

12
Ez 1
TOM IX E621

EKSPERTYZA TECHNICZNA
NA TEMAT ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO
BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W PŁOCKU PRZY UL.
SYNAGOGALNEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 705/1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Spraw i Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Urząd Miejski, Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Niniejsze stanowi załącznik Nr 9
do decyzji z dnia 9.12.2014
Nr 6740/2014
WzS-K-PA.6740.2014.1461

Inwestor: AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS SP. Z O.O.
Stary Rynek 19, 09-400 Płock

Projektant: Pracownia Architektoniczna Królikowski Jaworski s.c.
09-400 Płock
ul. Jachowicza 17 a

Agencja Rewitalizacji Starówki
"ARS" Sp. z o.o.
WPEŁNIŁO
Dnia 16.12.14 L. cz. 37/14
Podpis

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Załącznik nr 9
do Decyzji nr 42014 z dnia 01.06.2014
sygnatura 6740.9.12.2014.EI(14)(2)
Miejski konserwator zabytków
Goiel
Ludwik Sieniawski

Opracował: dr inż. Tadeusz Kulas
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
GŁÓWNY URZĄD NADZORNI BUDOWLANEGO
nr centralnego rejestru-203196
Upr. bud./Nr 293198 / Nr 27/War/73
dr inż. Tadeusz Kulas

Płock, grudzień 2010r.

Za zgodność z oryginałem
Arch. Ludwik Sieniawski

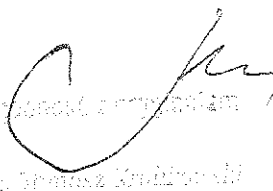
OPRACOWANIE ZAWIERA:

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury
Rejestr Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-2-

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Cel i zakres opracowania
 - 1.3. Podstawy formalne
 - 1.4. Podstawy merytoryczne
2. Informacje ogólne o projektowanym budynku
3. Założenia
4. Opis istniejącej zabudowy
5. Warunki gruntowo-wodne
6. Zasięg oddziaływania wykopu
7. Wnioski i zalecenia
8. Załączniki
 - 8.1. Plan sytuacyjny

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1


Tomasz Kondziorski

- Projektu architektonicznego zamiennego projektowanego budynku z października 2010 r.
Przyjęto poziom posadowienia budynku na rzędnej 98,17 m n.p.m., zakładając poziom podłogi $\pm 0,00=102,17$ n.p.m.
 - Według projektu koncepcyjnego konstrukcji przyjęto żelbetową konstrukcję monolityczną dla projektowanego budynku
- W dokumentacji geotechnicznej stwierdzono w przewarstwieniach piaskowych występowanie wody poniżej głębokości 6,0 m ppt. Lokalnie występują słabe sączenia śródlinowe na głębokości około 3,0 ppt.

