



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

Płock, dnia 15 grudnia 2015 roku

WRM-IV.6740.491.2015.JGr

DECYZJA NR 600/2015 o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 października 2015 roku Agencji Rewitalizacji Starówki „ARS” sp. z o.o. w Płocku przy placu Stary Rynek 5 lok. 6A w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego obejmującego „budowę budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjną, budowę węzła cieplnego oraz przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanej w Płocku, przy ul. Synagogałnej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 705/1, 707/6, 707/4, 714/14, stanowiącego element zespołu urbanistyczno- architektonicznego i warstw kulturalnych miasta Płocka wpisanego do rejestr zabytków pod nr 51/182/59W w dniu 16 listopada 1959 roku, położonego w obrębie 8- Śródmieście, jednostce ewidencyjnej Płock”,

orzekam

za zgodą strony, zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo i zatwierdzić zamienny projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „budowę budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjną, budowę węzła cieplnego oraz przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanej w Płocku, przy ul. Synagogałnej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 705/1, 707/6, 707/4, 714/14, stanowiącego element zespołu urbanistyczno- architektonicznego i warstw kulturalnych miasta Płocka wpisanego do rejestr zabytków pod nr 51/182/59W w dniu 16 listopada 1959 roku, położonego w obrębie 8- Śródmieście, jednostce ewidencyjnej Płock”,

autor projektu zamiennego:

architektura: projektant:	Tomasz Królikowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 154/94/Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MA-0998.
architektura: sprawdzający:	Jerzy Jaworski	uprawnienia budowlane do projektowania nr Wa-459/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MA-0997
konstrukcja: projektant	Piotr Adamowicz	uprawnienia budowlane nr Wa-488/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/BO/4137/02,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

konstrukcja: projektant:	Radosław Gosa	uprawnienia budowlane nr MAZ/0300/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/1602/02,
instalacje sanitarne: projektant:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1150/02,
Instalacje sanitarne: sprawdzający:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1700/02,
instalacje sanitarne: projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane do projektowania nr WA-68/01 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1700/02,
instalacje elektryczne: projektant:	Izabela Sikora	Uprawnienia budowlane nr 107/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/7278/01,
instalacje elektryczne: sprawdzający:	Tomasz Flak	Uprawnienia budowlane nr MAZ/0543/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0138/15,

Pozostałe warunki zawarte w decyzjach Prezydenta Miasta Płocka nr 641/2014 z dnia 9 grudnia 2014 roku, znak: WUS-II-RA. 6740.206.2011.JGr.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił w dniu 13 października 2015 roku z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zamiennego dla zamierzenia budowlanego pn. „budowa budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjną, budową węzła ciepłego oraz przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanej w Płocku, przy ul. Synagogałnej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 705/1, 707/6, 707/4, 714/14”, położonego w obrębie 8- Śródmieście, jednostce ewidencyjnej Płock”.

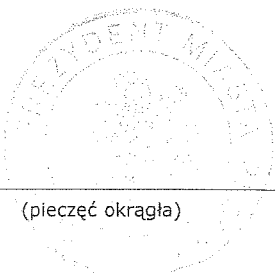
Zakres zmian obejmuje: zmianę układu funkcjonalnego na wszystkich kondygnacjach, rezygnację z windy osobowej, zmiana elewacji frontowej, zmiana poziomu posadzki i stropów, zmiana układu dachu, zmiana lokalizacji balkonów i tarasów, rezygnacja z przeszklonej fasady na poziomie parteru, przeprojektowanie i dostosowanie instalacji w budynku w zakresie powyższych zmian.

Inwestor przedłożył zamienny projekt architektoniczno-budowlany, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, za zgodą strony leży w interesie wnioskodawcy, a jej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

 Grzegorz Dziwota
 Kierownik
 Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

LP.	Adresat	Nr działki	Data odbioru
1.	Agencja Rewitalizacji Starówki „ARS” sp. z o.o. 09-400 Płock, plac Stary Rynek 5 lok. 6a	705/1, 707/6, 707/4, 714/14, 706	
2.	Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika		
3.	WRM-IV. JGr a/a		
4.	<u>Do wiadomości:</u> Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku mieście na prawach powiatu 09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4 wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego		
5.	Wydział Skarbu i Budżetu w/m		
6.	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w/m		
7.	Miejski Zarząd Dróg 09-400 Płock, ul. Bielska 9/11	714/14	

