

UCHWAŁA Nr 41 / 1699 / Z / 23
z dnia 6 listopada 2023 roku
Zarządu Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 43,49 m² zlokalizowanego na II piętrze budynku Jeruzolimska 14/16/18 w Płocku wraz z pomieszczeniem przynależnym na działce gruntowej nr ewidencyjny 726/3, dla którego to budynku urządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/ 00125579/6.

Na podstawie art. 15 a ust.1 Aktu Założycielskiego Spółki oraz w wykonaniu uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nr 11/ZW/2012 z dnia 26 czerwiec 2012 r. Zarząd Spółki postanawia:

§ 1

Ogłosić publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w budynku Jeruzolimska 14/16/18, w Płocku o powierzchni użytkowej 43,49 m² i powierzchni przynależnej 7,40 m² na działce gruntowej nr ewidencyjny nr 726/3 dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00125579/6.

§ 2

1. Ustalić cenę wywoławczą brutto w/w nieruchomości na kwotę 269 638,00 zł (dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych).
2. Cena zawarta w ust.1 obejmuje lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 43,49 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o powierzchni 7,40 m² w budynku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18 w Płocku, udział w części wspólnej budynku oraz udział w gruncie w wysokości 5089/71447.
3. Koszty aktów notarialnych związanych ze sprzedażą lokalu pokrywa nabywca lokalu.
4. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu Uchwały nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29.08.2017r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018r. oraz Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020r.
5. Ustalić wadium w pieniądzu w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

§ 3

1. Zatwierdzić Regulamin przetargu ustnego na sprzedaż tej nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdzić treść ogłoszenia będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć komisji przetargowej.

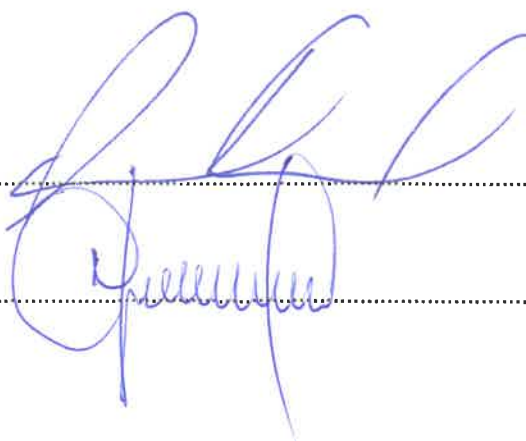
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu – Jacek Kosiński

Wiceprezes Zarządu – Dariusz Jakubowski.....



Uzasadnienie
do uchwały Nr 41 2699/Z/23
Zarządu Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Spółki z o.o.
z dnia 6 listopada 2023 roku

Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 11/ZW/2012 z dnia 26.06.2012r. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. uzyskała zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, na działce o numerze ewidencyjnym 726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 43,49 m² składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju położony jest na II piętrze w budynku o IV kondygnacjach (w tym podziemna). Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,40 m².

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18 w Płocku nie posiada odrębnej księgi wieczystej ujęty jest w księdze wieczystej nr PL1P/00125579/6 dla budynku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku.

Z uwagi na fakt, iż Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o. ponosi wysokie koszty utrzymania nieruchomości zbycie udziału staje się zasadne.

W związku z powyższym zasadne jest zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku Jerozolimska 14/16/18 w Płocku w formie publicznego przetargu ustnego.

-
- Pozycja z Planu Rzeczowo – Finansowego Spółki na 2023 rok :
 - Pozycja z WPI Spółki :

Specjalista ds. Lokalowych i Remontów
Agencji Rewitalizacji Starówki
Ewa Graczykowska - Palusińska
Ewa Graczykowska - Palusińska
(podpis pracownika sporządzającego uzasadnienie)
Kierownik ds. Administracji
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Agnieszka Wołńska
.....
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 10 W BUDYNKU PRZY
UL. JEROZOLIMSKIEJ 14/16/18 W PŁOCKU

I Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy Regulamin określa zasady zbycia przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w Płocku, zwaną dalej ARS Sp. z o.o., lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, na działce o numerze ewidencyjnym 726/3 dla której sporządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00125579/6.

