

**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄDU AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.**  
**PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A, 09-400 PŁOCK**

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem trzech lokali użytkowych, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1/ lokalu użytkowego nr 1 zlokalizowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 8 (wejście od ul. Grodzkiej) w Płocku o powierzchni – 91,68 m<sup>2</sup>,
- 2/ lokalu użytkowego nr 2 zlokalizowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 8 (wejście od ul. Grodzkiej) w Płocku o powierzchni – 123,10 m<sup>2</sup>,
- 3/ lokalu użytkowego nr 3 zlokalizowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 8 (wejście od ul. Małachowskiego) w Płocku o powierzchni – 51,30 m<sup>2</sup>,

**Opis lokali:**

**Lokal usługowy nr 1** zlokalizowany jest na parterze w budynku przy ul. Grodzkiej 8 w Płocku. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia: jedna sala główna, pomieszczenie socjalne, w.c.

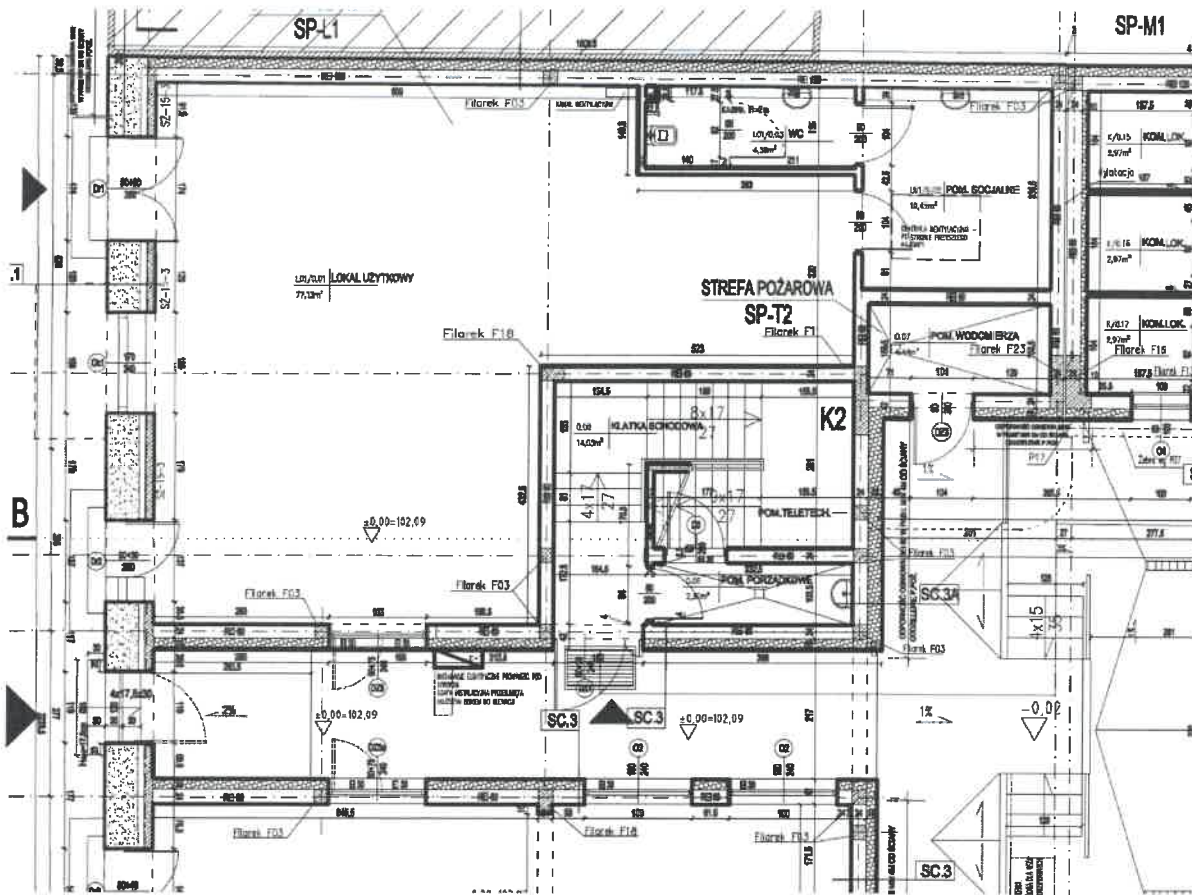
Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje teletechniczne – światłowod, tv naziemna. W pomieszczeniu w.c. zamontowany system wentylacji mechanicznej jednorurowej wywiewnej z wentylatorami natynkowymi. Świeże powietrze doprowadzane jest do lokali za pomocą nawiewników okiennych. Dla pomieszczeń usług przewidziano możliwość wykonania (przez przyszłych najemców) wentylacji przez zaprojektowanie kanałów odprowadzających powietrze zużyte na zewnątrz budynku (centrala wentylacyjna – projekt i wykonanie po stronie najemcy).