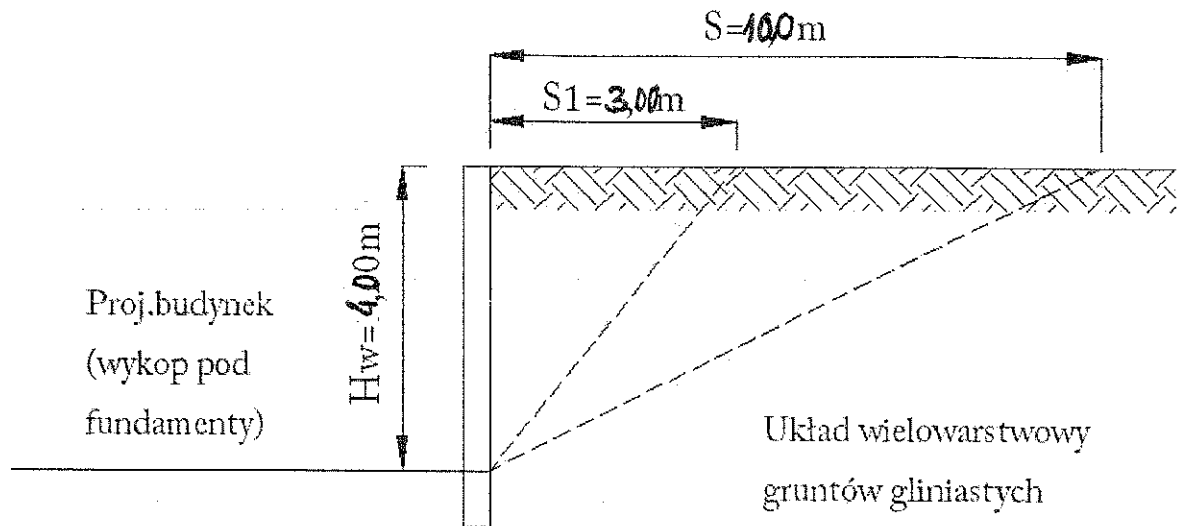
4. Opis istniejącej zabudowy

Projektowany budynek usytuowany jest pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami zrealizowanymi w technologii tradycyjnej w latach 60-tych XX wieku. Budynki są podpiwniczone i przylegają ścianą frontową bezpośrednio do ulicy Synagogałnej. Najbliższe istniejące budynki znajdują się po stronie zachodniej w odległości ponad 20,0 m od projektowanego budynku. Między projektowanymi budynkami i istniejącą zabudową przylegającą do Starego Rynku, w obrębie podwórka znajduje się eksploatowana sieć kanalizacji sanitarnej i kablowej. Niektóre istniejące budynki o charakterze zabytkowym przylegające do Starego Rynku znajdują się w złym stanie technicznym, posiadają tymczasowe zabezpieczenia konstrukcji. Część budynków została wyremontowana i zabezpieczona w ostatnich latach. Od strony frontowej projektowanego budynku przebiega ulica Synagogałna o dwukierunkowej jezdni i obustronnych chodnikach dla pieszych. Pod jezdnią znajduje się podziemna infrastruktura techniczna na głębokościach nieco powyżej poziomu projektowanego budynku. Po przeciwnej stronie ulicy Synagogałnej znajduje się nowa zabudowa zrealizowana przed 10-ciu laty lub aktualnie realizowana.

5. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opracowanej w kwietniu 2010 r. i uzupełnionej w lipcu 2010 r. dokumentacji geotechnicznej ocenia się, że w obszarze projektowanej zabudowy znajdują się skomplikowane warunki gruntowe. Jest to wpływ staromiejskiej fosy okalającej Stare Miasto od strony wschodniej sięgający do głębokości około 3,0 m i od strony północnej do 5,50 m poniżej poziomu terenu. Prawdopodobnie przebiegało w tym miejscu główne koryto fosy. Występują tu grunty antropogeniczne, nasypy składają się z piasków, glin, gruzu i organicznych namulów piaszczysto-pylastych. Poniżej gruntów nasypowych zalegają gliny z cienkimi warstwami piasków. Geologiczno-geotechniczną charakterystykę podłoża podano w opracowanej w roku 2010 dokumentacji geotechnicznej. Zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją woda gruntowa wgłębna występuje poniżej głębokości 6,0 ppt. Nawadnia ona przewarstwienia i soczewki piasków drobnofrakcyjnych i pospółek. Woda ta posiada zwierciadło napięte. Lokalnie występują też lokalne sączenia wody w warstwach gliniastych.

6. Zasięg stref oddziaływania wykopu S_1 i S .



$$H_l = 4,00 \text{ m}$$

S_1 = zasięg strefy bezpośrednich oddziaływań wykopu

S = zasięg strefy oddziaływań wykopu

$$S_1 = 0,75 \times 4,00 = 3,00 \text{ m}$$

$$S = 2,50 \times 4,00 = 10,00 \text{ m}$$

Odległość budynków sąsiadujących od projektowanego wykopu:

- Budynek „1” – $4,50 \div 4,00 \text{ m} > 3,00 \text{ m}$
- Budynek „2” - bezpośrednio przylega do budynku (odsadzka około 85 cm)
- Pozostałe budynki w odległościach powyżej 20,0 m
- Synagoga – bezpośrednio przylega do projektowanego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie ścian szczytowych istniejących budynków projektuje się dwa rzędy pali wierconych o średnicy $\varnothing 40 \text{ mm}$ o rozstawie co 80,0 cm, które stanowią będą częściowo fundament projektowanego budynku i zabezpieczenie fundamentów istniejących budynków.

