

UCHWAŁA Nr 48 / 2023 / Z / 23
z dnia 24 listopada 2023 roku
Zarządu Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 43,49 m² zlokalizowanego na II piętrze budynku Jerozolimska 14/16/18 w Płocku wraz z pomieszczeniem przynależnym na działce gruntowej nr ewidencyjny 726/3, dla którego to budynku urządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/ 00125579/6.

Na podstawie art. 15 a ust.1 Aktu Założycielskiego Spółki oraz w wykonaniu uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nr 11/ZW/2012 z dnia 26 czerwiec 2012 r. Zarząd Spółki postanawia:

§ 1

Ogłosić publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w budynku Jerozolimska 14/16/18, w Płocku o powierzchni użytkowej 43,49 m² i powierzchni przynależnej 7,40 m² na działce gruntowej nr ewidencyjny nr 726/3 dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00125579/6.

§ 2

1. Ustalić cenę wywoławczą brutto w/w nieruchomości na kwotę 239.195,00 zł (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych).
2. Ustalić możliwość wpłaty wylicytowanej ceny brutto w dwóch dogodnych dla Nabywcy wariantach:
 - **I wariant:** najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) wpłacić na konto Spółki 100 % wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.
 - **II wariant:**
 - 1) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium) najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) do dnia 29.12.2023r.
 - 2) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto najpóźniej do dnia 31 marca 2024 roku powiększonej o kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto jako dodatkowej opłaty z tytułu rozłożenia na raty wylicytowanej ceny brutto. ARS jest uprawniona naliczyć maksymalnie odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w stosunku do wyżej określonych terminów.

Zabezpieczeniem wariantu II będzie:

- 1) wpis hipoteki w księdze wieczystej prowadzonej dla lokalu do kwoty 300.000,00 zł zabezpieczającej zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania oraz
- 2) oświadczenie notarialne kupującego o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, w którym kupujący podda się egzekucji do kwoty 300.000 zł na zabezpieczenie roszczeń o zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania, zaś sprzedający będzie uprawniony wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do 31 grudnia 2024 roku, a zdarzeniem, od którego będzie uzależnione wystąpienie przez ARS o nadanie klauzuli wykonalności, będzie bezskuteczne wezwanie kupującego do zapłaty długu, potwierdzone przez ARS oświadczeniem złożonym z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. Cena zawarta w ust.1 obejmuje lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 43,49 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o powierzchni 7,40 m² w budynku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18 w Płocku, udział w części wspólnej budynku oraz udział w gruncie w wysokości 5089/71447.
4. Koszty aktów notarialnych związanych ze sprzedażą lokalu pokrywa nabywca lokalu.
5. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu Uchwały nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29.08.2017r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018r. oraz Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020r.
6. Ustalić wadium w pieniądzu w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

§ 3

1. Zatwierdzić Regulamin przetargu ustnego na sprzedaż tej nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdzić treść ogłoszenia będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć komisji przetargowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu – Jacek Koziński

Wiceprezes Zarządu – Dariusz Jakubowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 48 / 2706 / Z/23
Zarządu Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Spółki z o.o.
z dnia 24 listopada 2023 roku

Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 11/ZW/2012 z dnia 26.06.2012r. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. uzyskała zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Płocku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18, na działce o numerze ewidencyjnym 726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 43,49 m² składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju położony jest na II piętrze w budynku o IV kondygnacjach (w tym podziemna). Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,40 m².

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18 w Płocku nie posiada odrębnej księgi wieczystej ujęty jest w księdze wieczystej nr PL1P/00125579/6 dla budynku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku.

W dniu 16.11.2023r. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o. ogłosiła przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18 w Płocku. Lokal ten nie został sprzedany z powodu braku oferentów.

Z uwagi na fakt, iż Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o. ponosi wysokie koszty utrzymania nieruchomości zasadne jest ponowne ogłoszenie w formie publicznego przetargu ustnego celem jego zbycia.

-
- Pozycja z Planu Rzeczowo – Finansowego Spółki na 2023 rok :
 - Pozycja z WPI Spółki :

.....
.....

Specjalista ds. Lokalowych i Remontów
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Ewa Graczykowska - Palusińska
.....

(podpis pracownika sporządzającego uzasadnienie)

Kierownik ds. Administracji
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Agnieszka Wolińska
.....

(podpis kierownika komórki organizacyjnej)