

OŚWIADCZENIE NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO

Oświadczam/-y, że przy ul. lokal nr zamieszkuje
(w sumie) osób, tj.:

lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Relacja z najemcą *	Kontaktowy nr telefonu składającego oświadczenie**
			najemca	

*dotyczy osób innych niż najemca

**podanie danych w postaci numeru telefonu osoby składającej oświadczenie jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie kontakt; poprzez ich podanie posiadacz numeru telefonu wyraża zgodę na jego przetwarzanie przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp.z o.o. w powyższym celu

O zmianach w stanie podanym w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość czynszu najmu będę każdorazowo informować Administratora o w terminie 7 – dniowym od dnia ich zaistnienia.

Przyjmuję do wiadomości, że powyższe Oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez Agencję Rewitalizacja Starówki ARS Sp. z o.o. do Urzędu Miasta Płock deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z późn. zm.), za którą właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność karno-skarbową, co oznacza, że udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym może spowodować egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy). Skutki egzekucji obciążą bezpośrednio składającego niniejsze oświadczenie.

Zostałam/-em poinformowany, że Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. będąca Administratorem podanych danych osobowych, wymaga tych danych także celem sprawdzenia, czy korzystam z lokalu na zasadach określonych w umowie, tzn. m.in. czy lokal zamieszkują osoby do tego uprawnione, a także celem ustalenia osób odpowiedzialnych za zapłatę czynszu. Podanie tych danych jest konieczne.

Informację o powyższym oraz o tym, jak ARS Sp. z o.o. przetwarza dane osobowe (informacje zawarte w załączniku do Umowy oraz załączniku do niniejszego Oświadczenia), zobowiązuję się przekazać osobom wskazanym wyżej, które nie podpisały niniejszego Oświadczenia.

.....
/czytelny podpis najemcy/

Płock, dnia

**KLAUZULA INFORMACYJNA
dla najemców lokali mieszkalnych (osób fizycznych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Płocku, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A, tel. 24 367-68-40.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail iod@ars.plock.pl oraz na adres siedziby.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust.1 lit. b, c, e, f RODO.
4. Celem przetwarzania tych danych osobowych jest:
 - a. wykonanie umowy lub podjęcie działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy (w zakresie danych osobowych osób, z którymi zawarto umowę),
 - b. wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym,
 - c. wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w Płocku na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym m. in. Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - d. realizacja prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony umowy, którym jest m.in. możliwość wykonania zawartej umowy (w przypadku danych osobowych pełnomocnika osób, z którymi zawarto umowę).
 - e. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO, w celu ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub innej osoby fizycznej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą następujące podmioty:
 - a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa
 - b. kontrahentom Spółki, biurom informacji gospodarczych oraz innym podmiotom, którym na podstawie przepisów prawa lub innych stosowanych umów podpisanych przez ARS Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ARS Sp. z o.o. w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, likwidatorzy szkód, konserwatorzy, wykonawcy, kurierzy
 - c. podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, które wystąpią do ARS Sp. z o.o. z żądaniem udostępnienia danych zawierającym stosowną podstawę prawną ,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia umowy i jej wykonania oraz do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Państwa a ARS Sp. z o.o., a także przez okres wynikających z prawnych obowiązków np. archiwalnego i podatkowego.
7. Posiada Pani/Pan, z wyjątkiem zastrzeżonym przepisami prawa, prawo:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. usunięcia swoich danych osobowych,
 - d. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e. przenoszenia swoich danych osobowych,
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych z przyczyn związanych z szczególną Państwa sytuacją zgodnie z art. 21 RODO.
8. Niezależnie od powyższego, przysługuje Panu/Pani uprawnienie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO,
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy). Konsekwencją nie podania danych osobowych może być uniemożliwienie Spółce realizacji celów wskazanych w punkcie 3.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego / do organizacji międzynarodowej.
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania) w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Pani/Pana uprawnienia