7. Wnioski i zalecenia

1. Wykopy pod budynek mieszkalno-usługowy wykonane według projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego w październiku 2010 r., nie stanowią zagrożenia dla istniejącego otoczenia – budynków i infrastruktury technicznej w ul. Synagogałnej, za wyjątkiem odcinka ulicy bezpośrednio przylegającej do projektowanego budynku. W tym obrębie należy wykonać tymczasowe zabezpieczenia skarpy uniemożliwiające przemieszczanie się gruntu o szerokości co najmniej 3,0 m.
2. Sposób zabezpieczenia skarpy wykopu należy określić w wytycznych do planu BIOZ oraz w planie BIOZ
3. Wykopy pod fundamenty w pobliżu ul. Synagogałnej należy wykonywać ręcznie odcinkami z jednoczesnym tymczasowym zabezpieczeniem wykopu.
4. Po wykonaniu wykopów należy niezwłocznie wykonać płytę fundamentową i zasypać wykop z ubiciem gruntu zgodnie z warunkami technicznymi.
5. Niezbędnym jest opracowanie programu obserwacji geodezyjnej przemieszczeń pionowych i poziomych obiektów usytuowanych w strefie oddziaływania projektowanego obiektu oraz opracowanie inwentaryzacji uszkodzeń istniejących w budynkach znajdujących się w otoczeniu projektowanego obiektu wraz z monitoringiem.
6. Mikropale należy wykonywać przy zastosowaniu technologii, które nie będą powodować wpływów dynamicznych na istniejącą zabudowę z zachowaniem zaleceń znajdujących się w uzupełniającej dokumentacji geotechnicznej.
7. Roboty palowe, ziemne, odwodnieniowe i fundamentowe należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Opracował :

