

DNIA 12. 11. 2015

Podpis  Ldz. 2225



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA


Decyzja stała się ostateczna

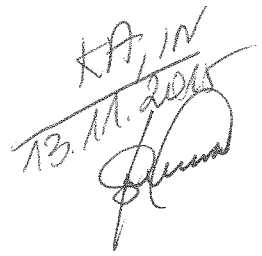
w dniu: 26.11.2015

Poświadczenie wydano

w dniu: 7.01.2016

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków


Ewa Maria Dobek


13.11.2015

Płock, dn. 06.11.2015 r.

BKZ. 4120.9.119.2015.ED (2)

DECYZJA NR 293 /2015

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, § 15 ust. 1 pkt 1 - 2, pkt 5 - 7, ust. 2 pkt 1 - 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Agencji Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Kozińskiego i Wiceprezesa Zarządu Pana Dariusza Jakubowskiego,
z dnia: 06.10.2015 r., wpłynęło: 07.10.2015 r.

o udzielenie pozwolenia na:

wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagoidalnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, zgodnie z dokumentacją projektową,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

**udzielam Agencji Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
pozwolenia konserwatorskiego:**

na wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagoidalnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, zgodnie z danymi we wniosku oraz **dokumentacją:**

1. „ Projekt budowlany zamienny; instalacja kanalizacji deszczowej; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagoidalna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
 2. „ Projekt budowlany zamienny przyłącza ciepłego; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagoidalna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
- inwestor: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

z wyłączeniem wszelkich robót ziemnych, realizowanych w ramach zamierzenia,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) z zakresu niniejszej decyzji wyłączone wszelkie roboty ziemne w ramach w/w zamierzenia, które należy prowadzić równolegle z badaniami archeologicznymi; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z danymi (w tym posiadane doświadczenie zawodowe) wykonawcy badań archeologicznych;**
- 2) Miejski Konserwator Zabytków zostanie powiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;**
- 3) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót;**

właściciele nieruchomości:

- działki o nr ewid. gruntów 705/1, 707/4, 707/6 – Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.,
- działki o nr ewid. gruntów 707/3 i 707/5 – P. Piotr Malinowski, P. Małgorzata Malinowska, P. Marian Kowalski, P. Grażyna Kowalska, P. Radosław Bartosiewicz, P. Beata Bartosiewicz, Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.,
- działka o nr ewid. gruntów 714/14 – Skarb Państwa, dysponent: Miejski Zarząd dróg w Płocku,

termin realizacji robót jw.:

od 31 grudnia 2017 r.,

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2017 roku,

UZASADNIENIE:

Zamierzenie dotyczy zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 27.07.2015 r. przedstawiciel inwestora zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

1. „Projekt budowlany zamienny; instalacja kanalizacji deszczowej; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak,
2. „Projekt budowlany zamienny przyłącza ciepłego; Budynek mieszkalno – usługowy, Płock ul. Synagogałna na działce nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14”, projektował: mgr inż. Maria Nowak, inwestor: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o.
3. kopię Decyzji Nr 255/13 z dn. 26.11.2013 r. (sygn. MZD – DT.4321.276.2013.BS) – zezwolenia na lokalizację przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. w pasie drogowym ul. Synagogałnej (dz. nr 714/14),
4. kopię Uchwały Nr 10/WSP/S9-11/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Synagogałna 9/11 w Płocku z dn. 29.09.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie terenu nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Synagogałna 9/11 w Płocku celem wykonania przyłącza ciepłego zasilającego w sieć ciepłą budynek projektowany na terenie działki 705/1 dla inwestora tj. ARS sp. z o.o. - udostępnienie działek o nr ewid. gruntów 707/3 i 707/5.

Dane w zakresie sposobu reprezentacji wnioskodawcy potwierdzono we własnym zakresie (wydruk odpowiadający aktualnej informacji z rejestru przedsiębiorców KRS).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z § 4 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., polegające na wykonaniu instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalno – usługowego, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Synagogałnej, na działkach o nr ewid. 705/1, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 714/14, jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. Ze względu na fakt, że roboty ziemne realizowane w ramach w/w zamierzenia doprowadzą do ingerencji w zabytkowe warstwy kulturowe, należy je realizować równolegle z badaniami archeologicznymi. Mając na uwadze powyższe, z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono roboty ziemne wykonywane w ramach zamierzenia, które należy prowadzić równolegle z badaniami archeologicznymi; na realizację zamierzenia w powyższym zakresie zostanie wydane odrębne pozwolenie konserwatorskie, po złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock
2. Wspólnota Mieszkaniowa Synagogałna 9/11 w Płocku, administrator: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock
3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock,
4. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr E.M. Dobek, tel. 0 24 367 14 54