- pomieszczenie sala główna – 77,13 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne – 10,45 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie w.c. – 4,10 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia lokalu – 91,68 m<sup>2</sup>

*M. Sikora*

Rzut lokalu nr 1 przy ul. Grodzka 8 w Płocku



*aff. CW*  
M. Bikona

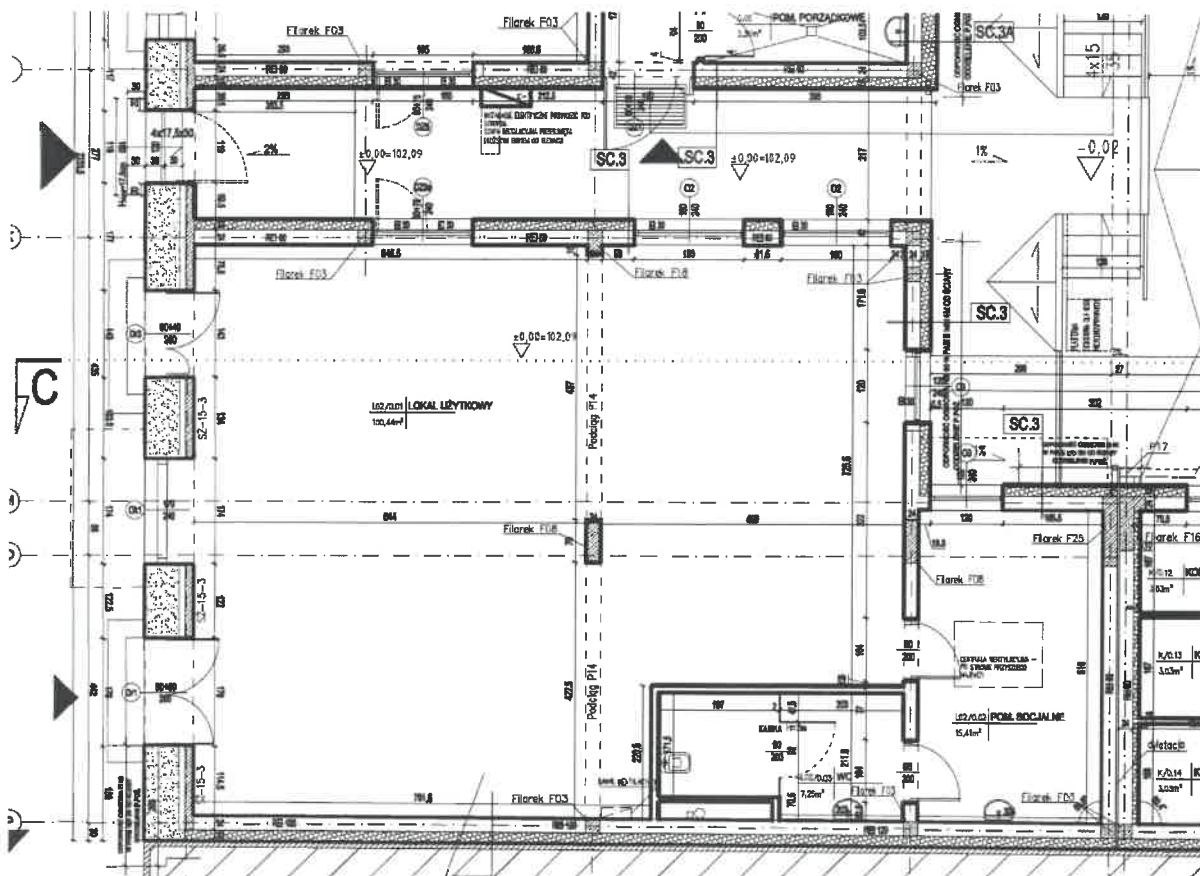
Lokal usługowy nr 2 zlokalizowany jest na parterze w budynku przy ul. Grodzkiej 8w Płocku. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia: jedna sala główna, pomieszczenie socjalne, w.c.

Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje teletechniczne – światłowód, tv naziemna. W pomieszczeniu w.c. zamontowany system wentylacji mechanicznej jednorurowej wywiewnej z wentylatorami natynkowymi. Świeże powietrze doprowadzane jest do lokali za pomocą nawiewników okiennych. Dla pomieszczeń usług przewidziano możliwość wykonania (przez przyszłych najemców) wentylacji przez zaprojektowanie kanałów odprowadzających powietrze zużyte na zewnątrz budynku (centrala wentylacyjna – projekt i wykonanie po stronie najemcy).

- pomieszczenie sala główna – 100,44 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne – 15,41 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie w.c. – 7,25 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia lokalu – 123,10 m<sup>2</sup>

Rzut lokalu nr 2 przy ul. Grodzka 8 w Płocku



*off*  
*M. Sikora*



**Lokal usługowy nr 3** zlokalizowany jest na parterze budynku przy ul. Grodzkiej 8 w Płocku (wejście od ulicy Małachowskiego). Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia: jedna sala główna i pomieszczenie w.c.

Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje teletechniczne – światłowód, tv naziemna.

W pomieszczeniu w.c. zamontowany system wentylacji mechanicznej jednorurowej wywiewnej z wentylatorami natynkowymi. Świeże powietrze doprowadzane jest do lokali za pomocą nawiewników okiennych.

Dla pomieszczeń usług przewidziano możliwość wykonania (przez przyszłych najemców) wentylacji przez zaprojektowanie kanałów odprowadzających powietrze zużyte na zewnątrz budynku (centrala wentylacyjna – projekt i wykonanie po stronie najemcy).

- pomieszczenie sala główna – 48,39 m<sup>2</sup>

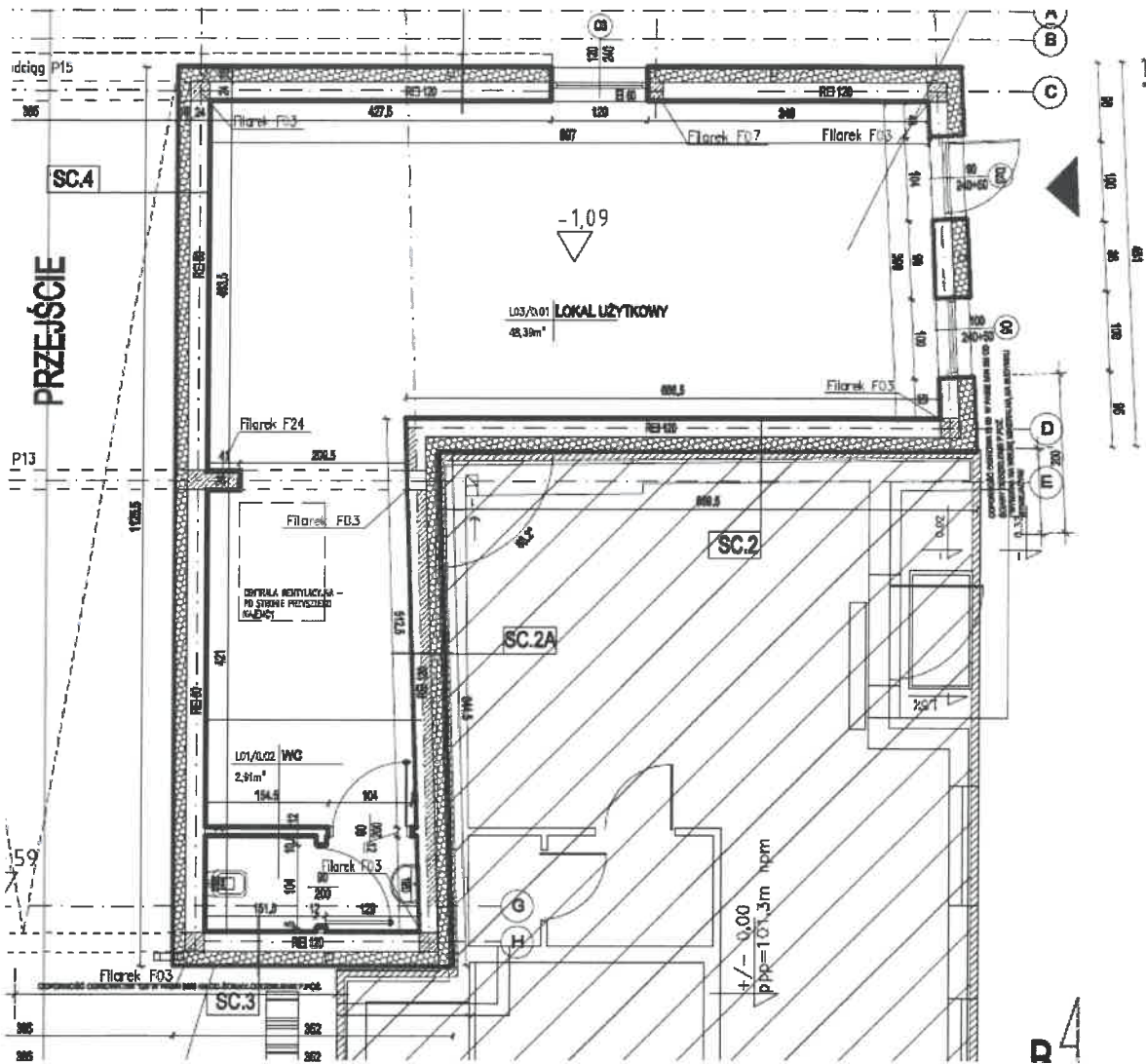
- pomieszczenie w.c. – 2,91 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia lokalu – 51,30 m<sup>2</sup>

