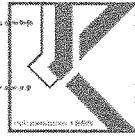


Nazwa i adres jednostki projektowej :

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1

do decyzji z dnia 22.09.2015

Nr 659/2015



Pracownia Architektoniczna
Królikowski i Jaworski s.c.

Królikowski i Jaworski s.c.

Al. Jachowicza 17A, 09-402 Płock

Tel/fax 24 269 25 75, e-mail: biuro@krolikowski-jaworski.com

Inwestor : **Agencja Rewitalizacji Starówki**
„ARS” Sp. z o.o.
09-400 Płock, Plac Stary Rynek 19

Branża:
ARCHITEKTURA

Egz. nr :
1,2,3,4

nazwa inwestycji:

Przebudowa jednoprzestrzennego lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi.

adres /nr ewid. działek:

09-400 Płock, ul. Synagogałna 4, działka nr ewidencyjny 1385/2

Projekt / Stadium:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obręb:

PŁOCK

Data opracowania:

MAJ 2015r.

Zespół Projektowy i Sprawdzający - Architektura:

Stanowisko Branża	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis data
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski 154/94 WŁ	ARCHITEKT TOMASZ KRÓLIKOWSKI Up. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 168/03/W
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Jaworski Wa-459/01	MA-0997 Nr uprawnień: Wa-459/01 Jerzy Janusz Jaworski ARCHITEKT IARP
Opracowanie	mgr inż. Artur Łagodziński mgr inż. arch. Julita Kopeć mgr inż. arch. Natalia Rączkowska	

Projekt zawiera 33 ponumerowane strony

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona,
z wyjątkiem pól eksploatacji opisanych w umowie

Płock, MAJ 2015

Ostatnia aktualizacja na dzień 16.06.2015 r.

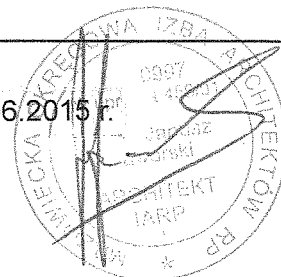
Agencja Rewitalizacji Starówek

„ARS” Sp. z o.o.

WPLYNEŁO

Dnia 21.06.2015

Podpis



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

2-9c

- uprawnienia projektantów str. 3-5
- zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiednich Izb Zawodowych str. 6-7
- oświadczenia projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane str. 8-9
- decyzja Konserwatora Zabytków nr 141/2015 z dnia 09.06.2015r. str. 9a-9b
- opinia Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2015r. str. 9c

II. INFORMACJA BIOZ

10-17

III. OPIS TECHNICZNY

18-27

- 1.1 Inwestor str. 19
- 1.2 Adres inwestycji str. 19
- 1.3 Nazwa inwestycji str. 19
- 1.4 Projektant str. 19
- 1.5 Podstawa opracowania str. 19
- 1.6 Charakterystyka budynku str. 19-20
- 1.7 Przedmiot inwestycji i zakres robót przewidzianych do wykonania str. 20
- 1.8 Dane techniczne – powierzchnie użytkowe parteru str.20-21
- 1.9 Charakterystyka materiałów użytych w projekcie str. 22
- 1.10 Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych str. 22
- 1.11 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko str. 22
- 1.12 Aneks p.poż. str. 23-27

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA - WYKAZ RYSUNKÓW

28-33

- 1. Rys. nr 1 – Lokalizacja budynku str. 29
- 2. Rys. nr 2 – Rzut parteru przed zmianami str. 30
- 3. Rys. nr 3 – Rzut parteru układ funkcjonalny str. 31
- 4. Rys. nr 4 – Charakterystyczne przekroje – bez zmian proj. str. 32
- 5. Rys. nr 5 – Elewacje budynku – bez zmian proj. str. 33

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- uprawnienia projektantów
- zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiednich Izb Zawodowych.
- oświadczenia projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- decyzja Konserwatora Zabytków nr 141/2015 z dnia 09.06.2015r.
- opinia Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2015r.

Łódź dnia 12.07. 1994 r.

(płoczek)
Nr 154/94/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tomasz Królikowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.10 19 66 r. w Łęczycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie projektanta

(specjalizacja zawodowa)

154/94/WL
154/94/WL
154/94/WL

154/94/WL

kt/885

Za zgodność z oryginałem
arch. Terazy Jaworski

123456789
101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

09-88-00 00

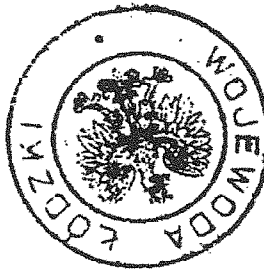
Tomasz Królikowski

Obywatel(ka)

(tamte i nastawki)

jest upoważniony(a) do

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³



Z up. WOJEWODY
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Komisarz Jerzy Gawryński

mp. p.