§ 2

Przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 organizowany będzie w drodze publicznego przetargu ustnego /licytacji/.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu podane będzie, przez ARS Sp. z o.o., do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w jej siedzibie i zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki oraz BIP na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg może być odwołany w dowolnym czasie bez podania przyczyny w formie przewidzianej dla jego ogłoszenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. oznaczenie lokalu mieszkalnego wg ksiąg wieczystych,
2. powierzchnię lokalu mieszkalnego,
3. opis lokalu mieszkalnego,
4. cenę wywoławczą,
5. czas i miejsce przetargu,
6. informację o możliwości odwołania przetargu,
7. wysokość i zasady wnoszenia wadium,
8. informację o skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży,
9. informację o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego przez przyszłego nabywcę;

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

§ 6

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Osobami bliskimi są: wstępni, zstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, małżonek oraz osoba, która pozostaje w faktycznym pożyciu z osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
3. Osoby biorące udział w przetargu oraz członkowie komisji przetargowej zobowiązani są do powiadomienia przewodniczącego komisji przetargowej o powyższych okolicznościach przed rozpoczęciem przetargu, pod rygorem unieważnienia przetargu. Przewodniczący komisji, w razie wystąpienia ww. okoliczności w stosunku do Jego osoby, powiadamia o powyższym pozostałych członków komisji.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 ARS Sp. z o.o. dokona wyłączenia z przetargu członków komisji, w stosunku do których występują powiązania opisane w ust. 2 i w to miejsce wyznaczy nowych członków komisji.

§ 7

1. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem.
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej winny okazać się stosownymi odpisami z właściwej ewidencji lub rejestru, wydanym nie później niż na 2 dni przed dniem prowadzenia przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu na druku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 8

1. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie pisemnej z podpisem uwierzytelnionym przez notariusza.
3. W razie, gdy w przetargu biorą udział oferenci zamierzający nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązani są udzielić pełnomocnictwa w formie, o której mowa w ust. 2, przynajmniej jednemu z oferentów.

§ 9

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia odpowiedniego organu administracji publicznej wyłącznie w przypadku, gdy tak stanowią odrębne przepisy. Zezwolenie zostanie przedłożone notariuszowi przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

§ 10

1. W przetargu mogą brać udział osoby i jednostki organizacyjne, które wpłaciły wadium w wysokości 11.000,00 zł w terminie do dnia ¹⁵11.2023 r. do godz. 15:00 na rachunek ARS Sp. z o.o. – 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto.
2. W razie nie wylicytowania nieruchomości wadium zostanie zwrócone, na wskazane przez oferenta konto bankowe, w ciągu 7 dni od dnia, w którym odbył się przetarg, wg wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
3. W razie wylicytowania nieruchomości przez oferenta wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, w jego wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
5. Wadia wszystkich oferentów przepadają na rzecz Spółki, jeśli żaden z nich nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

II Prowadzenie przetargu

§ 11

1. Czynności związane z przetargiem wykonuje komisja przetargowa składająca się z 3 osób.
2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej.

§ 12

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje, o których mowa w § 4 oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium, złożyły oświadczenie na załączniku nr 1 i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że postąpienie ceny wynosi 1.000,00 PLN i że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
5. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu o treści zawierającej następujące informacje:
 - a) czas i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych,
 - c) osoby dopuszczone do przetargu,
 - d) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - f) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - g) informację, iż przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, w razie zaistnienia takiej okoliczności,
 - h) podpisy wszystkich członków komisji, a w razie odmowy podpisania protokołu poprzez któregośkolwiek z członków komisji wzmiankę o tym.

§ 13

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. W przypadku nie spełnienia przesłanki opisanej w ust. 1 przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

III Procedura po zakończeniu przetargu

§ 14

1. ARS Sp. z o.o. zawiadamia listem poleconym uczestnika przetargu, wyłonionego jako nabywcę nieruchomości, w terminie 5 dni roboczych od dnia odbycia przetargu.
2. Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia w terminie 14 dni umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
3. Najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Spółki 100% wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. W przypadku, gdy Gmina Miasto Płock wykona prawo pierwokupu, ARS Sp. z o.o. zwróci oferentowi wpłaconą kwotę wadium. Oferentowi nie przysługują żadne inne roszczenia z powodu nie dojścia sprzedaży do skutku.
5. Wydanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 15

W przypadku nie stawienia się nabywcy, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, ARS Sp. z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, o której mowa w § 14, w terminie 14 dni, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jacek Kosiński

OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA FIZYCZNA

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie udziałów w wysokości 5089/71447
w nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Jerolimskiej 14/16/18 m. 10, na działce o numerze ewidencyjnym
726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6

Ja

Imię ojca

zamieszkały

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem

ważnym do dnia

oświadczam, że zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars SP. z o.o..

ponadto:

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości uiszczone w dniu na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe:

Płock, dnia.....roku

.....

