

do umowy najmu

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-OBIORCZY

lokalu użytkowego nr przy ul. w.....

Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy

W dniuWynajmujący przekazuje Najemcy w najem kompleks lokali użytkowych o pow. 117,53 m² zlokalizowany w budynkach położonych na działkach nrewid.999/5 przy ul. Rybaki i nr ewid. 999/8 przy ul. Nabrzeże St. Górnickiego, składający się z niżej wymienionych pomieszczeń posiadający następujące wyposażenie, instalacje i urządzenia:

Wyszczególnienie	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy – opis wyposażenia pomieszczeń
	<i>Lokal nr 1 o pow. 70,11 m²</i>
sala gastronomiczna	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Inne wyposażenie: - - - -
bar	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza –

	<p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
w.c. dla gości	<p>Sufit -</p> <p>Ściany -</p> <p>Podłoga -</p> <p>Stolarka drzwiowa -</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza -</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Pomieszczenie zaplecze	<p>Sufit -</p> <p>Ściany -</p> <p>Podłoga -</p> <p>Stolarka drzwiowa -</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza -</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

w.c. dla personelu	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
Toalety publiczne	
Toaleta publiczna damska	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
Toaleta publiczna niepełnosprawni	Sufit – Ściany – Podłoga –

	Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
Toaleta publiczna męska	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
	<i>Lokal nr 2 o pow. 11,88 m²</i>
bar	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna -

	<p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
zaplecze	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<i>Lokal nr 3 o pow. 12,02 m²</i>
bar	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

zaplecze	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
w.c. – o pow 2,25 m ² wspólne dla lokali nr 2 i 3	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

2. Klucze

	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Ilość przekazanych kompletów kluczy	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl

3. Stany liczników

Licznik	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Numer urządzenia
Numer urządzenia
Numer urządzenia
Numer urządzenia

4. Uwagi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu użytkowego w użytkowanie **Najemcy**.

Data:

Podpis stron:

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

do umowy najmu

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-OBIORCZY

lokalu użytkowego nr przy ul.w.....

Wypełnić w dniu przejęcia lokalu od Najemcy

W dniuWynajmujący przejmuje, a Najemca przekazuje kompleks lokali użytkowych o pow. 117,53 m² zlokalizowany w budynkach położonych na działkach nrewid.999/5 przy ul. Rybaki i nr ewid. 999/8 przy ul. Nabrzeże St. Górnickiego, składający się z niżej wymienionych pomieszczeń posiadający następujące wyposażenie, instalacje i urządzenia:

Wyszczególnienie	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy – opis wyposażenia pomieszczeń
	<i>Lokal nr 1 o pow. 70,11 m²</i>
sala gastronomiczna	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Inne wyposażenie: - - - -
bar	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna -

	<p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
w.c. dla gości	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Pomieszczenie zaplecze	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

	-.....
w.c. dla personelu	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
	Toalety publiczne
Toaleta publiczna damska	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:
Toaleta publiczna niepełnosprawni	Sufit – Ściany – Podłoga –

	<p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Toaleta publiczna męska</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Lokal nr 2 o pow. 11,88 m²</p>	
<p>bar</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p>

	<p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
zaplecze	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<i>Lokal nr 3 o pow. 12,02 m²</i>	
bar	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p>

	-
zaplecze	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Inne wyposażenie: - - - - - -
w.c. – o pow 2,25 m ² wspólne dla lokali nr 2 i 3	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:

2. Klucze

	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Ilość przekazanych kompletów kluczy	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl

3. Stany liczników

Licznik	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Numer urządzenia
Numer urządzenia
Numer urządzenia
Numer urządzenia

4. Uwagi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wypełnić w dniu przejęcia lokalu od Najemcy

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu użytkowego w użytkowanie **Najemcy**.

Data:

Podpis stron:

Wynajmujący

.....

Najemca

.....