(podpis pieczęć)

Opłacie skarbowej

30.000,-
W LICZBIE 30 000 00/100 zł
A

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-459/01

DECYZJA Nr 653/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Jerzego Janusza Jaworskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Państwu magistrowi inżynierowi architektowi
Jerzemu Januszowi Jaworskiemu
ur. dnia 21 czerwca 1971 r. w Sierpcu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DÓ PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jerzego Janusza Jaworskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

Za zgodność z oryginałem
Jerzy Jaworski
arch. Jerzy Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz KRÓLIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0998-4CYD-66B2-3FFB-E2Y6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

(Signature)
mgr inż. arch. Andrzej Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Janusz JAWORSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-459/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0997**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0997-9F9C-5DYY-9985-4929

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski



Tomasz Królikowski
09-400 Płock
Brwilno 18D
24 269 25 75

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa jednoprzestrzennego lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi.

zlokalizowaną w ul. Synagogałna 4
09-400 Płock

na działce o nr
ewidencyjnym gruntu: 1385/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* .). **

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Ostatnia aktualizacja na dzień 16.06.2015 r.

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

Jerzy Jaworski
09-200 Sierpc
ul. Tysiąclecia
24 269 25 75

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

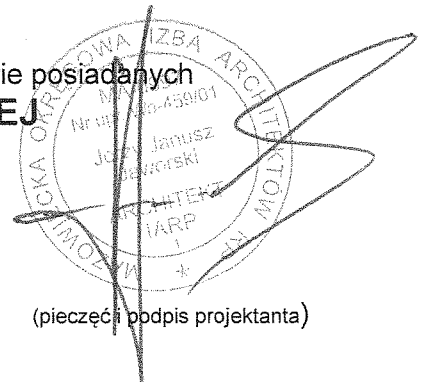
Przebudowa jednoprzestrzennego lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi.

zlokalizowaną w ul. Synagogałna 4
09-400 Płock

na działce o nr
ewidencyjnym gruntu: 1385/2

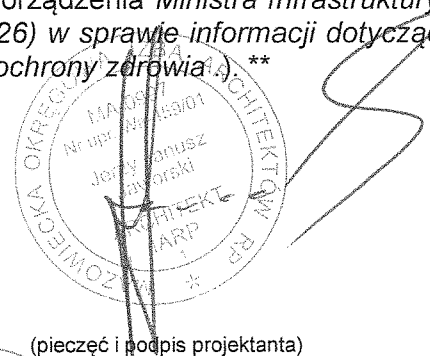
o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**



(pieczęć i podpis projektanta)

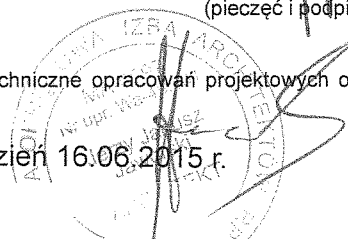
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. **



(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



DNIA 10.06.2015

Podpis *[Signature]*, L.dz. 1479



[Signature]
10.06.2015

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 10.06.2015 r.

BKZ.4120.9.60.2015.ED (5)

DECYZJA NR 141 /2015

Na podstawie art. 105 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity);
art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst jednolity);
§ 4 ust. 1 Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
oraz w związku z pismem Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Kozińskiego oraz Wiceprezesa Zarządu Pana Dariusza Jakubowskiego;

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

umarzam

postępowanie wszczęte na wniosek z dn. 12.05.2015 r. (wpłynęło: 14.05.2015 r.)
pismem Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Kozińskiego oraz Wiceprezesa Zarządu Pana Dariusza Jakubowskiego w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na podejmowanie innych działań mogących prowadzić do zmiany wyglądu zabytku oraz obszaru zabytkowego dla inwestycji przy ul. Synagogałnej 4 w Płocku pn.: „Budynek mieszkalno – usługowy (część parteru)”.

UZASADNIENIE:

Pismem z dn. 12.05.2015 r. z Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Kozińskiego oraz Wiceprezesa Zarządu Pana Dariusza Jakubowskiego zwróciła się z wnioskiem o wydania pozwolenia konserwatorskiego na podejmowanie innych działań mogących prowadzić do zmiany wyglądu zabytku oraz obszaru zabytkowego dla inwestycji przy ul. Synagogałnej 4 w Płocku pn.: „Budynek mieszkalno – usługowy (część parteru)”.