(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. , 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości.

OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA PRAWNA

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie udziałów w wysokości 5089/71447
w nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18 m. 10, na działce o numerze ewidencyjnym
726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6

Ja

Reprezentujący

(pełna nazwa i adres firmy)

jako.....

Na podstawie poświadczanego wypisu z właściwego rejestru sądowego

zamieszkały/a

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem
ważnym do dnia

oświadczam, że prawo do powyższej reprezentacji do dnia dzisiejszego nie ustało, zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars SP. z o.o..

ponadto:

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości uiszczone w dniu na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe:

Płock, dnia.....roku

.....
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – ioc@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości

OGŁOSZENIE

ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o. PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa nr 10 położona przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, w mieście Płock, województwo mazowieckie. Sposób korzystania z nieruchomości – tereny mieszkaniowe.

Budynek przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, jest położony na terenie strefy „Starego Miasta” działka nr 726/3 zlokalizowana jest przy ul. Jerozolimskiej w obrębie – Śródmieście zajmuje obszar 233 m². Budynek posiada IV kondygnacje (III nadziemna + I podziemna), powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 215 m². Elementy budynku (rodzaj konstrukcji wykończenia) są dobrze utrzymane, przeprowadzone remonty i konserwacje, dojazd od strony ulicy Jerozolimskiej. Stan techniczny budynku zadawalający. Więźba dachowa drewniana krokwiowa. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej. Rynny i rury spustowe z PCV. Stołarka okienna drewniana. Elewacja frontowa budynku ocieplona, otynkowana i pomalowana. Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie miejskie, ciepła woda, telewizji naziemnej. W budynku zainstalowany jest również domofon.

W budynku Jerozolimska 14/16/18 znajduje się 16 mieszkań, przynależne do nich piwnice oraz klatka schodowa.

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na II piętrze budynku. W jego skład wchodzi:

- I pokój o powierzchni 11,69 m²
- II pokój o powierzchni 14,64 m²
- kuchnia o powierzchni 8,25 m²
- łazienka o powierzchni 3,09 m²
- przedpokój o powierzchni 5,82 m²

Rozkład pomieszczeń korzystny, wejście do każdego z nich z przedpokoju. Powierzchnia lokalu wynosi 43,49 m².

Lokal wyposażony jest w te same media, które są dostępne w budynku. Stolarka okienna drewniana, podłoga w pokoju drewniana. Na ścianach tynk cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną w pokojach na ścianach tapeta. W kuchni – płytki ceramiczne, terakota, kasetony. Armatura w łazience – wanna, sedes, bateria umywalkowa.

Dane techniczne lokalu:

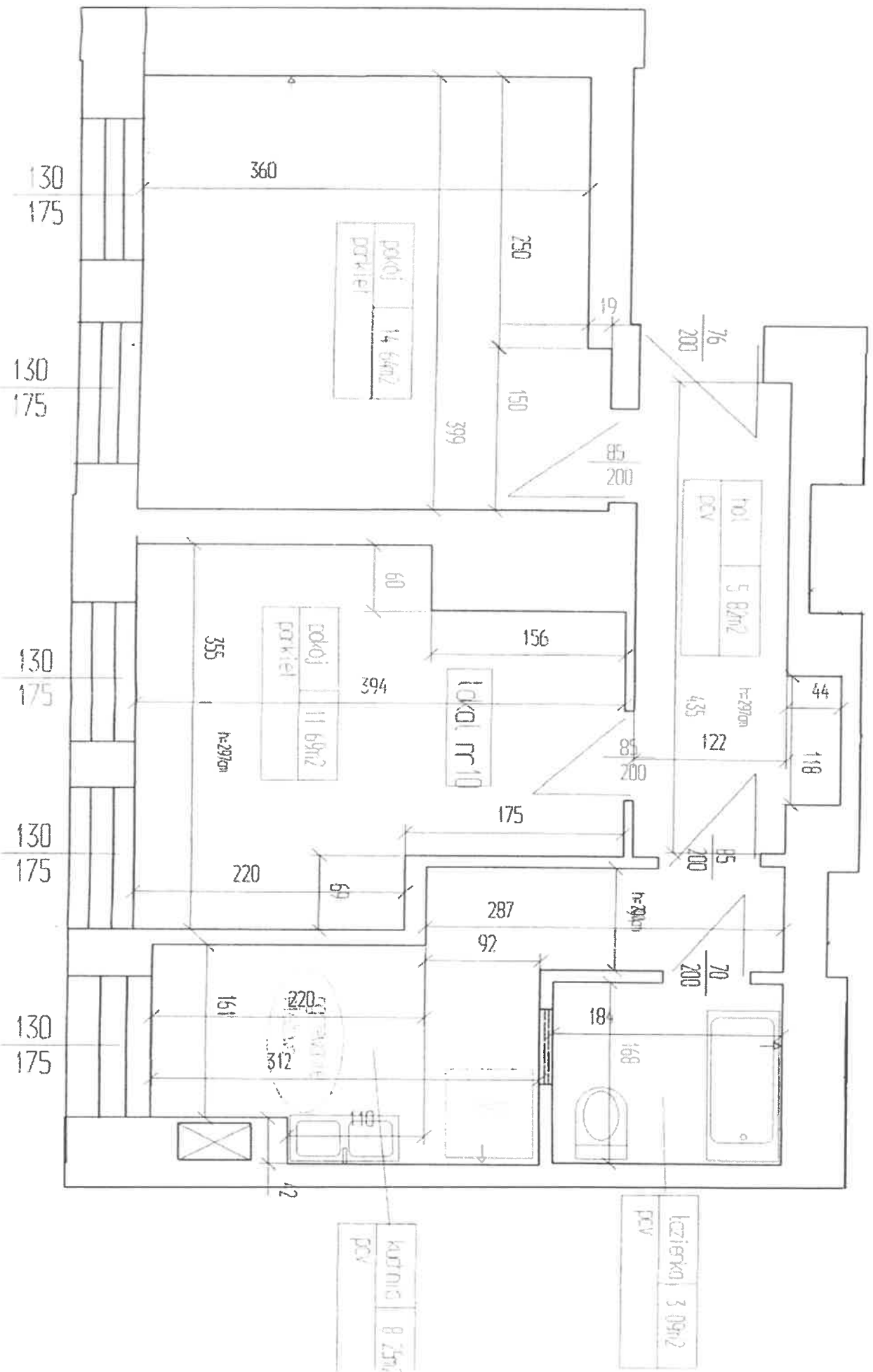
- powierzchnia użytkowa mieszkania 43,49 m²
- powierzchnia przynależna piwnica – 7,40 m²

- udział we współwłasności działki gruntu nr 726/3 i w częściach budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli: 5089/71447.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Zgodnie z Uchwałą nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.09.2017 r., poz. 7827) zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.04.2018 r., poz. 3523) i Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 485) i w przypadku jej sprzedaży, Gminie Miasto Płock przysługuje prawo pierwokupu, o ile nie mają zastosowania wyłączenia przewidziane przepisami prawa.

Wydanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.



Cena wywoławcza brutto wynosi 269.638,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 11.000,00 zł** w terminie **do 15.11.2023 r. godz. 15:00** na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatków od towarów i usług.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości tel. 24 367 68 46, lub 692-461-566 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz złożą:

- 1) pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu – nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej) tel. 0-24 367-68-40, najpóźniej do dnia 15 listopada 2023 roku do godz. 15:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Płocku, przy Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ulicy Bielskiej) - sala konferencyjna w dniu 16 listopada 2023 r. o godz. 12⁰⁰.

Osoby biorące udział w przetargu (fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego) powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

Osoby, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 t.j.)

Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Gmina Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia umowy przeniesienia własności w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji z Gminy Miasta Płock. Opłaty związane z zawarciem aktów notarialnych ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, ARS Spółka z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w siedzibie spółki ARS Sp. z o.o. pl. Stary Rynek 5 lok. 6A w Płocku, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00,
- 2) w Biurze Obsługi Klienta ARS Sp. z o.o. ul. Synagogałna 9/11 w Płocku od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00,
- 3) pod numerem telefonu: sekretariat (024) 367-68-40, dział inwestycji (024) 367-68-43, dział administracji (024) 367-68-46,
- 4) drogą elektroniczną na adres e-mail: ars@ars.plock.pl