

OGŁOSZENIE

ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o. PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem ogródka kawiarnianego zlokalizowanego na Placu Starego Rynku w Płocku, na części działki o numerze ewidencyjnym nr 682/5 o powierzchni 90,11 m².

Opis ogródka kawiarnianego

Ogródek kawiarniany w kształcie pawilonu restauracyjnego posadowiony na części działki nr 682/5 o powierzchni 90,11 m², wraz ze wszelkimi naniesieniami położony w Płocku na Placu Stary Rynek.

W ogródku kawiarnianym znajdują się następujące pomieszczenia:

- sala główna
- pomieszczenie z wydzielonym barem,
- pomieszczenie socjalne ,
- WC dla personelu i WC dla klientów.

Powierzchnia ogródka kawiarnianego to 90,11 m²

Urządzenia techniczne w ogródku kawiarnianym : przyłącze wodno – kanalizacyjne i energetyczne.

Komunikacja:

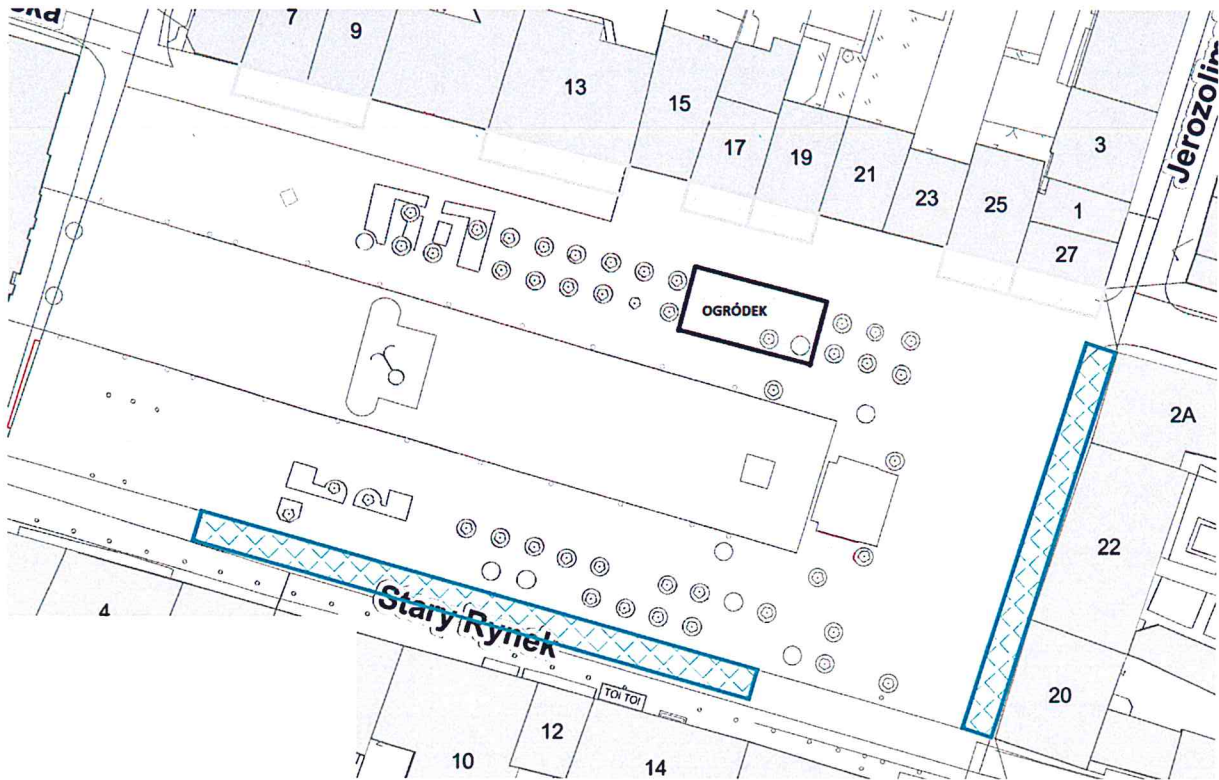
- Wejście do ogródka kawiarnianego znajduje się bezpośrednio z Placu Starego Rynku ,
- Wejście na zaplecze znajduje się od tyłu ogródka Placu Starego Rynku.

Uwaga:

W okresie zimowym (tj. w okresie funkcjonowania lodowiska miejskiego na Placu Starego Rynku) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w wyodrębnionym pomieszczeniu - pomieszczenie barowe wraz z zapleczem i WC dla personelu to 10 m² pozostała część ogródka zostanie zaadaptowana na potrzeby zorganizowania lodowiska przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Ogródek kawiarniany – pow. 90,11 m²





1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za wynajem ogródka kawiarnianego w sezonie letnim tj. od 01.05 do 30.09 za 1 m² wynosi 24,00zł. netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00 zł.
2. Za 10 m² stawka ogródka kawiarnianego w sezonie zimowym w trakcie funkcjonowania lodowiska wynosi 50% stawki wylicytowanej w sezonie letnim za 1 m² ogródka.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości: 5.320,10 złotych** (co stanowi odpowiednio równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto za wynajem ogródka według stawki wywoławczej), w terminie **do 28.05.2021 r. godz. 15:00** na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu **mogą uczestniczyć osoby**, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz do godz. 15:00 dnia 28.05.2021 r. oraz złożą:

- 1) pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji

i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na 3 dni przed przystąpieniem do przetargu,

4) Klauzulę informacyjną (RODO) załącznik nr 3.

Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A – III piętro (wejście od ul. Bielskiej), tel. 0-24 367-68-46, **najpóźniej do dnia 28 maja 2021r. do godz. 15:00.**

Przetarg odbędzie się w Staromiejskim Centrum Biznesu „Przetwornia”, ul. Synagogałna 4 lokal nr 2 w Płocku w dniu 31 maja 2021 r. o godzinie 10:00.

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość obejrzenia ogródka będącego przedmiotem przetargu w dniu 25.05.2021 r. po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu (024) 367-68-46.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w siedzibie Spółki w Płocku, Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A (wejście od ul. Bielskiej codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00),
- 2) pod numerem telefonu: (024) 367-68-46,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: ars@ars.plock.pl

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jacek Kosiński