

Płock, dnia 11.02.2022 r.

ARS/ 266 /IN/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6.

W dniu 09.02.2022 r. na skrzynkę e-mail przetargi@ars.plock.pl dedykowaną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami, wpłynęło zapytanie do prowadzonego postępowania o następującej treści:

1. *„Prosimy o afirmację na przedłużenie terminu złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej Inwestycji do dni 01.03.2022r. Trwająca sytuacja epidemiologiczna w kraju spowodowała opóźnienia w komunikacji oraz składaniu ofert na poszczególne zakresy przez naszych podwykonawców i dostawców. Dodatkowy czas, o który prosimy, pozwoli nam na przygotowanie optymalnie kosztowej i dopasowanej do Państwa projektu oferty. Mając na uwadze powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.”*
2. *„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 146 000,00zł na 90 000,00zł.”*
3. *„Zgodnie z ustawą Covidową zabezpieczenie należytego wykonania umowy może maksymalnie wynosić 5%. W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na 5%.”*
4. *„Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PZP?”*
5. *„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.”*

6. „Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?”
7. „Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?”
8. „Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 95% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?”

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm) Zamawiający odpowiada co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert. Termin ten jest zgodny z art. 283 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium - wysokość wadium jest adekwatna do wartości zamówienia, oraz zgodna z art. 281 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 3

Art. 15vb ust. 5 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ograniczający zabezpieczenie do 5%, utracił moc prawną z dniem 1 stycznia 2021 roku (art. 36 ust. 2 tej ustawy). Tym samym, Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko co do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności zgodnie z art. 452. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie 5

Brak zamieszczenia przedmiarów robót było celem zamierzonym. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i do jej określenia Wykonawca nie musi dysponować przedmiarem sporządzonym na etapie wykonania projektu. Wykonawca powinien samodzielnie sporządzić kosztorys na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej. Zgodnie z przepisem art. 103.1 ustawy Pzp, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i tak też zostało to uczynione w tej sprawie.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przechowuje na oddzielnym oprocentowanym rachunku - lokacie, według oprocentowania zastosowanego przez bank.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie przewidział w dokumentach zamówienia możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia i nie wyraża na to zgody.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie faktur częściowych do wysokości 95% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.



/ - / Jacek Kosiński
Prezes Zarządu

/ - / Dariusz Jakubowski
Wiceprezes Zarządu



ARS

Agencja Rewitalizacji Starówki
sp.zo.o.



AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 34 282 000,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 2212403174111000028914152