W dniu 01.06.2015 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo o wycofaniu w/w wniosku Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. W związku z powyższym, postępowanie w sprawie jw. stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Na podstawie *art. 1. ust. 1 pkt 1 lit a a contrario*
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega ~~zwolnieniu~~ z opłaty skarbowej

09.06.2015r.

Data, podpis i pieczęć pracownika

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa M. Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:


1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 19, 09-400 Płock
2. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr Ewa M. Dobek, tel. 0 24 367 14 54

DNIA 10. 06. 2015

Podpis  J. Starówki, Lidz. Zarz. Starówki

PŁOCK

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

Płock, dn. 09 .06.2015r.

BKZ.4120.9. 60 .2015.ED (6)

**Agencja Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
ul. Stary Rynek 19
09-400 Płock****dotyczy: zaopiniowania projektu przebudowy lokali użytkowych w budynku przy
ul. Synagogałnej 4 w Płocku**

W odpowiedzi na pismo z dn. 01.06.2015 r., w sprawie przebudowy lokali użytkowych w budynku przy Synagogałnej 4 w Płocku oraz po zapoznaniu się z załączonymi materiałami (tj. „Wielobranżowy projekt zagospodarowania powierzchni usługowej na parterze budynku mieszkalno – usługowego; 09-400 Płock, ul. Synagogałna 4, działka nr eid. 1385/2”, projektant: mgr inż. arch Tomasz Królikowski), Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

1. przedmiotowy budynek jest obiektem współczesnym, zlokalizowanym na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.);
2. realizacja przewidywanych prac wewnątrz budynku (tutaj: przebudowa jednoprzestrzennego lokali usługowego, zlokalizowanego w budynku na poziomie parteru i wydzielenia w ramach tej przestrzeni czterech niezależnych lokali usługowych, powiązanych ze sobą częścią wspólną w postaci korytarza komunikacyjnego oraz zespołu sanitarno – porządkowego), jest możliwa z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wymaga, w tym przypadku, uzyskania decyzji - pozwolenia konserwatorskiego; ewentualne poszerzenie zakresu zamierzenia o roboty dotyczące zewnętrznych części budynku – które mogłyby mieć wpływ na stan, wygląd i odbiór zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego - będzie wymagało uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków


Ewa Maria Dobek**Otrzymują:**

1. Adresat

2. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej, w/m

Sporządziła: mgr E.M.Dobek

II. INFORMACJA BIOZ

1. NAZWA OPRACOWANIA:

INFORMACJA BIOZ

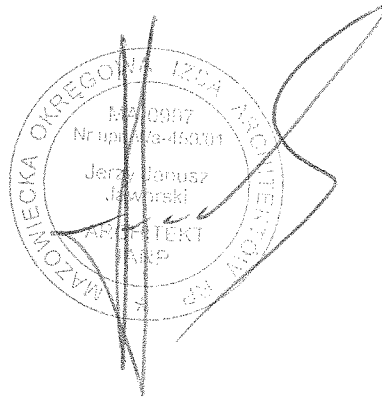
Do prac związanych z zagospodarowaniem powierzchni usługowej na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego w Płocku przy ul. Synagogałnej 4 na działce nr 1385/2

2. AUTOR OPRACOWANIA:

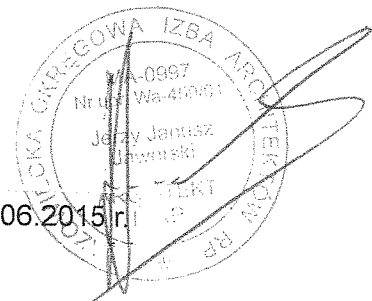
Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski s.c
09-400 Płock ul. Tysiąclecia 14

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski upr. nr Wa-459/01

PODPIS:



DATA OPRACOWANIA: MAJ 2015 ROK



1. Część opisowa:

zakres robót:

- a/. montaż ścianek działowych- lekkich systemowych
- b/. wykonanie posadzki
- c/. wykonanie sufitów podwieszonych
- d/. montaż parapetów
- e/. montaż stolarki drzwiowej, wewnętrznej
- f/. prace malarskie,

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych,

- budynek istniejący

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą

stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- nie dotyczy,

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas

realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz

miejsce i czas ich wystąpienia,

ustalenia dotyczące czasu trwania budowy i ilości zatrudnionych pracowników.

