

Płock, dnia 09.09.2013 r.

dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego z parkingiem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji zlokalizowanego w Płocku przy ul. Synagoidalnej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1385/2, obiektu położonego na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego w dniu 16 listopada 1959 roku do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 51/182/59 W.” – w zakresie pozostałym do wykonania po odstąpieniu od umowy z poprzednim wykonawcą.”

#### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający, Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. informuje, że komisja przetargowa powołana do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania, po przeprowadzeniu czynności polegających na ocenie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz badaniu ofert, działając w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) przedstawiła kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej.

W dniu 09.09.2013 r. kierownik zamawiającego zaakceptował wybór komisji, podejmując tym samym decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty (nr 1) złożonej przez:

**Przedsiębiorstwo Budowlane**

**„ELMIR”**

**Przemysław Niewiadomski**

**ul. Strażacka 3/1**

**09-400 Płock**

Wykonawca zaoferował realizację przedmiotu zamówienia za cenę umowną brutto **3.886.764,97 zł** (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 97/100).

Kryteria oceny ofert – cena 100%. Wybrana została oferta najtańsza.

Cena oferty nr 1 przekracza kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po analizie możliwości finansowych Spółki, zamawiający stwierdził, iż w chwili obecnej możliwe jest zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną (oferty najkorzystniejszej).

Oprócz powyższej oferty w przetargu złożono również ofertę nr 2, którą złożyło Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe „WIXBUD” Sławomir Mikulski Sp. J., Mirosław 22 A, 09-472 Słupno za cenę brutto 4.090.488,17 zł.

Wykonawca, który złożył ofertę nr 2 został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 a) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 pkt. 1 a) ustawy Prawo zamówień publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła, co najmniej 5 % wartości umowy.

Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe „WIXBUD” Sławomir Mikulski Sp. J., 09-472 Słupno, Mirosław 22 A, było członkiem konsorcjum, które wykonywało roboty budowlane związane z budową budynku przy ul. Synagogałnej 4 w funkcji biurowo-handlowej. Zamawiający we wrześniu 2011 roku odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy. W momencie odstąpienia (które miało miejsce na 4 dni przed upływem terminu umownego) zaawansowanie robót budowlanych nie osiągnęło 50 %. Tak, więc spełnione są wszystkie przesłanki określone przez ustawodawcę w art. 24 ust. 1 pkt. 1 a) ustawy.

Wykluczenie wykonawcy, który złożył ofertę nr 2 skutkuje odrzuceniem jego oferty (art. 24 ust. 4 ustawy Pzp). Ponieważ oferta podlega odrzuceniu nie wymaga dodatkowych wyjaśnień, co do niezgodności treści załącznika nr 7 do oferty nr 2 w stosunku do treści przekazanej w SIWZ (art. 26 ust. 3 i ust. 4 ustawy).

Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie możliwe po dniu 16.09.2013 r. (art. 94 ust. 1 pkt. 2) ustawy).

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*Jacek Koziński*

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*Paweł Śledzianowski*