

Płock, dnia 23.01.19 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych p.n. „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z odbudową parteru budynku na funkcję usługową, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Królewieckiej 18 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 511/1”. – ogłoszenie z dnia 15.01.2019 r.

W dniu 21.01.2019 r. na skrzynkę e-mail Zamawiającego wpłynęło zapytanie do prowadzonego postępowania o następującej treści:

„Prosimy o odpowiedź na następujące pytania dotyczące treści SIWS dla przedmiotowego postępowania:

- 1. W dołączonej do postępowania dokumentacji projektowej nie ma projektu węzła cieplnego w budynku – branży sanitarnej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wykonanie węzła cieplnego w zakresie dostaw urządzeń, montażu i połączenia z instalacją c.o. w budynku nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy też o potwierdzenie, że w związku z powyższym poza zakresem jest również wykonanie prób i rozruchu instalacji c.o. i c.w..*
- 2. W dołączonej do postępowania dokumentacji nie ma projektów przyłączy mediów do budynku (poza odprowadzeniem wód deszczowych) – w PZT w branży architektonicznej są zapisy w pkt 3.3. opisu odnośnie zaopatrzenia budynku w wodę, ciepło i energię elektryczną – „wg oddzielnego opracowania”. Takie same zapisy znajdują się w dokumentacji branży sanitarnej oraz w projekcie branży elektrycznej w odniesieniu do złącza kablowego. Prosimy o potwierdzenie, że przyłączenie budynku do mediów jest poza zakresem przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w związku z powyższym niemożliwe jest wykonanie np. prób instalacji wewnętrznych t.j. szczelności instalacji wewnętrznej oraz badań wody.*
- 3. Prosimy o doprecyzowanie standardu wykonania posadzek w pomieszczeniach socjalnych i usługowych- o podanie parametrów gresu oraz sprecyzowanie posadzki w pokojach mieszkalnych (w projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rzutach opisano „parkiet” a w przekroju „panele drewniane”.*
- 4. W dokumentacji brak szczegółowych zapisów odnośnie zabezpieczeń sąsiednich budynków na czas prowadzenia prac budowlanych. Prosimy o informacje jakie wymogi muszą być spełnione dla zabezpieczenia gruntów i budynków na sąsiednich działkach.*
- 5. Gdzie Inwestor planując inwestycję przewidywał zaplecze budowy – do terenu podwórka przedmiotowej działki – zgodnie z załączonymi materiałami brak dostępu.*
- 6. Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego miejsca poboru mediów na czas budowy.”*

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy; kapitał zakładowy 25 463 000,00 zł;

Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

W związku z czym Zamawiający, Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) odpowiada co następuje:

Ad.1. Zamawiający potwierdza, że wykonanie węzła ciepłego w zakresie dostaw urządzeń i ich montażu nie wchodzi w zakres zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi połączenia węzła z instalacją c.o. w budynku oraz wykonania wszystkich koniecznych prób oraz rozruch instalacji c.o. i c.w.

Ad.2. Zamawiający potwierdza, że poza zakresem przedmiotu zamówienia jest wykonanie przyłącza c.o. i przyłącza elektroenergetycznego. W zakresie zamówienia jest wykonanie przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej, jak również wszystkich koniecznych prób oraz badań wody. Projekt wykonawczy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zostanie niezwłocznie zamieszczony na stronie www.ars.plock.pl. Załączono również uaktualniony opis przedmiotu zamówienia – uzupełniony o nazwę projektu.

Ad.3. W pokojach mieszkalnych należy przewidzieć posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności stosowanej dla mieszkań a w pomieszczeniach socjalnych i usługowych posadzki z gresu stosowanego w pomieszczeniach usługowych (zgodnie z zapisami projektu architektonicznego) – standard cenowy średni.

Ad.4. W ocenie Zamawiającego wszystkie zalecenia dotyczące zabezpieczenia gruntów i sąsiednich budynków, podczas prowadzenia prac związanych z częściową rozbiórką budynku istniejącego a następnie z posadowieniem nowego budynku, zostały zawarte w dokumentacji projektowej („Ekspertyza techniczna: ocena wpływu rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z odbudową parteru budynku przy ul. Królewieckiej 18 w Płocku na istniejąca zabudowę.”, „Geotechniczne warunki posadowienia projektowanej kamienicy Królewiecka 18 w Płocku.”, „Projekt budowlany częściowej rozbiórki budynku”, „Projekt wykonawczy. Branża konstrukcyjna.”)

Ad.5. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane zlokalizowane na nieruchomości o numerze 511/1, która posiada bezpośredni dostęp do ul. Królewieckiej. Ponad to inwestor zapewni dostęp do działki 511/1 poprzez działkę 511/2. Obowiązkiem wykonawcy jest sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu (§ 4 ust. 1 ppkt 7 wzoru umowy).

Ad.6. Zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 ppkt 8 wzoru umowy, będącego częścią SIWZ, doprowadzenie wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotowej umowy należy do obowiązków wykonawcy. W zakresie dostawy wody możliwe jest wykonanie przyłącza docelowego i zawarcie umowy z Wodociągami Płockimi na dostawę wody na potrzeby placu budowy. W przypadku energii elektrycznej wykonawca zwraca się do spółki Energa Operator o wydanie warunków na wykonanie przyłącza na potrzeby placu budowy a po ich otrzymaniu podpisuje stosowną umowę.

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
[Signature]

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
[Signature]
Tacek Kosiński

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51
www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy; kapitał zakładowy 25 463 000,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152