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 10 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

- bezpośrednie sąsiedztwo ulicy

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- betoniarki do 250 l,
- rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- inne

5. warunki ogólne

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas,

wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Jeżeli osoby są zobowiązane wejść do strefy, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe, to atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nie przekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Sztuczne źródła światła nie mogą powodować:

- wydłużonych cieni;
- olśnienia wzroku;
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie;
- zjawisk stroboskopowych.

W czasie układania posadzek i wykładzin podłogowych lub ściennych w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych lub zawierających palne rozpuszczalniki o właściwościach wybuchowych oraz w czasie pokrywania podłóg lakierem lub innymi materiałami o podobnych właściwościach wybuchowych, należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń;
- zapewnić skuteczną wentylację;
- używać obuwia niepowodującego iskrzenia;
- nie stosować narzędzi wykonanych z materiałów iskrzących.

6. roboty montażowe

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny mieć wymagane dokumenty. Kierownik budowy lub mistrz budowlany ma obowiązek codziennego sprawdzania stanu technicznego narzędzi i urządzeń pomocniczych.

Podnoszenie elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej. Zabronione jest podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów.

7. roboty murarskie, tynkarskie i malarskie

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań, które powinny znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Zabronione jest wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych. Również zabronione jest chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady.

Roboty malarskie można wykonywać przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów. W czasie wypalania farb olejnych na elementach budowlanych w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. **wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,**
- wg obowiązujących przepisów

8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką

ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych;

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Jeżeli maszyny i inne urządzenia techniczne podlegają dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być eksploatowane, konserwowane i naprawiane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie ponadto powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dośływ energii. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu.

Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów. Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione.

Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem. Ręczne wózki szynowe, używane na torze o pochyleniu większym niż 1 %, powinny być zaopatrzone w sprawne hamulce.

Drogi dla wózków i taczek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

przy załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę dźwigu budowlanego należy wykonać daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc od zewnętrznej krawędzi platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów i wyrobów.

Dźwig musi zostać wyposażony w urządzenia sygnalizacyjne, umożliwiające porozumiewanie się osób między stanowiskami obsługi i odbioru. Dostęp z pomostów roboczych do platformy ładunkowej szybowych dźwigów budowlanych trzeba zabezpieczyć ruchomymi zaporami o wysokości 1,1 m, w odległości 0,3 m od krawędzi pomostu roboczego. Natomiast ładunek przewożony na platformie dźwigu zabezpiecza się przed zmianą położenia.

Podniesienie i opuszczenie kosza betoniarki powinno być poprzedzone sygnałem umownym, w szczególności dźwiękowym. Zabronione jest wchodzenie pod podniesiony kosz betoniarki.

Pomiędzy stanowiskiem odbioru mieszanki betonowej lub zaprawy a operatorem pompy powinna być zapewniona sygnalizacja.

Przed przystąpieniem do przenoszenia, rozbierania lub przedłużania przewodów służących do transportu mieszanki betonowej lub zapraw należy uprzednio wyłączyć pompę i zredukować w przewodach ciśnienie do ciśnienia atmosferycznego. W razie zatkania się przewodu przepychanie go od strony wylotu jest zabronione, a w czasie rozłączania i oczyszczania przewodu należy zawsze stosować środki ochrony indywidualnej.

Zabronione jest używanie uszkodzonych narzędzi. Również wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych;
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
- rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy lub majstra budowy.

Zabronione jest stosowanie koksowników do przesuszania pomieszczeń zamkniętych. Przebywanie osób w pomieszczeniach osuszanych urządzeniami grzewczymi, wydzielającymi szkodliwe dla zdrowia spaliny w stopniu przekraczającym dopuszczalne ich stężenie jest zabronione. Do takich pomieszczeń mogą mieć dostęp wyłącznie osoby obsługujące urządzenia grzewcze, mające nad nimi nadzór. Mogą one przebywać w tych pomieszczeniach wyłącznie przez okres niezbędny do zabezpieczenia eksploatacji i dozoru tych urządzeń. Przed wejściem do tych pomieszczeń należy je przewietrzyć, a po wejściu do nich zachować niezbędne środki ostrożności.

Przy rozluźnianiu gruntów młotkami pneumatycznymi należy przestrzegać następujących zasad:

- stosować przerwy pracy pracowników obsługujących narzędzia pneumatyczne ze względu na dużą ilość drgań oddziaływujących na organizm ludzki,

10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

11. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

12. warunków dotyczących organizacji ruchu,

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Na terenie budowy szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków szynowych 4%;
- dla wózków bezszynowych 5%;
- dla taczek 10%.

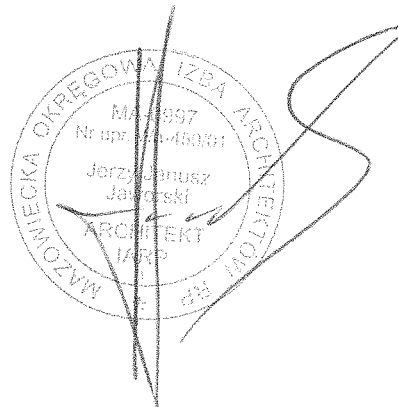
Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą, która powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano- montażowo- instalacyjnych i przepisów związanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

Podpis:



III. OPIS TECHNICZNY

1.1	Inwestor	str. 19
1.2	Adres inwestycji	str. 19
1.3	Nazwa inwestycji	str. 19
1.4	Projektant	str. 19
1.5	Podstawa opracowania	str. 19
1.6	Charakterystyka budynku	str. 19-20
1.7	Przedmiot inwestycji i zakres robót przewidzianych do wykonania	str. 20
1.8	Dane techniczne – powierzchnie użytkowe parteru	str.20-21
1.9	Charakterystyka materiałów użytych w projekcie	str. 22
1.10	Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych	str. 22
1.11	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 22
1.12	Aneks p.poz.	str. 23-27

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Inwestor

Agencja Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 19

1.2 Adres inwestycji

ul. Synagogałna 4

09-400 Płock

Działka nr ewidencyjny 1385/2

1.3 Nazwa inwestycji

Przebudowa jednoprzestrzennego lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi.

1.4 Projektant

Autor: mgr inż. arch. Tomasz Królikowski upr nr 154/94 Wł

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jerzy Jaworski upr nr Wa-459/01

1.5 Podstawa opracowania

-zlecenie inwestora

-inwentaryzacja budowlana

-wizja lokalna w terenie

1.6 Charakterystyka budynku

Budynek, którego dotyczą zmiany projektowe, w chwili obecnej posiada funkcję budynku mieszkalnego z usługami w parterze. Część mieszkalna zlokalizowana jest na piętrze pierwszym, drugim i trzecim. Część podziemną budynku stanowi garaż podziemny z miejscami parkingowymi obsługującymi tą inwestycję.

Ilość osób zatrudnionych – 3 os. / lokal, łącznie 12 osób.

Bilans zapotrzebowania na miejsca postojowe:

Zakłada się : -3 miejsca dla potrzeb usług (wymaganych jest 5miejsc / 1000m2)

-27 miejsc dla potrzeb mieszkań (wymagane 1miejsce/mieszkanie)

Łączne zapotrzebowanie dla inwestycji: - 30 miejsc postojowych. z czego:

19 miejsc zlokalizowano w garażu podziemnym

Dodatkowe miejsca parkingowe zlokalizowano :

11 miejsc postojowych na terenie śródmieścia

10 miejsc postojowych na działce nr ewid. 728/3

Proponowane zmiany projektowe nie wpływają na zapotrzebowanie w zakresie miejsc postojowych, ponieważ nie zwiększa się powierzchnia związana z usługami.

1.7 Przedmiot inwestycji i zakres robót przewidzianych do wykonania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa jednoprzestrzennego lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku na poziomie parteru i wydzielenie w ramach tej przestrzeni czterech niezależnych lokali usługowych powiązanych ze sobą częścią wspólną w postaci korytarza komunikacyjnego oraz zespołu sanitarno- porządkowego.

Każdy z lokali wyposażony jest w niezależne wejście z zewnątrz (zgodnie ze stanem istniejącym zrealizowanym na podstawie projektu pierwotnego. Dodatkowo, lokale dostępne są poprzez wspólny korytarz.

Szczegóły rozwiązań poszczególnych lokali wg. indywidualnych rozwiązań przyszłych Najemców. Inwestor zapewnia w każdym lokalu możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej oraz instalacji ciepłej i zimnej wody.

Zakres prac związanych z przebudową:

- budowa lekkich ścianek systemowych (gipsowo-kartonowych) w systemie ścian akustycznych, z wypełnieniem z wełny mineralnej, przy użyciu systemowych profili nośnych)
- uzupełnienia i naprawa uszkodzeń szlichty w poszczególnych lokalach usługowych powstałych w wyniku rozprowadzenia przewodów instalacji grzewczej
- układanie posadzki w części wspólnej (korytarz)
- montaż sufitu podwieszonego w części wspólnej – korytarz
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji c.o.
- montaż kurtyn powietrznych nad wejściami zewnętrznymi do poszczególnych lokali.
- montaż podliczników oraz instalacji oświetleniowej i opraw elektrycznych w części wspólnej – korytarzu.
- montaż drzwi wewnętrznych prowadzących z poszczególnych lokali na korytarz.

1.8 Dane techniczne- powierzchnie użytkowe parteru budynku

- | | | |
|-------------------------------------------------------|---|----------------------|
| -powierzchnia użytkowa parteru przed zmianami: | = | 679,00m ² |
| -powierzchnia użytkowa parteru po zmianach: | = | 674,08m ² |
| - wysokość pomieszczeń parteru w świetle konstrukcji: | = | 320cm do stropu |

280cm do podciagu

Uwaga!!!- należy przewidzieć lokalne obniżenia sufitu podwieszonego do 250cm związane z przejściami przewodów wentylacji mechanicznej. (sufity podwieszane w lokalach wg. indywidualnych rozwiązań Najemców)

- wysokość montażu sufitu podwieszonego w części wspólnej: = 2,5 m

Uwaga!!!- projektowane prace nie powodują naruszenia istniejącej konstrukcji budynku i nie mają wpływu na przyjęte schematy konstrukcyjne w projekcie pierwotnym

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

RZUT PARTERU			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZED PRZEBUDOWĄ			
L.p.	Pomieszczenie	Pow.[m2]	Podłoga
P.01	Klatka schodowa	20.70	Pos.ceramiczna
P.02	Korytarz	24.30	Pos.ceramiczna
P.03	Śmietnik	6.15	Pos.ceramiczna
P.04	Pom. gospodarcze	4.67	Pos.ceramiczna
P.05	W.C. damski	5.28	Pos.ceramiczna
P.06	W.C. dla os. niepełnospr.	6.15	Pos.ceramiczna
P.07	W.C. męski	6.10	Pos.ceramiczna
P.08	Pom. socjalne	7.33	Pos.ceramiczna
P.09	Lokal handlowy	548,84	szlichta betonowa
P.010	Pomieszczenie ochrony	10.01	Pos.ceramiczna
P.011	Komunikacja	39,47	Pos.ceramiczna
Pow. użytkowa razem:		679,00	

RZUT PARTERU			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE			
L.p.	Pomieszczenie	Pow.[m2]	Podłoga
P.01	Klatka schodowa	20.70	Pos.ceramiczna
P.02	Korytarz	24.30	Pos.ceramiczna
P.03	Śmietnik	6.15	Pos.ceramiczna
P.04	Pom. gospodarcze	4.67	Pos.ceramiczna
P.05	W.C. damski	5.28	Pos.ceramiczna
P.06	W.C. dla os. niepełnospr.	6.15	Pos.ceramiczna
P.07	W.C. męski	6.10	Pos.ceramiczna
P.08	Pom. socjalne	7.33	Pos.ceramiczna
P.09/1	Lokal handl.-usługowy	114,37	Pos.ceramiczna
P.09/2	Lokal handl.-usługowy	184,75	Pos.ceramiczna
P.09/3	Lokal handl.-usługowy	91,90	Pos.ceramiczna
P.09/4	Lokal handl.-usługowy	129,7	Pos.ceramiczna
P.09/5	Lokal handl.-usługowy	23,20	Pos.ceramiczna
P.010	Pomieszczenie ochrony	10.01	Pos.ceramiczna
P.011	Komunikacja	39,47	Pos.ceramiczna
Pow. użytkowa razem:		674,08	

1.9 Charakterystyka materiałów użytych w projekcie.

- **ściany działowe** : Ściany między lokalowe pomieszczeń mieszkalnych ściana działowa hybrydowa firmy Rigips – konstrukcja 3.38.013 o izolacyjności akustycznej $R_{A1} \leq 51$ dB
- **posadzka w korytarzu**: gres polerowany, bez fugowy o wymiarach 60x60cm
- **sufit podwieszony w korytarzu**: kasetonowy pełny na wysokości 250cm. Wymiar kasetonów 60x60cm
- **obudowa pionów wentylacji mechanicznej** : hybrydowa firmy Rigips – konstrukcja 3.38.013 o izolacyjności akustycznej $R_{A1} \leq 51$ dB
- **drzwi wewnętrzne do lokali** : antywłamaniowe , np.: firmy PORTA

1.10 Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

W budynku zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń. Wszystkie kondygnacje budynku są dostępne za pośrednictwem dźwigu osobowego przeznaczonego również dla niepełnosprawnych. Wejście do budynku usytuowane jest 15 cm powyżej poziomu terenu, a posadzka wyprofilowana jest w sposób umożliwiający wjazd wózkiem inwalidzkim.

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 109 par 109 ust. 2a w projektowanym budynku zastosowano dźwigi osobowe spełniające następujące warunki techniczne:

Przewidziana kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1m i długość 1,4, poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

1.11 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Źródła hałasu: urządzenia wentylacyjne oraz wyposażenie technologiczne budynku zaprojektowano dobierając urządzenia o odpowiednio niskich parametrach emisji hałasu. Ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji miejskiej. Ścieki technologiczne odprowadzone zostaną poprzez odpowiednie łapacze i osadniki. Wody opadowe odprowadzone zostaną do kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki brudne odprowadzone zostaną poprzez odpowiednie łapacze i osadniki. Odpady stałe będą sortowane i magazynowane do czasu zgromadzenia partii wysyłkowych oraz przekazywane do unieszkodliwienia, przeróbki lub dalszego wykorzystania.

1.12. Aneks p.poż.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym (cztery kondygnacje naziemne) z częścią usługową w parterze budynku oraz kondygnacją podziemną, w której zlokalizowany jest garaż.

Budynek jest budynkiem istniejącym, odebrany do użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu usługowo-handlowego zakwalifikowanego wcześniej do kategorii ZLI i posiadającego powierzchnię użytkową równą = 548,84m², na cztery mniejsze lokale, dla których przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZLIII, z uwagi na to, że nie przewiduje się w nich jednocześnie przebywających osób w liczbie większej niż 50.

Lokale te mają odpowiednio powierzchnie użytkowe równe:

Lokal P.09/1	pow. = 114,37m ²
Lokal P.09/2	pow. = 184,75m ²
Lokal P.09/3	pow. = 91,90m ²
Lokal P.09/4	pow. = 129,70m ²

1.12.1 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony jest na strefy pożarowe. Poziom parteru na którym zlokalizowane są przedmiotowe lokale stanowi wydzieloną od reszty budynku, niezależną strefę pożarową wydzieloną ścianami w REI 60 oraz drzwiami REI30 od klatek schodowych.

Zapewniono również przejścia szczelne instalacji pomiędzy strefami, w tym klapy odcinające na przewodach wentylacji mechanicznej (zgodnie z projektem branży sanitarnej)

1.12.2 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek zakwalifikowano

parter - ZL III – klasa odporności pożarowej „C”,

I-III piętro – ZLIV - „D”,

a całościowo budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej „C”

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać poniższe wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORNOCI POŻAROWEJ	KLASA	k ¹ strop ¹	ściana	ściana	przekrycie
	główna				
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min),

E - szczelność ogniowa (w min),

I - izolacyjność ogniowa (w min),

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria odporności ogniowej (R)

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Biegi i spoczniki klatek schodowych żelbetowe – R 60

Obudowa klatki schodowej z windą REI 60, zamykana drzwiami EIS 30., oddymiana.

1.12.3 Elementy wykończenia budynku.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej - spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60:

- główna konstrukcja nośna słupy, filarki i belki żelbetowe,
- ściany zewnętrzne z bloczka betonowego, pustaków Porotherm P+W.

Konstrukcja dachu – płyta żelbetowa.

Pokrycie dachu – 2 x papa termozgrzewalna,

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wewnątrz:

1. Nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych.
3. Nie stosuje się łatwo zapalnych wykładzin podłogowych w pomieszczeniach magazynowych.
5. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
6. Posadzki zaprojektowano jako niepalne lub trudno zapalne.
7. Wykończenie ścian zaprojektowano jako niepalne lub trudno zapalne.
8. Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, obok których prowadzone są przewody grzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
9. Pokrycie dachu – niezapalne, nie rozprzestrzeniające ognia.

1.12.4 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi w świetle rozwieranych powinna być nie mniejsza niż 90cm. Szerokość wyjść ewakuacyjnych spełnia wymagania § 239 ust.1 Rozporządzenia (Dz.U. 2002r. Nr 75, poz. 690), tzn. jest dostosowana do liczby osób mogących jednocześnie przebywać w pomieszczeniu. Przyjęto 0,6m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m w świetle. Przewidywana maksymalna liczba użytkowników wynosi 50 osób w sali sprzedaży (przyjęto wskaźnik 4m²/osoba).

