

do umowy najmu

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-OBIORCZY

lokalu użytkowego nr przy ul.w.....

Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy

W dniu **Wynajmujący** przekazuje **Najemcy** w najem lokal użytkowy o pow. 172,72 m² zlokalizowany na MOLO ul. Rybaki w Płocku, składający się z niżej wymienionych pomieszczeń posiadający następujące wyposażenie, instalacje i urządzenia:

Wyszczególnienie	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy – opis wyposażenia pomieszczeń
Pomieszczenie 1 - restauracja pow. 132,31 m ²	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Inne wyposażenie: - - - -
Pomieszczenie 2 – bar Pow. 6,65 m ²	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna -

	<p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 3 – ciąg komunikacyjny pow. 3,63 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 4 – zmywalnia pow. 3,62 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

	<p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Pomieszczenie 5 – przygotownia pow. 3,75 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Pomieszczenie 6 - kuchnia pow. 4,03 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 7 – magazyn pow. 3,20 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p>

	<p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 8 – szatnia pow. 4,48 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Pomieszczenie 9 – w.c. dla personelu pow. 1,85 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p>

	<p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 10 w.c. dla osób niepełnosprawnych /damski/ pow. 2,70 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Pomieszczenie 11 w.c. męski pow. 5,02 m²</p>	<p>Sufit –</p> <p>Ściany –</p> <p>Podłoga –</p> <p>Stolarka drzwiowa –</p> <p>Stolarka okienna -</p> <p>Instalacja grzewcza –</p> <p>Instalacja elektryczna -</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Pomieszczenie 12 zaplecze techniczne pow. 1,48 m ²	Sufit – Ściany – Podłoga – Stolarka drzwiowa – Stolarka okienna - Instalacja grzewcza – Instalacja elektryczna - Wyposażenie:

2. Klucze

	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Ilość przekazanych kompletów kpl
kluczy kpl
 kpl

3. Uwagi.

.....
.....
.....
.....

Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu użytkowego w użytkowanie **Najemcy**.

Data:

Podpis stron:

Wynajmujący

Najemca