*M. Bilko*



Rzut lokalu nr 3 przy ul. Grodzka 8 w Płocku



*Officyna*  
M. Sikora

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 40,00 zł. netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 1/ dla lokalu usługowego nr 1 w wysokości **9.021,31 zł brutto**,
- 2/ dla lokalu usługowego nr 2 w wysokości **12.113,04 zł brutto**,
- 3/ dla lokalu usługowego nr 3 w wysokości **5.047,92 zł brutto**,

w terminie do dnia 15.05.2024 r. godz. 14<sup>00</sup> na konto Spółki ARS w Banku Pekao S.A. nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz do godz. 15.00 dnia 15.05.2024 r. złożą:

- 1) pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) oświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach wobec organizatora przetargu oraz Gminy Miasta Płock, stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.
- 3) oświadczenie, w którym określi na jaki cel będzie wykorzystywany lokal stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu,
- 4) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 5) zaświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu.

**Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej), najpóźniej do dnia 15.05.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. Plac Stary Rynek 5 lok.6A**

**w Płocku III piętro w dniu 16 maja 2024 r.**

**1/ lokalu usługowego nr 1 o godzinie - 10<sup>00</sup>**

**2/ lokalu usługowego nr 2 o godzinie - 11<sup>00</sup>**

**3/ lokalu usługowego nr 3 o godzinie - 12<sup>00</sup>**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu będącego przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu godziny tel. 24 367-68-46 lub 692-461-566.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

- 1) Potwierdzić zawarcie umowy w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia niniejszego przetargu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy,
- 2) Okazać się dowodem wpłaty kaucji w kwocie stanowiącej równoważność trzymiesięcznego czynszu brutto, o której mowa w Umowie w § 4 ust. 1,
- 3) W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt.1-2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenia nieprawdziwych zaświadczeń

*off. cu*  
*M. Mikone*

oraz oświadczeń wymaganych w przetargu, ARS Sp. z o.o. może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w Biurze Obsługi Klienta ARS Sp. z o.o. ul. Synagogałna 9/11 Płock codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00),
- 2) pod numerem telefonu: 24-367-68-46,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: [ars@ars.plock.pl](mailto:ars@ars.plock.pl)

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty**

Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*[Signature]*

Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
*[Signature]*  
Jacek Koziński

*[Signature]*  
M. Sikorska