



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II.6730.111.2015.MM

Płock, dnia 19 sierpnia 2015 roku

### **DECYZJA NR 114/2015 o zmianie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

**Agencji Rewitalizacji Starówki ARS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą przy Starym Rynku 19 w Płocku  
z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodlak – architekt, zamieszkała w Płocku,  
przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku nr 19**

z dnia 13 lipca 2015 roku, dotyczącego zmiany decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10

#### **zmieniam,**

za zgodą strony która nabyła prawo, decyzję Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10 w zakresie zmiany nazwy inwestycji na:

**„zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) zmianie sposobu użytkowania całej kamienicy Grodzka 1 z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową – szaleń miejski (część parteru, półpiętro, I piętro, II piętro) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10”**

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2010 z dnia 21 maja 2010 roku, znak: WUB.II.73311/78/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy Starym Rynku 19 w Płocku z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodłak – architekt, zamieszkała w Płocku, przy ulicy Obrońców Płocka 1920 roku nr 19 wnioskiem z dnia 13 lipca 2015 roku zwróciła się o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 108/2012 z dnia 21 maja 2012 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego (parter) z funkcji mieszkalnej na usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (mieszkalne) oraz nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu, rozbudowie o funkcję usługową (handel, gastronomia, drobne usługi) i mieszkalną, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej 1 i Jerozolimskiej 2/4 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 726/5, 726/6 i 726/10 w zakresie zmiany nazwy inwestycji.

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referat Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka, uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego w dniu 17 lipca 2015 roku o wniosku Inwestora w sprawie zmiany decyzji.

Pismem z dnia 17 lipca 2015 roku organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie proponowanej zmiany i wydanie wytycznych do decyzji. Miejski Konserwator Zabytków pismem z dnia 3 sierpnia 2015 roku uznał za możliwe do realizacji, ze stanowiska konserwatorskiego projektowane zamierzenie, przy podtrzymaniu dotychczasowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w punkcie 5 Decyzji nr 108/2010 o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2010 r. (pismo sygn. WUB.II.73311/78/2010).

W dniu 6 sierpnia 2015 roku organ zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych znajdująca się w aktach sprawy WUB.II.73311/78/2010 oraz analiza stanu faktycznego i prawnego wskazuje, że wniosek spełnia wymogi do wydania przedmiotowej decyzji.

Pierwotny projekt został przygotowany przez mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka. Po analizie zgromadzonego materiału należy uznać, że możliwe jest dokonanie zmian w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę w trybie administracyjnym.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



Z op. Prezydenta Miasta Płocka

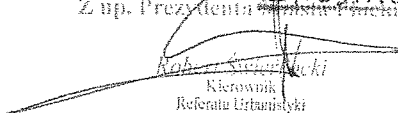
*[Handwritten signature]*  
Naczelnik  
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**otrzymują:**

1. Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o. 09-400 Płocku, Stary Rynek 19  
pełnomocnik  
Pani Marta Siodłak – architekt  
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 roku nr 19
2. Pan Rafał Janik  
09-400 Płock, ul. Gałczyńskiego 16/1
3. Pan Tomasz Popielec  
09-400 Płock, ul. Bartnicza 6/3
4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
5. WRM.II. a/a (M.M)

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 18.09.2015  
Poświadczenie wydano w dniu: 24.09.2015  
Z up. Prezydenta ~~miasta Płocka~~

  
Robert Świątek  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki