

Płock, dnia 30.11.2021 r.

ARS/2319 /IN/2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6.

W dniu 17.11.2021 r. na skrzynkę e-mail przetargi@ars.plock.pl dedykowaną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami, wpłynęły zapytania do prowadzonego postępowania o następującej treści

1. „W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 13 grudnia 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji”.
2. „Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 143 000,00zł na 100 000,00zł”.
3. „Zgodnie z ustawą Covidową zabezpieczenie należytego wykonania umowy może maksymalnie wynosić 5%. W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na 5%”.
4. „Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?”
5. „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraza Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku”.
6. „Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót”



Agencja Rewitalizacji Starówki
sp.zo.o.

7. „Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie formularza ofertowego oraz załączników w wersji edytowalnej”.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm) Zamawiający odpowiada co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert. Termin ten jest zgodny z art. 283 Ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium - wysokość wadium jest adekwatna do wartości zamówienia, oraz zgodna z art. 281 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 3

Art. 15vb ust. 5 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ograniczający zabezpieczenie do 5%, utracił moc prawną z dniem 1 stycznia 2021 roku (art. 36 ust. 2 tej ustawy). Tym samym, Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko co do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie art. 452.5 Ustawy Pzp.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany w Dziale III-SWZ Projektowane postanowienia umowy w §-13 ust. 1

lit. d w ten sposób, że:

Przed zmianą:

Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, za równe, miesięczne okresy rozliczeniowe.

Po zmianie:

Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, za równe, miesięczne okresy rozliczeniowe, przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona zgodnie z lit. b) po zrealizowaniu 30% robót.

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 34 282 000,00 zł;

Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

Ponadto Zamawiający wyjaśnia:

Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego. Wykonawca pierwszy protokół wystawi przy pierwszej fakturze, czyli po zrealizowaniu 30% robót. Wcześniej Wykonawca nie ma więc obowiązku wystawienia faktury, nie ma wcześniej obowiązków podatkowych, w związku z czym nie powstaną problemy, o których mowa w pytaniu.

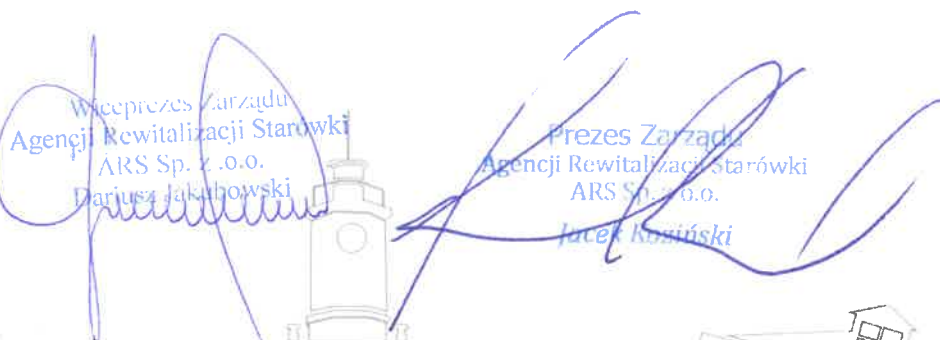
Odpowiedź na pytanie 6

Nie zamieszczenie przedmiarów robót było zamierzonym celem. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i do jej określenia Wykonawca nie musi dysponować przedmiarem sporządzonym na etapie wykonywania projektu. Wykonawca powinien samodzielnie sporządzić kosztorys, na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej. Zgodnie z przepisem art. 103 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 7

Formularz ofertowy wraz z załącznikami w wersji edytowalnej zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Udostępniony plik sporządzony jest w programie MicroSoft Word 2010 z rozszerzeniem .docx



Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Dariusz Jakobowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jacek Kosciński