3. Urząd Miasta Płocka
4. Urząd Miasta Płocka

1. Urząd Miasta Płocka
2. Urząd Miasta Płocka
3. Urząd Miasta Płocka
4. Urząd Miasta Płocka

LEGENDA

Table with 2 columns: Symbol and Description. It lists various project elements like 'BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY', 'UL. SYNAGOGALNA', and 'DZIAŁKA NR EWID. 705/1' with corresponding symbols and colors.

INWESTYCJA: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
INWESTOR: AGENCJA REWITALIZACJI STAREJ WSI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA SANITARNA
BRANŻA: SANITARNA

Table with 2 columns: Nazwa i adres i Inne dane. It lists project details like 'Nazwa i adres: Płock, ul. Synagoga 11' and 'Inne dane: Branża: Sanitarna'.

DNIA 30.04.2014

Podpis *[Podpis]*, L.dz. 1018



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

W dniu 20.05.2014

Przebieganie procedury

w dniu 27.05.2014

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Miejski Konserwator Zabytków

[Podpis]
Tuzia Stenoch

12
05.05.2014
[Podpis]

BKZ.4120.9. 36 .2014.ED (2)

Płock, dn. 23.04.2014 r.

DECYZJA NR 87/2014

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. c § 15 ust. 1 pkt 1 - 2, 5- 7, ust. 2 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku:

Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Królikowski, reprezentujący „Pracownię Architektoniczną Królikowski i Jaworski S.C.”, al. Jachowicza 17A, 09-400 Płock,

z dnia: 24.03.2014r.,

o udzielenie pozwolenia na:

usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalno – usługowego poprzez wykonanie przekładki wody i kanalizacji oraz wykonanie przełączeń istniejących budynków, przewidzianych do realizacji na działkach o nr ewid. gruntów 705/1, 707/4, 707/6, 714/14 przy ul. Synagogałnej w Płocku,

działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka

zgodnie z projektem
mgr inż. Maria Nowak

udzielam Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o. pozwolenia konserwatorskiego na:

usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalno – usługowego poprzez wykonanie przekładki wody i kanalizacji oraz wykonanie przełączeń istniejących budynków, przewidzianych do realizacji na działkach o nr ewid. gruntów 705/1, 707/4, 707/6, 714/14 przy ul. Synagogałnej w Płocku, zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową p.n. :

„Budynek mieszkalno – usługowy Płock, ul. Synagogałna na dz. nr ewid. 705/1, 707/4, 707/6, 707/14 – projekt budowlany usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącze kanalizacji deszczowej”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
„Budynek mieszkalno – usługowy Płock, ul. Synagogałna na dz. nr ewid. 705/1,

707/4, 707/14 - projekt budowlany usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej", projektował: mgr inż. Maria Nowak,
inwestor: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock
stanowiąca załącznik do niniejszej Decyzji,

M. ZARZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta i Planowania Urbanistycznego
Referat Administracji
ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, Stary Rynek 1

z wyłączeniem:

- wszelkich robót ziemnych realizowanych w ramach zamierzenia,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono wszelkie roboty ziemne, które należy objąć badaniami archeologicznymi; przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku wraz z danymi (w tym posiadane doświadczenie zawodowe) wykonawcy badań archeologicznych;**
- 2) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,**
- 3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót,**
- 4) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,**

właściciel nieruchomości:

- działki o nr ewid. gruntów 705/1, 707/4, 707/6 - Agencja Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock,
- działka o nr ewid. gruntów 714/14 - Skarb Państwa, dysponent: Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock

termin realizacji robót jw.:

do 31 grudnia 2018 r.,

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2018 roku,

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maria Nowak

UZASADNIENIE:

Zamierzenie jw. dotyczy obszaru zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 24.03.2014 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- dokumentację projektową: „Budynek mieszkalno - usługowy Płock, ul. Synagogałna na dz. nr ewid. 705/1, 707/4, 707/6, 707/14 - projekt budowlany usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącze kanalizacji deszczowej”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
- „Budynek mieszkalno - usługowy Płock, ul. Synagogałna na dz. nr ewid. 705/1, 707/4, 707/14 - projekt budowlany usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,

- kopię upoważnienia Nr ARS/2-U/2014 z dn. 14.02.2014 r. udzielonego Panu Tomaszowi Królikowskiemu „Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C.”, al. Jachowicza 17A, 09-400 Płock, jako uprawnionego przedstawiciela jednostki projektowania do występowania w imieniu ARS SP. Z o.o. w celu uzyskania wszelkich koniecznych decyzji i uzgodnień w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. synagogałnej, na działkach o nr ewid. gruntów 705/1, 707/6, 704/4, 714/14 (...),
- kopię Decyzji Nr 255/13 z dn. 26.11.2013 r. (sygn. MZD – DT.4321.276.2013.BS) – zezwolenia na lokalizację przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. w pasie drogowym ul. Synagogałnej (dz. nr 714/14) – w dokumentacji projektowej.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., polegające na wykonaniu usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem, istniejącym uzbrojeniem oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalno – usługowego jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego – w chwili obecnej na działce o nr ewid. gruntów 705/1 i 707/4 zlokalizowane uzbrojenie terenu kolidujące z projektowaną zabudową oraz istniejącym uzbrojeniem wod. - kan., stąd konieczność wykonania przekładki sieci wody i kanalizacji. Ze względu na fakt, że roboty ziemne realizowane w ramach w/w zamierzenia doprowadzą do ingerencji w zabytkowe warstwy kulturowe należy je realizować równolegle z badaniami archeologicznymi. Mając na uwadze powyższe, z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono roboty ziemne wykonywane w ramach zamierzenia, które należy prowadzić równolegle z badaniami archeologicznymi, na realizację zamierzenia w powyższym zakresie zostanie wydane odrębne pozwolenie konserwatorskie, po złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami lub wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Miejski Konserwator Zabytków
Grzegorz
Grzegorz Stomienik

Za zgodnym wyrażeniem
mgr inż. Maria Nowak

Otrzymują:


1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock
2. Pan Tomasz Królikowski „Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C.”
3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock
4. Skarb Państwa – Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa, w/m
5. BKZ. a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Zarządu Miasta, Urbanistyki i Architektury
ul. Jachowicza 17A,
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-2-

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej, w/m
 2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa
- Sprawę prowadzi: mgr Ewa M. Dobek, mgr Martyna Wilkosz, tel. 0 24 367 14 54

Za zgodność wyryndalem
mgr inż.  Marcin Nowak

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