Dr inż. Tadeusz Kulas

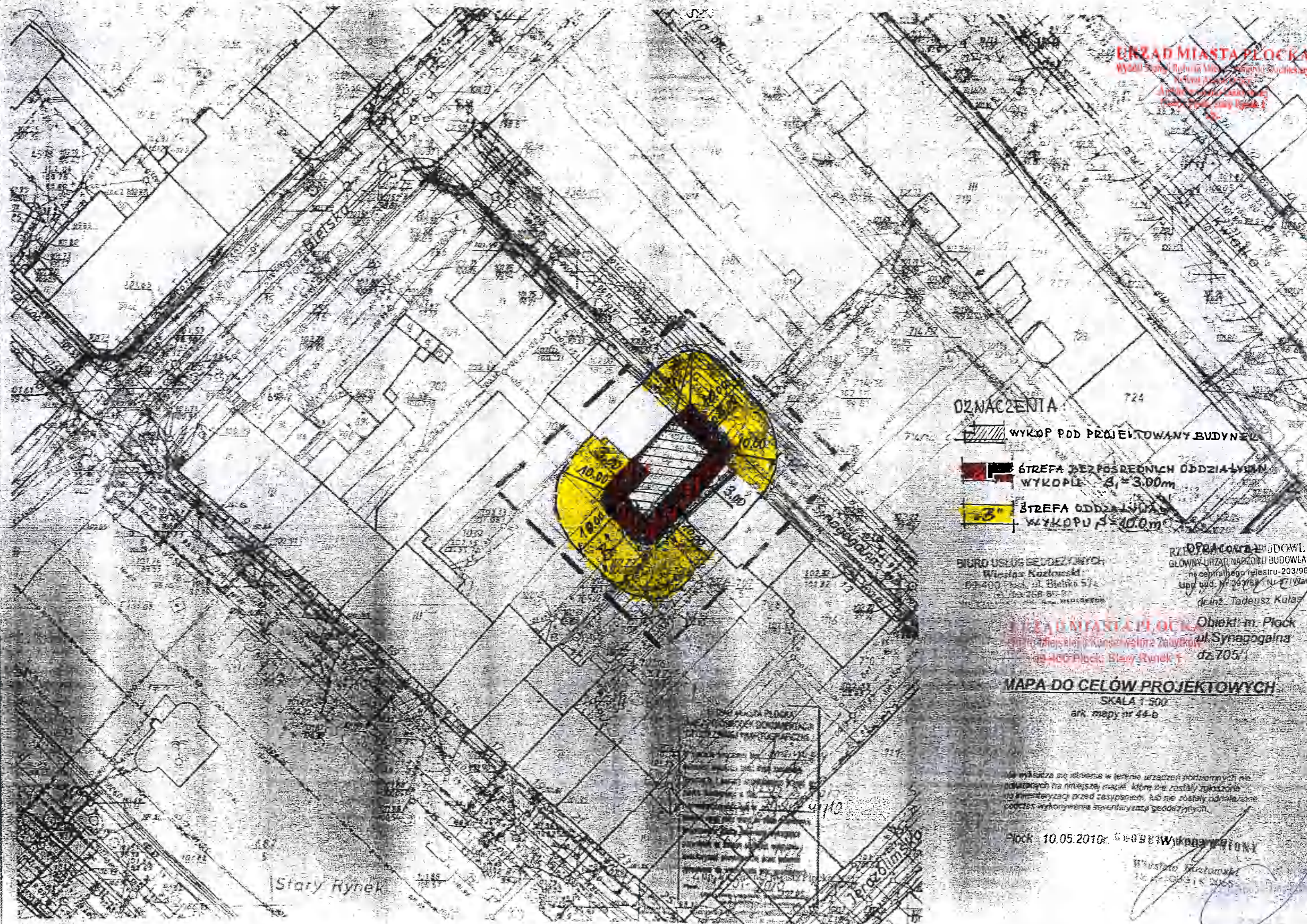
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
nr centralnego rejestru-203/96
Upr. bud. Nr 293/68 / Nr 67/Ma/78
dr inż. Tadeusz Kulas

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1



Zo zgodności z oryginałem

dr inż. Tadeusz Kulas

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Wysokości, Rubieżi i Linii Granicznych
 Planu Budowlanego
 Planu Budowlanego
 Planu Budowlanego



OZNACZENIA

-  STREFA BEZPOŚREDNICH ODDZIAŁYWAŃ WYKOPU $S_1 = 3,00m$
-  STREFA ODDZIAŁYWAŃ WYKOPU $S_2 = 10,00m$

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
 Wiesław Kozłowski
 61-400 Plock, ul. Białecka 57a
 tel. 266 80 50
 www.uslugi-budowlane.pl

RZĘDZĄCY BUDOWLANEY
 GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
 na centralnego rejestru-203/96
 ul. ul. Nr 203/96 11-271 Warszawa
 dr inż. Tadeusz Kulas

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Plan Budowlanego
 Plan Budowlanego
 Plan Budowlanego
 Obiekt: m. Plock
 ul. Synagogałna
 dz. 705/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500
 ark. mapy nr 44-b

Na wykazie się istniejące w terenie urządzenia podziemnych nie odzwierciedlonych na niniejszym mapie, które nie zostały odnotowane w inwentaryzacji przed zasypaniem, lub nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych.

Plock 10.05.2010r. GOSPODARSTWO

Władysław Kozłowski
 NIP: 14-000-000-0000

Stary Rynek

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
 ul. Białecka 57a
 61-400 Plock
 tel. 266 80 50
 www.uslugi-budowlane.pl