Drogi ewakuacyjne.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich

całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość przejścia ewakuacyjnego (§ 237 ust. 1 i ust. 8 Rozporządzenia DZ.U. 2002r. Nr 75, poz. 690) w strefie pożarowej ZL nie może przekraczać 40m oraz nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w strefie ZLIII:

- przy 1 dojściu - 30m
- przy co najmniej 2 dojściach – 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla dojścia dłuższego, przy czym dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Schody w budynku powinny mieć graniczne wymiary:

- szerokość biegu 120cm,
- szerokość spocznika 150cm.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa wyżej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

1.12.5.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje zabezpieczające:

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację odgromową.

Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć odpowiednio do odporności ogniowej elementu konstrukcyjnego przed możliwością przenikania ognia i dymu.

Przy rozwiązaniach technicznych instalacji techniczno - użytkowych należy stosować wymagania przepisów szczegółowych i PN.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub nierozprzestrzeniających ognia, pod warunkiem że nie są one prowadzone przez drogi ewakuacyjne oraz nie przepływa przez nie powietrze o temp. 85°C.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne winny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą >1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach nie będących ścianami oddzieleń przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności

ogniowej EI tych elementów.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający NRO.

Przewiduje się w budynku instalację elektryczną powiązaną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości minimum 5mm.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Zgodnie z PN-EN 1363-1:2001, wyroby stosowane w instalacjach użytkowych t.j.:

- kable elektryczne, światłowody, kanały kablowe i systemy zabezpieczeń kabli zapewniające zachowanie ciągłości dostawy energii i sygnału opisuje się w klasie P15, P30, P60, P90, P120;

- kable elektryczne zasilające i sterownicze zapewniające zachowanie ciągłości dostawy energii i sygnału o średnicy <20mm i z przewodnikiem o przekroju <2,5mm² opisuje się w klasie PH15, PH30, PH60, PH90, PH120;

Należy przy tym pamiętać, że konstrukcja kabli wymaga, aby były one także montowane w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w warunkach pożaru, a więc odpowiednio mocowane i układane. Na podtrzymywanie funkcji kabla mają wpływ otaczające go elementy konstrukcyjne oraz sposób jego prowadzenia, a w szczególności:

Sposób przeprowadzenia kabla przez ściany i stropy:

a) przejścia, przez które są one prowadzone, powinny być uszczelnione odpowiednimi materiałami ognioodpornymi w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej przepustu instalacyjnego zgodną z klasą odporności ogniowej.

1.12.6 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W budynku wykonano na etapie pierwotnym (przy klasie ZLI) wewnętrzną instalację hydrantową. Hydrant pozostawiono w części wspólnej lokali (korytarzu komunikacyjnym)

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieścić w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakować.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Lokalizację przeciwpożarowych wyłączników prądu dopasować do rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego.

Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Sprzęt gaśniczy powinien być dostosowany do gaszenia takich grup pożarów jakie mogą występować w obiekcie (tj. grupy ABC).

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynku,
- b) na korytarzach,
- c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
- d) w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami: PN-N-01256-01:1992.

Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania aktualnych Polskich Norm dotyczących gaśnic: PN-EN 3-7+A1:2008 Gaśnice przenośne-Cz. 7: Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjęto jak dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000m², co wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm.

Najbliższy hydrant naziemny na sieci wodociągowej znajduje się w odległości mniejszej niż 75m.

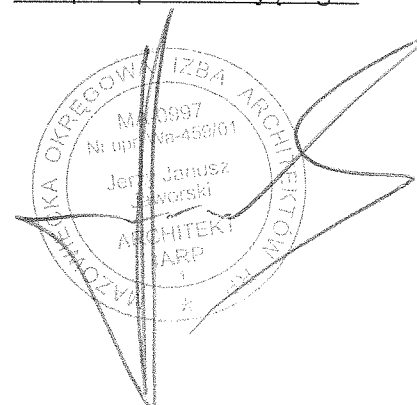
1.12.7 Drogi pożarowe.

Dojazdem pożarowym do budynku jest ul. Synagogałna oraz Jerozolimska i Staromiejska.

Podpis projektanta:

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

Podpis sprawdzającego:



IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA - WYKAZ RYSUNKÓW

1. Rys. nr 1 – Lokalizacja budynku	str. 29
2. Rys. nr 2 – Rzut parteru przed zmianami	str. 30
3. Rys. nr 3 – Rzut parteru układ funkcjonalny	str. 31
4. Rys. nr 4 – Charakterystyczne przekroje – bez zmian proj.	str. 32
5. Rys. nr 5 – Elewacje budynku – bez zmian proj.	str. 33